

Morawica, 2018/07/12.

Znak: RG.6840.5.2018

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica :

1) – nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę **nr 613/183 o pow. 0,8756 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Wola Morawicka** na terenach zabudowy usług komercyjnych (księga wieczysta: KIIL/00138534/5) wraz z ustanowieniem na tej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieodpłatnej służebności przesyłu w związku z usytuowaniem na działce nr 613/183 sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, cena wywoławcza: **354 000,00 zł netto (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące, 00/100)**, wadium: **40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy, 00/100)**. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2) – nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę **nr 613/178 o pow. 0,2599 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Wola Morawicka** częściowo na terenach zabudowy usług komercyjnych (0,0399 ha) i częściowo na terenach leśnych (0,2200 ha) – księga wieczysta: KIIL/00143648/5, cena wywoławcza : **25 180,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy sto osiemdziesiąt, 00/100)**, wadium: **3000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące, 00/100)**. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 788) w przypadku sprzedaży niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków – Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Skarb Państwa może wykonać prawo pierwokupu działki nr 613/178 za cenę osiągniętą w przetargu.

Do cen sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowych uzyskanych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowych dokonuje się łącznie. Uczestniczący w przetargu składa jedną ofertę, w której wskazuje łączną proponowaną cenę za obydwie działki, która stanowi sumę wyodrębnionych cen poszczególnych działek. Oferty złożone tylko na jedną działkę będą odrzucane jako sprzeczne z warunkami przetargu.

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/wym. nieruchomości został przeprowadzony 21 maja 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości łącznej 43000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące, 00/100) dotyczące przetargu na sprzedaż obydwu nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **21 września 2018 r. (piątek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numerów działek oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Miasta i Gminy Morawica nie później niż w dniu 21 września 2018 r.

Pisemne oferty z proponowaną łączną ceną za obydwie działki będące przedmiotem przetargu, która stanowi sumę wyodrębnionych cen poszczególnych działek, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji) **w terminie do 21 września 2018 r. (piątek) do godz. 12.00**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na działki nr 613/183 i nr 613/178 w Woli Morawickiej”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numery działek, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez zabudowę i uruchomienie działalności gospodarczej

- nr rachunku bankowego oferenta

- podpis oferenta:

* w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisu obydwu małżonków

* w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu odbędzie się **26 września 2018 r. (środa) o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 - pokój nr 14.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działki (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Wola Morawicka, dostępne jest także w Internecie : na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

W związku z wymienionym wyżej prawem pierwokupu do nieruchomości stanowiącej działkę nr 613/178 w Woli Morawickiej zastrzega się, w razie nie złożenia stosownego oświadczenia przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe w dacie ustalonej umowy sprzedaży, konieczność spisania najpierw umowy warunkowej, a po nie wykonaniu prawa pierwokupu, umowy przenoszącej własność. Wykonanie prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy Morawica, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium dla działki nr 613/178 podlega wówczas zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerami telefonów (41) 31-14-692 w. 114 i 115 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy od 9.00 do 17.00 w poniedziałki i od 7.30 do 15.30 w pozostałe dni powszednie za wyjątkiem sobót.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza