

ZARZĄDZENIE Nr 0050.19.2019.BP BURMISTRZA MIASTA i GMINY MORAWICA z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 994 – z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 – z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/484/18 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 26 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny oraz Uchwały XLVII/504/18 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 19 października 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/484/18 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 26 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną o łącznej powierzchni 0,2332 ha, oznaczoną jako działki nr 35/59 o pow. 0,0153 ha, nr 35/61 o pow. 0,0869 ha, nr 35/62 o pow. 0,0512 ha, nr 35/66 o pow. 0,0663 ha i nr 35/80 o pow. 0,0135 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny – wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z ustanowieniem na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieodpłatnej służebności przesyłu :

- na działkach nr 35/59, nr 35/61, nr 35/62, nr 35/80 i nr 35/66 w związku z usytuowaniem na tych działkach sieci kanalizacyjnej
- na działkach nr 35/61 i nr 35/62 w związku z usytuowaniem na tych działkach sieci wodociągowej oraz zobowiązania się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu, do właściwego utrzymania na bieżąco w dobrym stanie rowu na w/w nieruchomości, w celu zapewnienia swobodnego przepływu wody.

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica – nieruchomość wymieniona w § 1 – znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy na okres 21 dni.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marian Buras

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.19.2019.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu

WYKAZ

przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,2332 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej jako działki nr 35/59, nr 35/61, nr 35/62, nr 35/66 i nr 35/80, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

L/p	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Pow. nieruchomości gruntowej (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Dostęp do drogi publicznej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,2332 ha, stanowiąca działki - nr 35/59 o pow. 0,0153 ha, - nr 35/61 o pow. 0,0869 ha, - nr 35/62 o pow. 0,0512 ha, - nr 35/66 o pow. 0,0663 ha, - nr 35/80 o pow. 0,0135 ha położona w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny	0,2332 ha	K111L/00053808/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	75.000,00 zł netto + VAT w wysokość ustawowej (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy netto + VAT w wysokości ustawowej), w tym: - cena działki nr 35/59: 5.300,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej - cena działki nr 35/61: 27.500,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej - cena działki nr 35/62: 16.500,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej - cena działki nr 35/66: 21.000,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej - cena działki nr 35/80: 4.700,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t. j. od dnia 19 lutego 2019 r. do dnia 02 kwietnia 2019 r. włącznie	Nieruchomość jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej w przypadku kupna nieruchomości przez właściciela nieruchomości przyległej zapewniony poprzez tę nieruchomość. W innym przypadku – dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/484/18 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 26 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/504/18 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 19 października 2018 r., sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,2332 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny, oznaczonej jako działki nr 35/59, nr 35/61, nr 35/62, nr 35/66 i nr 35/80, jest dopuszczalna pod warunkami: 1) ustanowienia na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieodpłatnie służebności przesyłu: - na działkach nr 35/59, nr 35/61, nr 35/62, nr 35/80 i nr 35/66 w związku z usytuowaniem na tych działkach sieci kanalizacyjnej, - na działkach nr 35/61 i nr 35/62 w związku z usytuowaniem na tych działkach sieci wodociągowej 2) zobowiązania się nabywcy do właściwego utrzymania na bieżąco w dobrym stanie rowu na nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, w celu zapewnienia swobodnego przepływu wody

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.19.2019.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 18 lutego 2018 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy od dnia 19 lutego 2019 r. do dnia 12 marca 2019 r. włącznie.

BURMISTRZ

Marian Buras