

ITB.7031.123.2019.EW

UMOWA NR /2019 (wzór)

zawarta w dniur pomiędzy

Miastem i Gminą Morawica z siedzibą w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej „Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Brudzowie (projekt)” na działce nr 455 w Brudzowie. Projekt musi spełniać wymogi dla Programu „Centra Opiekuńczo - mieszkalne” Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Socjalnej z maja 2019 roku. (Zał. Nr 6 Rozdział VI. Standard Centrum)

Zakres projektu:

1.1. Baza lokalowa część dzienna

- pomieszczenia dla personelu (7 osób)
- gabinet rehabilitacyjno – terapeutyczny
- gabinet lekarski
- salon (świetlica, jadalnia)
- toaleta ogólnie dostępna
- zaplecze kuchenne
- szatnie
- pralnia podręczna/suszarnia

1.2. Baza lokalowa część mieszkalna dla 20 uczestników

- pomieszczenia pobytu całodobowego wyposażone w łazienkę, o powierzchni minimum 15 m² dla każdego uczestnika

W projekcie należy zapewnić dostępność osobom niepełnosprawnym, zgodnie z wymogami przepisów dotyczących budynków użyteczności publicznej. Wszystkie pomieszczenia bazy lokalowej Centrum powinny być wyposażone w system monitorujący – alarmowy oraz przyzywowy.

1.3. ogrzewanie – kotłownia na gaz ziemny z projektowanego podziemnego zbiornika na gaz,

1.4. projekt zagospodarowania terenu z elementami architektury ogrodowej .

2. przeniesienie autorskich praw majątkowych do elementów dokumentacji stanowiących utwór w rozumieniu ustawy o Prawach autorskich i pokrewnych
3. wykonywanie nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej .

§ 2

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje wykonanie w szczególności:
 - koncepcji Centrum opiekuńczo - mieszkalnego oraz oszacowania kosztów inwestycji, w stopniu wystarczającym do złożenia wniosku
 - Projektu zagospodarowania na mapie do celów projektowych
 - Projektu budowlanego
 - Projektów branżowych
 - Przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego
 - STWiORB
2. Dokumentację projektowo – kosztorysową Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z zasadami przewidzianym dla sporządzenia dokumentacji projektowej celem przeprowadzenia postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych do wyboru wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do :
 - 1) przygotowania kompletnych wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 2) zatwierdzenie przyjętych rozwiązań projektowych
4. Ustala się następujący zakres ilościowy opracowań:
 - 1) Koncepcja z kosztorysem – 2 egz

- 2) Projekty budowlane do pozwolenia na budowę - po 4 egz.,
- 3) Przedmiary robót – 2 egz.
- 4) Kosztorysy inwestorskie –2 egz
- 5) STWiORB – 1egz

Całość dokumentacji projektowej należy załączyć również na nośniku elektronicznym (CD) w formacie: doc., pdf., dwg. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Forma pisemna musi być tożsama z formą cyfrową dokumentacji projektowej.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do innych prac oraz zatwierdzenia przyjętych rozwiązań projektowych o ile okaże się to niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy, którym jest opracowanie kompletnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z normami i wytycznymi, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
7. Koszt uzyskania wszelkich opinii, zezwoleń i uzgodnień, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w zryczałtowanej wysokościzł (słownie: 00/100) brutto, łącznie z podatkiem VAT, i jest należne po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

§ 4

Strony ustalają termin realizacji umowy do dnia 30.06.2020r. z tym zastrzeżeniem, że koncepcja z oszacowaniem kosztów inwestycji do 15 stycznia 2020 roku, a nadzór autorski będzie wykonywany w okresie wykonywania robót budowlanych do daty zakończenia tych robót.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową – kosztorysową w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, w terminie 7 dni od daty dostarczenia.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania dokumentacji w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności :
 - 1.) wstrzymania lub przerw w pracach projektowych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2.) w przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Wykonawcy, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych
5. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust.4 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

§ 5

1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w toku odbioru, iż dokumentacja lub jej części ma wady ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wg swego wyboru :
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 3) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady ujawnione po dokonaniu odbioru i zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, nastąpi jednorazowo po odebraniu dokumentacji projektowo kosztorysowej.
2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o fakturę Wykonawcy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminową realizację rachunku przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych elementów pracy powstałej na podstawie niniejszej umowy, które stanowią utwór w rozumieniu przepisów Prawo autorskie i prawa pokrewne, obejmujących również prawa do rozporządzania pracą.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z przedmiotu umowy w nieograniczonym czasie w następujących polach eksploatacji:
 - 1.) wykorzystywanie na cele związane z postępowaniem przetargowym na wykonanie robót budowlanych,
 - 2.) przetwarzanie, kopiowanie, upublicznianie bez ograniczeń co do formy i czasu,
 - 3.) wykonywanie zależnych praw do utworu w tym zlecenie modyfikacji i zmian bez pozyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu, lub po upływie 2 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania jej na podstawie opracowanej dokumentacji. Zgłaszane wady Wykonawca usuwa bezpłatnie w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający jest upoważniony do przekazania dokumentacji do wykorzystania innym podmiotom które będą inwestorem.

§ 8

Wykonawca w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy pełni nadzór autorski, który obejmuje wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w prowadzenia niezbędnych zmian i modyfikacji oraz stwierdza w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji z projektem jak również uzgadnia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego wliczone jest w wynagrodzenie o którym mowa w par. 3 umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1
 - 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w wysokości 0,2 % określonej w pkt 2), licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia,
 - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego 10 % wynagrodzenia o którym mowa w par. 3 ust.1 .
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niezgodnego z ofertą, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy nastąpią za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami), ustawy z

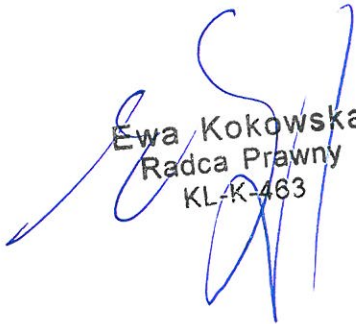
dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r)

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY


Ewa Kokowska
Radca Prawny
KL-K-463