ZARZĄDZENIE Nr 0050.95.2019.BP
BURMISTRZA MIASTA i GMINY MORAWICA
z dnia 26 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 4/34, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 – z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XII/112/07 Rady Gminy Morawica z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Bilczy i Dębskiej Woli

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego organizowanego i przeprowadzonego przez Miasto i Gminę Morawica lub w drodze przetargu organizowanego i przeprowadzonego przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice" S.A. nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 4/34 o pow. 1,0000 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na terenach włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" S.A. – Podstrefa Morawica, stanowiącą własność Miasta i Gminy Morawica, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica – nieruchomość wymieniona w § 1 – znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych) i w części stanowiącej pas szerokości około 3 m przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy na okres 21 dni.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marian Buras

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.95.2019.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 4/34, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej jako działka nr 4/34, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych) i w części stanowiącej pas szerokości około 3 m przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej, włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" S.A. – Podstrefa Morawica

L/p	*Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny*	*Pow. nieruchomości gruntowej (ha)*	*Nr księgi wieczystej*	*Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy*	*Cena nieruchomości (zł)*	*Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.*	*Termin zagospodarowania nieruchomości*	*Uwagi*
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka : • **nr 4/34** o pow. 1,0000 ha w obrębie geodezyjnym **Dębska Wola**	**1,0000 ha**	KI1L/ /00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) i w części stanowiącej pas szerokości około 3 m przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej - włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" S.A. – Podstrefa Morawica	**531 500,00 zł netto + VAT w wysokość ustawowej** (słownie złotych: pięćset trzydzieści jeden tysięcy pięćset, 00/100 netto + VAT w wysokości ustawowej	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t. j. **od dnia 30 lipca 2019 r. do dnia 10 września 2019 r. włącznie**	Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/34 o pow. 1,0000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice" Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach, na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice" S.A.	Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/34 o pow. 1,0000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola od Miasta i Gminy Morawica przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice" S.A. z siedzibą w Starachowicach Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/34 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.95.2019.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 26 lipca 2019 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy od dnia 30 lipca 2019 r. do dnia 20 sierpnia 2019 r. włącznie

BURMISTRZ

Marian Buras