

WZÓR UMOWY

UMOWA NR...../2006

Zawarta w dniu..... 2006r pomiędzy

Gminą Morawica z siedzibą w Morawicy przy ul.Kieleckiej 38 zwaną w treści umowy
Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Mariana Burasa

oraz

.....

wpisanym do rejestru działalności gospodarczej.....

w dniu..... pod póz..... zwanym w treści umowy
Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

2.

Uprawnionym do wykonania robót dotyczących realizacji inwestycji pn:

&1

PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego , Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

na warunkach określonych w:

-harmonogramie robót

-złożonej ofercie

-kosztorysie ofertowym

2. Roboty określone w ust. 1 winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót objętych umową w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć, te roboty do dnia i przekazać w tym dniu Zamawiającemu uporządkowany teren budowy i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

&2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. Dokonania w ciągu 3-ch dni, licząc od daty zgłoszenia, technicznego odbioru i ilości robót ulegających zakryciu i zanikających.

&3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego
3. Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót, który będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy
4. Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej
5. W czasie realizacji robót:
 - 5.1. Zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z wpisem do dziennika budowy,
 - 5.2. Prowadzenie na bieżąco dokumentację budowy (dziennik budowy)
6. Po zakończeniu robót:
 - 6.1. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
 - 6.2. Zgłoszenie pisemne lub faxem wykonanych robót do odbioru.

&4

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom Norm Polskich, przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz wymogom projektu

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną
4. Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

&5

ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą prace objęte niniejszą umową
2. Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy, nastąpi w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie lub faxem o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne bezusterkowe wykonanie prac i potwierdzenie w dzienniku budowy, przez inspektora nadzoru, ich zakończenia
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony
5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w & 10 pkt. 2.2.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, aż do czasu usunięcia tych wad
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

&6

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają za wykonanie robót wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące pełny zakres rzeczowy określony w & 1 niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikającej z dokumentacji projektowej i przedmiaru robót Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych z tego tytułu
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotęzł
(słownie:)
łącznie z podatkiem V AT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

Wyżej wymienione wynagrodzenie wynika z przyjętych jak niżej podstawowych parametrów kosztowych tj:

- roboczegodzina	R = zł
- koszty pośrednie	K _p = %
- koszty zakupu	K _z = %
- zysk	Z = %

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie (umowa) Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów technicznych i standardów, przy zastosowaniu przyjętych w umowie parametrów kosztowych.

&7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie za etapy robót zgodnie z 'harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół wykonania i odebrania wykonanych etapów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, natomiast faktury końcowej - dokonany odbiór końcowy.
3. Ustala się termin zapłaty faktur częściowych w ciągu 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego, zaś faktury końcowej w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury i dokumentów rozliczeniowych
4. Zapłata należności przez Zamawiającego będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy.

&8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w & 1 Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

&9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą sprawowali niw inspektorzy nadzoru :

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie:

& 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w przejęciu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki
 - 1.2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego.
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczenia na usunięcie wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - 1.4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - 2.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zachowują prawo odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

&11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności tej zmiany
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

& 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle jej realizacji jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sporach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

& 13

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: