Złącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR ...../2018 (wzór)

zawarta w dniu ..... w Morawicy pomiędzy :

1/ Miastem i Gminą Morawica
z siedzibą w Morawicy ul. Spacerowa 7 NIP: 657-26-30-604

zwaną w treści umowy „ Zamawiającym"

reprezentowaną przez:

Marcina Dziewięckiego- Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Morawica działającego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.105.2015.MD Wójta Gminy Morawica z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie powierzenia obowiązków w zakresie gospodarki finansowej upoważnienia do składania oświadczeń woli.

a

2/ ..... z siedzibą w .....
wpisaną do ..... za numerem ..... NIP .....

zwanym w treści umowy „ Wykonawcą"

reprezentowanym przez:
.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r , poz. 1579 tekst ujednolicony) - zwaną w treści umowy „ ustawą PZP" - Strony zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn:

Budowa sceny w Parku w Morawicy

2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera :
a/ dokumentacja projektowa ,
b/ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ,
c/ S.I.W.Z.
stanowiące integralną część umowy.

3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże lub przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.

4. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej poinformuje o tym, Zamawiającego i projektanta na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów , wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta, inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 i 5 Strony wyodrębnią w protokole konieczności :

a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
b) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisanych pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stało się zbędne.

§ 2

Terminy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy i zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy .

2. Załącznikiem do umowy jest harmonogram rzeczowo - finansowy wyznaczający terminy realizacji poszczególnych elementów robót podlegających częściowym odbiorom.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **15.11.2018r.**

4. W terminie, o którym mowa w ust. 3 , Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.

5. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w ust. 3 Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego przed upływem tego terminu Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 3, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.1 Wykonawcy placu budowy,
c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których

zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

d) modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 4 i 5 umowy , z zastrzeżeniem ust. 7

7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy wynika z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych .

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1.Zamawiający zobowiązany jest do :

a/ przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust.1 umowy.
b/ przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
c/ odbioru robót , zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 15 umowy .
d/ terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
e/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie :
a/ jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
b/ zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
c/ terminowości wykonywania robót w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym ,
d/przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych
e/wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami.
f/ zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 2 pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie konstrukcyjno - montażowym sceny.
g/ posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3.Uprawnienia , o których mowa w ust.2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1.Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy, w tym :

a/ przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania we własny koszt zaplecza budowy,
b/ doprowadzenie do placu budowy mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczanie z tego tytułu wszelkich opłat,
c/ oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należytym porządku ,
d/ ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
e/ utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i niezagrażający życiu i zdrowiu osób,

f/ wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.

2.Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót , w tym :

a/ zatrudniania na podstawie umowy o pracę co najmniej 2 pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie w zakresie konstrukcyjno - montażowym sceny.
b/ ustanowienie kierownika budowy,
c/ zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy badań lekarskich , szkolenie BHP, bezpieczne warunki pracy.
d/ koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały , wyroby i urządzenia do wbudowania.

4.Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych .

6.Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 . 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008.25. 150 z późn. zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. 2013.21 ze zm)

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą :
   - Kierownik Budowy: ..... uprawnienia budowlane nr .....
   - .....
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą :
.....
.....
3. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach ....., do obowiązków których należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykazania przez Wykonawcę , iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w S.I.W.Z.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1.Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie zł: ..../100 brutto) w tym należny VAT w kwocie .....

2.Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3.W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia , chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.

5. Nie dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych lub zaoferowanych przez Wykonawcę równoważnych materiałów , wyrobów i innych urządzeń w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.

6. W przypadku , modyfikacji sposobu świadczenia strony zgodnie z §1 ust.6 umowy ustalają :

a/ wynagrodzenie za roboty zamienne,

b/ wynagrodzenie za roboty zaniechane.

7. Wynagrodzenie za roboty zamienne Strony ustalą na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową.

8.Wynagrodzenie za roboty zamienne zostanie obliczone w następujący sposób:

a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;

b) ceny materiałów , wyrobów i sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;

c) ceny materiałów , wyrobów i sprzętu nie objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.

9.Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.

10. Kosztorysy o których mowa w ust. 7, 8, 9 po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia

Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej.

10. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej różnicy miedzy wynagrodzeniem za roboty zamienne a wynagrodzeniem za roboty zaniechane. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.

§ 7

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi :
   a) fakturami częściowymi - za roboty podlegające częściowemu odbiorowi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, do wysokości łącznej nie większej niż 90% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem , że pierwsza faktura częściowa nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
   b) fakturą końcową - wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru robót częściowych potwierdzone przez inspektora nadzoru.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy sporządzony na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych i stwierdzeniu pozyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy .
4. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
6. Określony w ust. 1 – 5 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

§ 8

Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami.

1.W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia . Załącznik nr ... do umowy określa szczegółowy przedmiot robót budowlanych powierzonych podwykonawcy.

2.Umowa o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.

3. Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4.Zamawiajacy w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy :
a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w S.I.W.Z,

b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej .

5.Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu , o którym mowa w ust. 4.

6. Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający .

7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy :
a/ umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
b/ termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy , podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej .

8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.

9. Postanowienia ust. 2 –8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy (z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia . Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.

11. W związku z tym, iż niniejsza umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych z tym zastrzeżeniem, że pierwsza faktura nie może być na kwotę wyższą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.

13. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy , której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty , o których mowa w ust.11 .

14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad :

a/ przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy ,

b/ wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia , które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca ,

c/ zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.

d/ termin wykonania robót nie może naruszać terminów , którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy ,

e/ klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy , podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy ,

f/ termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,

g/ żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: ....., w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, tj. w kwocie ..... zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.,
   2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi , zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż suma ubezpieczenia w kwocie 200.000 złotych .
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia .

§ 11

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego
   po upływie terminu ustalonego w § 2 ust.3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
   b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
   d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności ,
   e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy ,
   f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy,
   g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy , podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy,
   h) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 10 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy,
   i) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace co najmniej 2 pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie w zakresie konstrukcyjno - montażowym sceny w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek ,
   j) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 2 pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie układania kostki brukowej w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek ,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy .
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§12

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
   a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
   b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 14 dni,
   c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   d) w razie dokonania przez Zamawiającego , co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 2 Zamawiający złoży na piśmie , w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanej w ust. 2 .
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
   a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia ,
   b)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
   c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
   d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę staja się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń ,
   e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§13

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu , przed upływem terminu , o którym mowa w § 2 ust.3 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia §12 ust.4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio .

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii , wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego . Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii ,wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwoty odpowiadające kwotom wypłaconym osobom trzecim, na jego wezwanie w terminie 14 dni.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel .
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem , że okres rękojmi przedłuża się do ..... miesięcy, aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.

§ 15

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót,
   b) odbiór robót zanikających,
   c) odbiór końcowy robót budowlanych
   d) odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
   e) Odbiór częściowy , odbiory robót zanikających , odbiór końcowy robót budowlanych dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w dzienniku budowy.
4. Odbiór częściowy dokonany będzie w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę . Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7– ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
   a) dziennik budowy,
   b) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
   c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
   d) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,
   e) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,

f) protokoły odbiorów technicznych,
g) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchów i uruchomień instalacji .

9. Warunkiem odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową .
10. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki , dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
11. W przypadku gdy, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.

12. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż :

a/ Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
b/ Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych , o których mowa w par. 12 ust.2 lit. a umowy

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to , Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to :
a/ Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
b/ Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

14. Z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

15. Po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenie na użytkowanie strony sporządzą protokół końcowy przedmiotu umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 , ustawy PZP oraz w § 1 ust. 5 i 6 , § 2 ust.6, § 6 ust.4 umowy.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona , która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian . Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 17

Postanowienia końcowe

4. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.
Nr 2. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
Nr 3. Harmonogram rzeczowo - finansowy
Nr 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
Nr 5. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**