

Znak: RG.6840.2.2018

INFORMACJA O WYNIKU PIERWSZEGO PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej jako działka nr 613/203 o pow. 0,5004 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka na terenach zabudowy usług komercyjnych i w niewielkiej części na terenach rolniczych, ujawnionej w księdze wieczystej KIL/00104432/3 wraz z ustanowieniem na tej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieodpłatnej służebności przesyłu w związku z usytuowaniem na tej działce sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica informuje, że w dniu 14 listopada 2018 r. przeprowadzony został przez komisję przetargową w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 613/203 o pow. 0,5004 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka na terenach zabudowy usług komercyjnych (4904 m²) i w niewielkiej części (100 m²) na terenach rolniczych wraz z ustanowieniem na tej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieodpłatnej służebności przesyłu w związku z usytuowaniem na tej działce sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Komisja przetargowa w wyniku przeprowadzonego przetargu – na nabywcę w/wym. nieruchomości wyłoniła firmę Wide Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Woli Morawickiej, ul. Tarnowska 145, p-ta 26-026 Morawica.

W terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu na składanie ofert, tj. do 08 listopada 2018 r. do godz. 12.00 wpłynęły dwie oferty dotyczące udziału w przetargu.

Komisja przetargowa w części jawnej przetargu stwierdziła, że oferty spełniają warunki przetargu. Oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

Cena wywoławcza w/wym. nieruchomości gruntowej wynosiła 240 000,00 zł netto (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy, 00/100), w tym:

- tereny usług komercyjnych (4904 m²) : 239.800,00 zł netto (słownie złotych: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset, 00/100)
- tereny rolnicze (100 m²) : 200,00 zł netto (słownie złotych: dwieście, 00/100)

Wadium: 25 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy, 00/100).

Uczestniczący w przetargu składali oferty, w których wskazywali łączną proponowaną cenę za działkę wraz z wyszczególnieniem ceny za część stanowiącą tereny usług komercyjnych i ceny za część stanowiącą tereny rolnicze.

Ceny zaproponowane w przetargu przez uczestników przetargu wynosiły:

1) - cena zaproponowana przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Zbigniew Wrona z siedzibą w Kostomłotach Pierwszych, ul. Podmiejska 294, p-ta 26-085 Miedziana Góra: 240 100,00 zł netto (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy sto, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej, w tym:

- a) - za tereny usług komercyjnych (4904 m²) : 239 850,00 zł netto (słownie złotych: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej
- b) - za tereny rolnicze (100 m²) : 250,00 zł netto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej

2) – cena zaproponowana przez firmę Wide Investments Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Woli Morawickiej, ul. Tarnowska 145, p-ta 26-026 Morawica : 245 100,00 zł netto (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć tysięcy sto, 00/100), do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej, w tym :

- a) - za tereny usług komercyjnych (4904 m²) : 244 800,00 zł netto (słownie złotych: dwieście czterdzieści cztery tysiące osiemset, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej
- b) - za tereny rolnicze (100 m²) : 300,00 zł netto (słownie złotych: trzysta, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej

i jest to najwyższa cena osiągnięta w tym przetargu.

Komisja przetargowa ustaliła firmę Wide Investments Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Woli Morawickiej, ul. Tarnowska 145, p-ta 26-026 Morawica – na nabywcę nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 613/203 o pow. o pow. 0,5004 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka na terenach zabudowy usług komercyjnych i w niewielkiej części na terenach rolniczych, ujawnionej w księdze wieczystej KIIIL/00104432/3, wraz z ustanowieniem na tej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieodpłatnej służebności przesyłu w związku z usytuowaniem na tej działce sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Cena nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej przedmiotem przetargu wynosi 245 100,00 zł netto + podatek VAT w wysokości ustawowej (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć tysięcy sto, 00/100 netto + podatek VAT w wysokości ustawowej), w tym :

a) - za tereny usług komercyjnych (4904 m²) : 244 800,00 zł netto (słownie złotych: dwieście czterdzieści cztery tysiące osiemset, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej

b) - za tereny rolnicze (100 m²) : 300,00 zł netto (słownie złotych: trzysta, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej

Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe.

W związku z tym, iż będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 613/203, położona w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka, położona jest w części na terenach usług komercyjnych i w części na terenach rolniczych, jej zbycie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1405, 1496, 1637) – art. 2 pkt 1, art. 2a, co oznacza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami może ją nabyć osoba wskazana w art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadku, gdy wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie spełniałby warunków bycia rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, Miasto i Gmina Morawica wystąpi do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu osobie wyłonionej w przetargu na nabywcę, nie będącej rolnikiem. Po uzyskaniu zgody zostanie sporządzony akt notarialny przeniesienia własności nieruchomości. Nie wyrażenie zgody przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zbycie przez Miasto i Gminę Morawica przedmiotowej nieruchomości na rzecz osoby wyłonionej w drodze przetargu, nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy Morawica, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium dla działki nr 613/203 podlega wówczas zwrotowi.

BURMISTRZ

Marian Buras