

## Wzór umowy

### UMOWA NR ..... / 2006

zawarta w dniu .....2006r pomiędzy

**Gminą Morawica** z siedzibą w Morawicy przy ul. Kieleckiej 38 zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Mariana Burasa

oraz

.....

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
.....w dniu .....r pod poz. .... zwanym w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. Właściciela – .....

uprawnionym do wykonania robót dotyczących realizacji inwestycji pn:

.....

& 1

#### PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

- .....
- .....
- .....
- .....

na warunkach określonych w:

- harmonogramie robót
- złożonej ofercie
- kosztorysie ofertowym

2. Roboty określone w ust. 1 winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót objętych umową w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć te roboty do dnia **31.10.2006r** i przekazać w tym dniu Zamawiającemu uporządkowany teren budowy i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

& 2

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji technicznej i terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. Dokonania w ciągu 3-ch dni , licząc od daty zgłoszenia , technicznego odbioru i ilości robót ulegających zakryciu i zanikających.

& 3

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną , wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego
3. Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót , który będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy
4. Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej
5. W czasie realizacji robót:
  - 5.1. Zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę uprawnioną , zgodnie z wpisem do dziennika budowy,
  - 5.2. Prowadzenie na bieżąco dokumentację budowy (dziennik budowy)
6. Po zakończeniu robót:
  - 6.1. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
  - 6.2. Zgłoszenie pisemne lub faxem wykonanych robót do odbioru.

& 4

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały , o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom Norm Polskich , przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz wymogom projektu

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ; certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną
4. Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy , a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów , o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

& 5

### **ODBIÓR PRAC**

1. Strony ustalają , że przedmiotem odbioru końcowego będą prace objęte niniejszą umową
2. Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy , nastąpi w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie lub faxem o osiągnięciu gotowości do odbioru , a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne bezusterkowe wykonanie prac i potwierdzenie w dzienniku budowy , przez inspektora nadzoru , ich zakończenia
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad , aż do czasu usunięcia tych wad
6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy , to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru , jak i następnych komisji , które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

& 6

### **WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Strony ustalają za wykonanie robót wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące pełny zakres rzeczowy określony w & 1 niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikającej z dokumentacji technicznej i przedmiaru robót Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego , o którym mowa w ust. 2 bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych z tego tytułu
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę..... zł (słownie: ..... ) łącznie z podatkiem VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów . Wyżej wymienione wynagrodzenie wynika z przyjętych jak niżej podstawowych parametrów kosztowych tj:

- roboczo godzina                      R = ..... zł

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| - koszty pośrednie | Kp = ..... % |
| - koszty zakupu    | Kz = ..... % |
| - zysk             | Z = ..... %  |

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych , których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia , Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie (umowa) Zamawiającego , udzielone z wolnej ręki , przy zachowaniu tych samych norm , parametrów technicznych i standardów , przy zastosowaniu przyjętych w umowie parametrów kosztowych.

& 7

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie za etapy robót zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół wykonania i odebrania wykonanych etapów robót , podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru , natomiast faktury końcowej – dokonany odbiór końcowy.
3. Ustala się termin zapłaty faktur częściowych w ciągu 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego , zaś faktury końcowej w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury i dokumentów rozliczeniowych
4. Zapłata należności przez Zamawiającego będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy.

& 8

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Na przedmiot umowy określony w & 1 Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia .
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

& 9

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru – .....
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie :

Kierownik budowy.....

& 10

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj; ..... zł (słownie:..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy , o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - 2.1. część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót ( 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze
  - 2.2. pozostała część zabezpieczenia (w wysokości 30%) w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

& 11

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w przejęciu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki
  - 1.2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego.
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji , licząc od dnia wyznaczenia na usunięcie wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - 1.4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - 2.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego , przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zachowują prawo odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

& 12

### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności tej zmiany
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego , jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty , na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy , chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

& 13

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle jej realizacji jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sporach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego .

& 14

### **FORMA UMOWY**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**