

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.25.2019.BP BURMISTRZA MIASTA i GMINY MORAWICA z dnia 08 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działkami nr 4/50, nr 4/51 i nr 4/52, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 994 – z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 – z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XII/112/07 Rady Gminy Morawica z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Bilczy i Dębskiej Woli

z a r z ą d z a m, co następuje:

## § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego organizowanego i przeprowadzonego przez Miasto i Gminę Morawica lub w drodze przetargu organizowanego i przeprowadzonego przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. nieruchomość gruntową niezabudowaną o łącznej powierzchni 3,0000 ha, oznaczoną działkami nr 4/50 o pow. 1,0000 ha, nr 4/51 o pow. 1,0000 ha i nr 4/52 o pow. 1,0000 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na terenach włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica, stanowiącą własność Miasta i Gminy Morawica, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica – nieruchomość wymieniona w § 1 – znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych) i w części stanowiącej pas szerokości około 3 m przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej.

## § 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy na okres 21 dni.

## § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji .

## § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Marian Buras**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.25.2019.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 08 marca 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działkami nr 4/50, nr 4/51 i nr 4/52, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

W Y K A Z

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3,0000 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej działkami nr 4/50, nr 4/51 i nr 4/52, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych) i w części stanowiącej pas szerokości około 3 m przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej, włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica

| Lp | Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny                                                                                                                              | Pow. nieruchomości (ha) | Nr księgi wieczystej  | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                                                                                                                                      | Cena nieruchomości (zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 2.                                                                                                                                                                                | 3.                      | 4.                    | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.                                                                                                                                                                                                   | 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. | Nieruchomość gruntowa oznaczona działkami :<br>• nr 4/50 o pow. 1,0000 ha<br>• nr 4/51 o pow. 1,0000 ha<br>• nr 4/52 o pow. 1,0000 ha<br>w obrębie geodezyjnym <b>Dębska Wola</b> | <b>3,0000 ha</b>        | K111L/<br>/00037508/6 | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (teren przemysłowy) i w części stanowiącej pas szerokości około 3 m przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej - włączony w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica | <b>1.517.400,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej</b> (słownie złotych: jeden milion pięćset siedemnaście tysięcy czterysta, 00/100 netto + VAT w wysokości ustawowej), w tym:<br>- cena działki nr 4/50: 505.800,00 zł<br>- cena działki nr 4/51: 505.800,00 zł<br>- cena działki nr 4/52: 505.800,00 zł | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t. j. od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 23 kwietnia 2019 r. <b>włącznie</b>                                                                              | Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 4/50, nr 4/51 i nr 4/52 o łącznej pow. 3,0000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez Gminę Morawica przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach, na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice” S.A. | Możliwość skorzystania z prawa pierwotnego - kupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działkami nr 4/50, nr 4/51 i nr 4/52 o łącznej pow. 3,0000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola od Miasta i Gminy Morawica przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach<br><br>Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 4/50, nr 4/51 i nr 4/52 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą. |

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.25.2019.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 08 marca 2019 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 02 kwietnia 2019 r. włącznie

**BURMISTRZ**  
*Marek Burdas*