

Informacja o stanie mienia

Gminy Morawica

Wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Morawica, dnia 31 marca 2020 roku

Wstęp

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r , poz. 869, 1622, 1649, 2020)).

Informacja zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach spółkach, akcjach,
 - posiadania
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Powyższe informacje opracowano z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikający z przepisów:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r, poz. 351, 1495, 1571, 1655, 1680)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r, poz. 270, 492, 801)
- rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych z dnia 10 grudnia 2010 roku (Dz. U. Nr 2017 poz. 2175, z 2018 r poz. 2159)

Informacją objęto następujące jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Morawica:

1. Urząd Miasta i Gminy w Morawicy,
2. Miejsko -Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Morawicy,
3. Zespół Placówek Oświatowych w Morawicy,
4. Szkoła Podstawowa w Bilczy,
5. Szkoła Podstawowa w Brzezinach,
6. Szkoła Podstawowa w Obicach,
7. Szkoła Podstawowa w Dębskiej Woli.
8. Żłobek Samorządowy w Bilczy

I. Majątek Gminy Morawica.

Głównym prawem majątkowym Gminy Morawica jest własność:

- nieruchomości,
- ruchomości,
- innych urządzeń
- udziałów

oraz inne prawa majątkowe wynikające z umów najmu i dzierżawy

Rzeczowe aktywa trwałe jednostek budżetowych wg wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2019r. (Art. 267 pkt. 1 u o f p Prawo własności).

Tabela Nr 1

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r
I	Środki trwałe	310 915 908,83
1.	Grunty	11 064 183,70
2.	Budynki i lokale w tym:	75 354 767,80
2.1.	Budynki biurowe	687 979,41
2.2.	Budynki pomocy społecznej	653 652,65
2.3.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88
2.4.	Budynki oświaty	28 177 043,71
2.5.	Budynki kultury	14 907 050,11
2.6.	Budynki sportowe	18 938 356,00
2.7.	Budynki mieszkalne i lokale	727 559,11
2.8.	Budynki pozostałe	10 519 672,93
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	211 457 716,98
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	103 337 121,16
3.2.	Infrastruktura transportu	78 422 866,97
3.3.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 710 709,74
3.4.	Melioracje	561 193,37
3.5.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	23 425 825,74
4.	Maszyny i urządzenia	4 594 440,99
5.	Środki transportu	4 965 366,13
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	3 479 433,23
II	Inwestycje rozpoczęte – środki trwałe w budowie	11 562 600,84
Ogółem rzeczowe aktywa trwałe		322 478 509,67

II. Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Morawica według stanu na dzień 31.12.2019 roku wynosi 11 064 183,70 zł , natomiast powierzchnia obejmuje 466,4581 ha. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni i wartości gruntów na poszczególne miejscowości zostały przedstawione w tabelach 2 i 3.

Powierzchnia nieruchomości gruntowych Gminy Morawica na 31.12.2019 r.
Tabela Nr 2

L/p	Miejscowość	Powierzchnia (ha)				
		Ogółem	W tym:			
		(ha)	Użytkowanie wieczyste	Trwały zarząd	Użyczenie	Wydzierżawienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Bieleckie Młyny	19,1566	----	----	1,8732	----
2.	Bilcza	74,7380	----	0,4105	----	0,6387
3.	Brudzów	17,6052	----	0,4600	0,2800	----
4.	Brzeziny	43,0600	----	0,7200	0,2500	0,4667
5.	Chałupki	9,0218	----	----	----	----
6.	Chmielowice	10,0909	----	----	2,1010	----
7.	Dębska Wola	74,2967	0,3600	2,0700	33,0965	0,1000
8.	Drochów Dolny	6,1692	----	----	----	----
9.	Drochów Górny	4,8864	----	----	----	----
10.	Dyminy	10,2966	----	----	----	----
11.	Kawczyn	5,1466	----	----	----	----
12.	Kuby Młyny	5,0732	----	----	----	----
13.	Lisów	13,9457	----	----	1,6476	----
14.	Łabędziów	15,7774	----	----	7,8950	----
15.	Morawica	41,7178	5,2792	0,7638	10,7580	4,1944

16.	Nida	14,1374	-----	-----	1,2400	-----
17.	Obice	20,2626	-----	0,5900	0,0500	0,0300
18.	Podwole	2,0500	-----	-----	-----	-----
19.	Radomice	17,9571	-----	-----	0,7800	-----
20.	Wola Morawicka	33,7817	3,5099	-----	5,2155	0,3166
21.	Zaborze	10,2497	-----	-----	-----	-----
22.	Zbrza	17,0137	0,0400	-----	1,1982	-----
23.	Kowala	0,0238	-----	-----	-----	-----
	Razem:	466,4581	9,1891	5,0143	66,3850	5,7464

Wartość księgowa nieruchomości gruntowych wg miejscowości na dzień 31.12.2019 r.

Tabela Nr 3

Miejscowość	Wartość księgowa brutto (zł)
2.	3.
Bieleckie Młyny	198 110,51
Bilcza	2 883 029,44
Brudzów	269 925,00
Brzeziny	763 419,91
Chałupki	797 789,60
Chmielowice	48 214,29
Dębska Wola	625 480,90
Drochów Dolny	345 625,00
Drochów Górny	22 080,00
Dyminy	408 905,10
Kawczyn	22 195,80
Kuby Młyny	65 786,00

Lisów	68 639,40
Łabędziów	737 204,57
Morawica	2 380 208,12
Nida	82 002,67
Obice	179 055,00
Podwole	8 200,00
Radomice	235 681,04
Wola Morawicka	572 392,17
Zaborze	92 921,00
Zbrza	238 278,18
Kowala	19 040,00
Razem:	11 064 183,70

III. Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych.

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2019 r. oraz zmniejszenia i zwiększenia jakie wystąpiły w ciągu roku zostały przedstawiona w tabelach nr 4 i 5

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2019 r.

Tabela Nr 4

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019 r	Zmiany w ciągu roku 2018	Stan na 31.12.2019 r
I	Środki trwałe	294 610 237,95	16 305 670,68	310 915 908,83
1.	Grunty	11 628 000,58	-563 816,88	11 064 183,70
2.	Budynki i lokale w tym:	75 259 094,02	95 673,78	75 354 767,80

	Budynki biurowe	687 979,41	0,00	687 979,41
	Budynki pomocy społecznej	653 652,65	0,00	653 652,65
	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88	0,00	743 453,88
	Budynki oświaty	28 166 305,71	10 738,00	28 177 043,71
	Budynki kultury	14 811 693,83	95 356,28	14 907 050,11
	Budynki sportowe	18 938 356,00	0,00	18 938 356,00
	Budynki mieszkalne i lokale	727 559,11	0,00	727 559,11
	Budynki pozostałe	10 530 093,43	-10 420,50	10 519 672,93
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	195 280 771,56	16 176 945,42	211 457 716,98
	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	94 513 223,21	8 823 897,95	103 337 121,16
	Infrastruktura transportu	71 788 424,59	6 634 442,38	78 422 866,97
	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 710 709,74	0,00	5 710 709,74
	Melioracje	427 063,37	134 130,00	561 193,37
	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	22 841 350,65	584 475,09	23 425 825,74
4.	Maszyny i urządzenia	4 650 393,42	-55 952,43	4 594 440,99
5.	Środki transportu	4 394 105,18	571 260,95	4 965 366,13
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	3 397 873,39	81 559,84	3 479 433,23
II	Inwestycje rozpoczęte – środki trwale w budowie	2 849 071,69	8 713 529,15	11 562 600,84
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe	297 459 309,64	25 019 200,03	322 478 509,67

Zmiany (zwiększenia / zmniejszenia) w stanie mienia komunalnego od dnia 1 stycznia 2019 r do dnia 31 grudnia 2019 r.

Tabela Nr 5

L.P.	Wyszczególnienie	Zmiany w ciągu roku 2018
I.	Grunty	-563 816,88
1.	Zwiększenia z tytułu:	260 247,00
1.1.	Nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele publiczne	155 929,00
	W tym za odszkodowaniem	54 370,00
1.2.	Zakup nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rozwojowe	71 340,00

1.3.	Nabycia nieruchomości gruntowych za odszkodowanie	54 370,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	824 063,88
2.1.	Sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych	12 975,32
2.2.	Inne zmniejszenia (unieważnienie decyzji Wojewody)	10 365,30
2.3.	Zwrot gruntu niewykorzystanego zgodnie z przeznaczeniem	779 177,00
2.4.	Nieodpłatne przekazanie (grunty pod wodami)	21 546,26
II.	Budynki i lokale, w tym:	95 673,78
A.	Budynki biurowe	0,00
B.	Budynki pomocy społecznej	0,00
C.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	0,00
D.	Budynki oświaty	10 738,00
1.	Zwiększenia z tytułu:	10 738,00
1.1.	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Brzezinach-nierozliczone zadanie z 2018	738,00
1.2.	Rozbudowa żłobka w Bilczy	10 000,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
E.	Budynki kultury	95 356,28
1.	Zwiększenia z tytułu:	95 356,28
1.1.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Mieleckich Młynach	95 356,28
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
F.	Budynki sportowe	0,00
G.	Budynki mieszkalne i lokale	0,00
H.	Budynki pozostałe	-10 420,50
1.	Zwiększenia z tytułu:	0,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	10 420,50
2.1.	Wyburzenie budynku socjalnego w Zbrzy	10 420,50
III.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	16 176 945,42
A.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	8 823 897,95
1.	Zwiększenia z tytułu:	8 823 897,95
1.1.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy (Łabędziów, Lisów, , Bilcza, Radomice, Brzeziny, Dębska Wola, Drochów Dolny, Bieleckie Młyny, Nida,)	3 418 398,48

1.2.	Modernizacja sieci wodno- kanalizacyjnej w ramach projektu na terenie gminy	5 394 999,47
1.3.	Montaż punktów czerpania wody w Bilczy	10 500,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
B.	Infrastruktura transportu	6 634 442,38
1.	Zwiększenia z tytułu:	6 634 442,38
1.1.	Przebudowa ul. Zgody w Brzezinach	549 956,62
1.2.	Budowa łącznika ul. Szkolnej i ul. Korneckiego w Morawicy	32 000,00
1.3.	Przebudowa ulicy Ściegiennego w Morawicy	55 995,00
1.4.	Przebudowa ul. Wrzosowej w Brzezinach	519 776,52
1.5.	Przebudowa ul. Dolomitowej w Brzezinach	413 964,79
1.6.	Przebudowa ulicy Leśnej w Zaborzu	394 931,03
1.7.	Przebudowa ulicy Lipie w Brudzowie	236 137,34
1.8.	Przebudowa ul. Świerkowej i Malinowej w Chałupkach	610 103,86
1.9.	Przebudowa ulicy Kameralnej w Dyminach	444 200,72
1.10.	Przebudowa ul. Ceramicznej w Chałupkach	999 513,05
1.11.	Przebudowa drogi wewnętrznej w Obicach (ul. Krótka)	186 524,88
1.12.	Przebudowa ulicy Zacisze w Dyminach	607 069,58
1.13.	Przebudowa ulicy Pogodnej w Bilczy	716 057,16
1.14.	Przebudowa ulicy Dąbrowa w Brzezinach	470 987,79
1.15.	Budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	397 224,04
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
C.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	0,00
D.	Melioracje	134 130,00
1.	Zwiększenia z tytułu:	134 130,00
	Budowa zbiornika wodnego w Dębskiej Woli	109 130,00
1.1.	Instalacja nawadniająca teren przed budynkiem Centrum Samorządowego	25 000,00
E.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	584 475,09
1.	Zwiększenia z tytułu:	584 475,09
1.1.	Rozbudowa Ośrodka Tradycji Garncarstwa w Chałupkach- scena z zadaszeniem	555 146,71

1.2.	Uzupełnienie ogrodzenia placu zabaw w Brudzowie	1 258,38
1.3.	Montaż barierki na pomości przy zbiorniku wodnym na rzece Morawka	11 070,00
1.4.	Ułożenie kostki przed wjazdem na plac zabaw w Lisowie	5 000,00
1.5.	Ogrodzenie placu rekreacyjnego w Piasecznej Górcie	7 000,00
1.6.	Ogrodzenie terenu wokół paleniska w Brudzowie - Załawiu	5 000,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
VI.	Maszyny i urządzenia	-55 952,43
1.	Zwiększenia z tytułu:	155 769,02
1.1.	Zakup sprzętu komputerowego na potrzeby Urzędu	45 108,01
1.2.	Zakup kosiarki na stadion MORAVIA	14 999,00
1.3.	Montaż monitoringu w SP Radomice	10 000,00
1.4.	Zakup i montaż klimatyzatorów do Hali Sportowej w Bilczy	28 782,00
1.5.	Inne zwiększenia- przeksięgowanie z grupy 6 i 7(kosiarki samojezdne)	56 880,01
2.	Zmniejszenia z tytułu:	211 721,45
2.1.	Wyksięgowanie środków trwałych przeznaczonych do likwidacji- NZOZ Morawica (kocioł z palnikiem)	92 761,00
2.2.	Wyksięgowanie środków trwałych przeznaczonych do likwidacji- Urząd (sprzęt komputerowy)	88 059,65
2.3.	Wyksięgowanie środków trwałych przeznaczonych do likwidacji- Pływalnia KORAL (pompka)	3 660,00
2.4.	Wyksięgowanie środków trwałych przeznaczonych do likwidacji- OSP Morawica (system telewizji przemysłowej i alarmowy))	27 240,80
V.	Środki transportu	571 260,95
1.	Zwiększenia z tytułu:	589 660,95
1.1.	Wprowadzenie do ewidencji samochodu otrzymanego na podstawie um. darowizny - OSP Lisów	144 664,00
1.2.	Wprowadzenie do ewidencji samochodu otrzymanego na podstawie um. darowizny - OSP Chałupki	444 996,95
2.	Zmniejszenia z tytułu:	18 400,00
2.1.	Inne zmniejszenia - różnice inwentaryzacyjne	11 400,00
2.2.	Inne zmniejszenia- przeksięgowanie do grupy 5(kosiarki samojezdne)	7 000,00
VI.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	81 559,84

1.	Zwiększenia z tytułu:	156 572,22
1.1.	Zakup wiat przystankowych (Brudzów, Dyminy, Wola Morawicka, Bilcza Zastawie, Brudzów Gawronki)	27 613,50
1.2.	Zakup ekspresu do kawy na potrzeby sekretariatu	5 399,05
1.3.	Zakup garażu blaszanego dla OSP Nida	6 700,00
1.4.	Zakup drabiny pożarniczej dla OPS Chałupki	3 800,00
1.6.	Zakup wyposażenia placów zabaw przy szkole w Bilczy	22 509,00
1.7.	Zakup wyposażenia na plac zabaw przy Samorządowym Żłobku w Bilczy	14 400,00
1.8.	Zakup wyposażenia na plac zabaw w Dyminach	13 335,67
1.9.	Zakup bramek na stadion MORAVIA	7 665,00
1.10.	Zakup pergoli na plac zabaw przy Przedszkolu w Bilczy	35 000,00
1.11.	Altana z wyposażeniem w Bieleckich Młynach	20 150,00
1.12.	Zakup wyposażenia i montaż wyposażenia na placu wokół zbiornika w Chmielowicach	
2.	Zmniejszenia z tytułu:	75 012,38
2.1.	Wyksięgowanie różnic inwentarzowych (Urząd sprzęt elektroniczny do likwidacji)	17 622,01
2.2.	Wyksięgowanie różnic inwentarzowych (OSP Morawica - drobne wyposażenie do likwidacji)	7 510,36
2.1.	Inne zmniejszenia- przeksięgowanie do grupy 5(kosiarki samojezdne)	49 880,01

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na dzień 31.12.2019 r zostały przedstawione w tabeli nr 6.

Tabela Nr 6

L.P.	Źródło dochodów	Kwota dochodów osiągniętych w 2019 roku	Kwota dochodów planowanych na 2020 rok	Uwagi / Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
-------------	------------------------	--	---	---

I	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	726 854,00	3 000 000,00	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
3.	Sprzedaż gruntów	726 854,00	3 000 000,00	700 / 70005 § 0770;
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
5.	Pozostałe - Ustanowienie służebności	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
6.	Sprzedaż innych składników majątkowych tj.	0,00	0,00	 / § 0780, § 0870
II	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie, w tym:	65 923,10	140 700,00	
1.	Opłaty pierwsze	0,00	0,00	
2.	Opłaty roczne	65 923,10	140 700,00	700 70005 § 0550
III	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	0,00	0,00	
IV	Wpływy z najmu, w tym:	0,00	0,00	
1.	Lokali użytkowych	0,00	0,00	posiadanie
2.	Lokali mieszkalnych	0,00	0,00	posiadanie
V	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych tj.	339 828,33	331 800,00	
	- za dzierżawę lokali	331 183,01	330 000,00	700 / 70005 § 0750
	- za dzierżawę obwodów łowieckich	1 892,62	1 800,00	020 / 02095 § 0750
	- pozostałe	6 752,70	0,00	900 / 90001 § 0750
VI	Wpływy za administrowanie	0,00	0,00	
VII	Wpływy za trwały zarząd	6,75	6,75	
VIII	Dywidendy	0,00	0,00	758 / 75814 § 0740
IX	Pozostałe wpływy	0,00	0,00	posiadanie
X	R A Z E M	1 132 612,18	3 472 506,75	

V. Udziały w spółkach prawa handlowego

Gmina Morawica posiada udziały w spółkach w wysokości 3 778 000,00, które zostały przedstawione w tabeli Nr 7.

Udziały Gminy Morawica w spółkach prawa handlowego

Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa firmy	Wartość udziałów (w pln)
1.	Bank Spółdzielczy w Kielcach	10 000,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Morawicy	3 603 000,00
3.	Sport i Rekreacji KORAL Spółka z o.o. w Morawicy	165 000,00

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz Urząd Miasta i Gminy w Morawicy.

BURMISTRZ

Marian Buras

gy
h