

ZARZĄDZENIE Nr 0050.66.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MORAWICA
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 314
o pow. 0, 0509 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lisów, zabudowanej budynkiem sklepu
spożywczo-przemysłowego przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres
5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z podjętą *Uchwałą Nr XXXIII/314/21 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej część działki nr 314 położonej w obrębie geodezyjnym Lisów*

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę dla Małgorzaty Banasik – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Sklep Spożywczo Przemysłowy” w Lisowie pod adresem ul. Szkolna 4 w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat przez Miasto i Gminę Morawica - nieruchomości gruntowej położonej w Lisowie stanowiącej część działki nr 314 o pow. 509 m², zabudowanej budynkiem sklepu spożywczo - przemysłowego o powierzchni użytkowej 81,69 m² – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Wykaz przeznaczonej do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia stanowi fragment mapy z zaznaczeniem części działki nr 314 położonej w Lisowie.

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica – nieruchomość wymieniona w § 1 – znajduje się po części w terenach podstawowych usług publicznych, terenach drogi publicznej zbiorczej, terenach publicznych ciągów pieszo-jezdných.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ Marian Buras

Załącznik N 1 do Zarządzenia Nr 0050.66.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 314 o pow. 509 m², położonej w obrębie geodezyjnym Lisów, zabudowanej budynkiem sklepu spożywczo-przemysłowego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

WYKAZ

przeznaczonej do oddania w dzierżawę Małgorzacie Banasik prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Sklep Spożywczo-Przemysłowy w Lisowie pod adresem ul. Szkolna 4 w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części działki nr 314, położonej w Lisowie, zabudowanej budynkiem sklepu spożywczo-przemysłowego

<i>L/p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny</i>	<i>Pow. nieruchomości (m²)</i>	<i>Nr księgi wieczystej lub innego dokumentu potwierdzającego własność</i>	<i>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy/zagospodarowanie działki</i>	<i>Miesięczny czynsz dzierżawny</i>	<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz okres dzierżawy</i>	<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Uwagi</i>
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.	9.	10
1.	część działki nr 314 Lisów	509 m ²	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2020 r., Znak: SPN.IV.7532.198.2020 (ostateczna z dniem 15 grudnia 2020 r.)	Tereny przeznaczone po części w terenach podstawowych usług publicznych, terenach drogi publicznej zbiorczej, terenach publicznych ciągów pieszo jednych Działka zabudowana budynkiem sklepu spożywczo-przemysłowego o powierzchni użytkowej 81,69 m ²	Miesięczny czynsz dzierżawny: 725,00 zł netto (słownie złotych: siedemset dwadzieścia pięć, 00/100)	zgodnie z zapisem w umowie dzierżawy: miesięcznie lub kwartalnie okres dzierżawy: 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 2022 roku	Nieruchomość zabudowana. Czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów utrzymania przedmiotu dzierżawy przez dzierżawcę.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.66.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 21 kwietnia 2021 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy **od dnia 27 kwietnia 2021 r. do 17 maja 2021 r.** włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ Marian Buras