

Morawica, 2006/07/14.

Znak: RG 7410-2/B/1,4,5/2006

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Morawica ogłasza pierwsze pisemne przetargi nieograniczone (ofertowe) na sprzedaż wymienionych niżej nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Bilcza na terenach usług nieuciążliwych, uwidocznionych w księdze wieczystej KW 73726

L/p	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	224/214	1,0640 ha	232 590,00 zł + VAT w wysokości ustawowej	23 259,00 zł
2.	224/207	0,3777 ha	84 980,00 zł + VAT w wysokości ustawowej	8 498,00 zł
3.	224/165	0,9130 ha	201 040,00 zł + VAT w wysokości ustawowej	20 104,00 zł

Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Wadium – z określeniem nieruchomości, której dotyczy – należy wpłacić w terminie do **18 sierpnia 2006 r. (piątek)** gotówką w kasie tut. Urzędu Gminy lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Morawicy: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029. Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Urzędu Gminy nie później niż w dniu 18 sierpnia 2006 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną dotyczącą określonej nieruchomości, należy składać w Urzędzie Gminy w Morawicy (pokój nr 6 – Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji) w terminie do **18 sierpnia 2006 r. (piątek) do godz. 12⁰⁰**. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium
- sposób i termin zagospodarowania nieruchomości poprzez jej zabudowę i uruchomienie działalności gospodarczej

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu :

- dotyczącego **działki nr 224/214 o pow. 1,0640 ha w Bilczy, odbędzie się 22 sierpnia 2006 r.** (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Morawicy
- dotyczącego **działki nr 224/207 o pow. 0,3777 ha w Bilczy, odbędzie się 22 sierpnia 2006 r.** (wtorek) o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Morawicy
- dotyczącego **działki nr 224/165 o pow. 0,9130 ha w Bilczy odbędzie się 22 sierpnia 2006 r.** (wtorek) o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Morawicy

W umowie zbycia (akcie notarialnym) – w trybie art. 593 i następnych Kodeksu Cywilnego – zostanie zawarta klauzula o możliwości odkupu sprzedanej nieruchomości, jeżeli nie zostanie

spełniony warunek zabudowy działki i uruchomienia działalności gospodarczej w terminie 2 lat od daty nabycia.

Przez rozpoczęcie działalności rozumie się wykorzystanie nabytej nieruchomości na cele produkcyjne, usługowe lub handlowe, powiązane z podjęciem zatrudnienia.

Prawo odkupu zastrzega się na okres 5 lat.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną oraz innymi kryteriami wpływającymi na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalonymi w warunkach przetargu.

Do cen netto zadeklarowanych w przetargach przez oferentów i wybranych przez komisję przetargową zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej, co łącznie stanowić będzie ceny sprzedaży brutto.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

* Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

* Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

* Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

* Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Urzędu Gminy w Morawicy, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydaci na nabywców nieruchomości budowlanych wyłonieni w drodze pisemnych przetargów nieograniczonych, pokrywają również koszty oszacowania tych nieruchomości w wysokości 610,00 zł + podatek VAT w wysokości ustawowej (dla jednej nieruchomości) oraz koszty notarialne.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.