

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNYCH

I.A. Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji.

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego Waldemara Muzurek.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane 16.03.2016r. Przez PGE Dystrybucja S.A., nr WP/0594/2016;
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez mgr inż. Cezarego Czecha;
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak WOO-I.4233.1.2016.MM.6 z dnia 18 października 2016r. Wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach;
- Pozwolenie wodnoprawne na retencjonowanie śródlądowych wód powierzchniowych znak RO-II.6341.195.2016.JM wydana dnia 6.03.2017r. Przez Starostwo Powiatowe w Kielcach.
- Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie pomostu pływającego, poszerzenie czaszy zbiornika znak RO-II.6341.195.2016.JM wydana dnia 1.02.2017r. Przez Starostwo Powiatowe w Kielcach.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;

I.A.2 Inwestor:

Gmina Morawica
ul. Spacerowa 7,
26-026 Morawica (woj. Świętokrzyskie)

I.A.3 Lokalizacja:

Działki ewid. nr 4/2, 8/1 jedn. dz. ewid. 394/2, 8/1 j. ewid. 260412_2 Morawica, obr. ewid. 0013 Łabędziów oraz 715/3, 716/3, 717/3, 718/3, 719/3, 720/3, 721/3, 722/3, 723/3, 724/3 j.ewid. 260412_2 Morawica, obr. ewid 0014 Morawica.”

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół zbiornika w Morawicy, etap III: poszerzenie lustra wody istniejącego zbiornika, rozbudowa drogi dojazdowej do skarp zbiornika w miejscu jego rozbudowy, budowa pomostu pływającego przy istniejącym moło, budowa instalacji wewnętrznej oświetlenia terenu wokół zbiornika na działkach ewid. 394/2, 8/1 j. ewid. 260412_2 Morawica, obr. ewid. 0013 Łabędziów oraz 715/3, 716/3, 717/3, 718/3, 719/3, 720/3, 721/3, 722/3, 723/3, 724/3 j.ewid. 260412_2 Morawica, obr. ewid 0014 Morawica.”

Obiekty budowlane:

- pomost pływający przy moło;

Układ komunikacyjny:

- rozbudowa drogi dojazdowej do skarp zbiornika w miejscu jego rozbudowy;

Zieleń:

- zieleń niska, trawa
- planowana wycinka drzew w miejscu rozbudowy zbiornika, decyzja zezwalająca na wycinkę znak: RO-I.613.64.2016, z dnia Kielce 2016-04-22 wydana przez Starostwo Powiatowe w Kielcach.

Infrastruktura zewnętrzna projektowana:

- przyłącze wew. instalacji oświetlenia terenu wokół zbiornika.

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie zgodnie z rysunkiem PZT-01 oraz PZT-02.

I.B. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

I.B.1 Stan prawny nieruchomości.

Obszar inwestycji znajdujący się na obszarze Gminy Morawica w województwie Świętokrzyskim. Działki ewid. nr dz. ewid. 394/2, 8/1 j. ewid. 260412_2 Morawica, obr. ewid. 0013 Łabędziów oraz 715/3, 716/3, 717/3, 718/3, 719/3, 720/3, 721/3, 722/3, 723/3, 724/3 j. ewid. 260412_2 Morawica, obr. ewid. 0014 Morawica." są własnością Gminy Morawica, zaś działka nr 394 jedn. Ewid. 260412_2 Morawica, obręb ewid. 0014 Morawica jest własnością Skarbu Państwa.

I.B.2 Położenie i charakter terenu.

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w gminie Morawica, w powiecie kieleckim, w województwie świętokrzyskim. Mieści się w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Od strony północno-zachodniej graniczy z obszarem Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy. Ponadto teren częściowo znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej oraz częściowo w strefie archeologicznej ochrony biernej. Większość terenu inwestycji znajduje się w granicach obszarów zagrożonych zalewem.

Obszar objęty inwestycją:

- zbiornik wodny;
- fragment terenu na północnym brzegu zbiornika;
- starorzecze rzeki Morawki, dla której wyznaczono nowe koryto obiegowe po południowej stronie obszaru inwestycji;

Teren inwestycji graniczy od strony północnej z terenem projektowanego pasa drogowego drogi publicznej (droga krajowa nr 73, obwodnica Morawicy i Woli Morawickiej – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP, dwujezdniowa) oraz z istniejącą drogą powiatową, od strony zachodniej z istniejącą drogą gminną dojazdową, od południa z obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś od wschodu z terenem trwałych użytków rolnych i lasami.

I.B.3. Obecne zainwestowanie.

Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany. Po północnej stronie zbiornika wodnego retencyjno-rekreacyjnego znajduje się molo z nawierzchnią betonową. Po wschodniej części zbiornika znajduje się ciąg pieszy wraz z drugim niewielkim molo, pokryty w większości kostką brukową.

I.B.4. Układ komunikacyjny:

Przy plaży (w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru inwestycji) znajduje się droga gruntowa i zjazd z drogi powiatowej, a po wschodniej stronie zbiornika – ciąg pieszo-jezdny.

I.B.5. Zieleni.

Obszar inwestycji porośnięty jest Zielenią niską. Nieurządzoną (trawą) oraz częściowo sosnami. Na północ od terenu inwestycji znajduje się las sosnowy.

I.B.6. Infrastruktura techniczna.

Teren inwestycji jest częściowo uzbrojony. Po północnej stronie zbiornika wzdłuż plaży, w sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się oświetlenie zewnętrzne.

I.B.7. Ogrodzenie.

Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

I.B.8. Miejsca parkingowe.

Na obszarze inwestycji nie ma miejsc parkingowych. Teren inwestycji graniczy z istniejącym parkingiem.

I.C. Projektowane zagospodarowanie terenu.

I.C.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów MPZP.

Zgodnie z art. 13 pkt.2 Ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych: W sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu:

W zakresie projektu jest zagospodarowanie terenu wokół zbiornika w Morawicy, etap III: poszerzenie lustra wody istniejącego zbiornika, rozbudowa drogi dojazdowej do skarp zbiornika w miejscu jego rozbudowy, budowa pomostu pływającego przy istniejącym moło, budowa instalacji wewnętrznej oświetlenia terenu wokół zbiornika na działkach dz. ewid. 394/2, 8/1 j. ewid. 260412_2 Morawica, obr. ewid. 0013 Łabędziów oraz 715/3, 716/3, 717/3, 718/3, 719/3, 720/3, 721/3, 722/3, 723/3, 724/3 j.ewid. 260412_2 Morawica, obr. ewid 0014 Morawica.”

I.C.3 Układ komunikacyjny i parkingi.

Wjazd na teren inwestycji:

Teren inwestycji obsługiwany jest przez istniejący zjazd z drogi powiatowej 0369T (po północno-zachodniej części inwestycji – w sąsiedztwie terenu inwestycji) oraz poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej ul. Parkowej (z południowej strony inwestycji).

Miejsca parkingowe:

Na terenie inwestycji nie przewiduje się nowych miejsc parkingowych. Obok projektowanego terenu znajduje się istniejący parking.

Teren utwardzony.

Na terenie inwestycji zaprojektowano rozbudowę drogi dojazdowej do skarp zbiornika w miejscu jego rozbudowy. Projektowana nawierzchnia to beton asfaltowy.

I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna.

Projektowana infrastruktura zewnętrzna objęta jest odrębnym opracowaniem (wg art.29a Prawa Budowlanego). Wody opadowe zostaną odprowadzone na nieutwardzony teren w granicach inwestycji.

I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury

Przestrzeń zostanie uzupełniona o kosze na śmieci.

I.C.6. Ukształtowanie terenu i zieleń

Projekt zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z minimalną niewłacją związaną z pracami budowlanymi. Masy ziemne planuje się zagospodarować w trakcie realizacji przedsięwzięcia do wykonania prac terenowych w obrębie terenu inwestycji. Zostaną usunięte sosny w miejscu rozbudowy zbiornika (pozwolenie na wycinkę znak RO-I.613.64.2016 z dnia 22.04.2016r. Wydane przez Starostwo Powiatowe w Kielcach.)

I.D. Bilans terenu

Dane powierzchniowe dotyczące projektu zagospodarowania terenu:

Powierzchnia inwestycji	19584,9 m ²	100%
Powierzchnia utwardzona (rozbudowa drogi dojazdowej):	1647,1 m ²	8,4%
Powierzchnia projektowanego nadbrzeża (geokrata przykryta piaskiem)	2089 m ²	10,7%
Powierzchnia pomostu projektowanego i istniejącego	220,4 m ²	1,1%
Powierzchnia biologicznie czynna	15628,4	79,8%

I.E. Informacje uzupełniające dotyczące terenu i lokalizacji inwestycji

I.E.1. Rejestr zabytków- informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki.

Część terenu znajduje się w strefie archeologicznej ochrony biernej oraz w strefie obserwacji archeologicznej (wg MPZP). Ustanowiono nadzór archeologiczny podczas wykonywania prac ziemnych.

I.E.2 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Zgodnie z opinią geotechniczną.

I.E.3 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Na obszarze inwestycji brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

I.E.4 Zagospodarowanie mas ziemi.

Nadmiar ziemi z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji.

I.E.5 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Przestrzeń zostanie uzupełniona o kosze na śmieci.

I.E.6. Strefa oddziaływania inwestycji.

Strefa oddziaływania inwestycji zawarta jest w granicach działek znajdujących się we władaniu Inwestora. Zgodnie z art. 3 Prawa Budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy terenu.

Zakres obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowego zamierzenia pod kątem analizy; Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.Nr 75, poz 69 z późn. Zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu , na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów

art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane- Dz. U. Z 2013r., poz 1409 z późn. Zmianami) Odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie – przesłanianie*

Odległość między budynkami z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku oraz inne obiekty.

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Nie dotyczy- brak miejsc postojowych.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Wyznaczone miejsce do gromadzenia odpadów stałych spełnia wymogi Warunków technicznych, a jego umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie.

- Rozdział 6, Studnie, § 1

Nie dotyczy.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Nie dotyczy. Brak budynków na terenie inwestycji

Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe.

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowego

Nie dotyczy- brak budynków na terenie inwestycji.

Art.5 ust.1 PB podstawy prawidłowej budowy

Projektowana inwestycja nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Zakres oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji mieści się w całości w granicach działek objętych wnioskiem.

I.E.7 Informacje w odniesieniu do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- Uchwała nr XLV/425/14 rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica część I.

I.E.8. Informacje o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa art. 3 ust.1 pkt 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U 2016, poz.71

I.E.9. Informacje dotyczące programu „Natura 2000”.

Teren przedmiotowej inwestycji sąsiaduje z obszarem Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy.

I.E.10. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

I.E.11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie ma wymagań, co do zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do planowanej inwestycji.

I.E.12 Ochrona przeciwpożarowa.

Brak wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

I.F. Obliczenia hydrologiczne.

I.F.1 Określenie przedmiotu inwestycji.

Celem inwestycji jest zwiększenie zdolności przeciwpowodziowej zbiornika retencyjnego na rzece Morawce poprzez powiększenie objętości zbiornika.

I.F.2 Cel opracowania

Celem niniejszej analizy jest przedstawienie niezbędnych analiz pozwalających uzasadnić planowaną inwestycję.

Opracowanie jest analizą hydrauliczną i hydrologiczną uwypuklającą rolę inwestycji w zakresie poprawy skuteczności przeciwpowodziowej zbiornika.

Ponadto analizy stanowiły załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych na okres 20 lat, w tym:

- w zakresie wykonania urządzeń wodnych, kładki na rzece Morawce oraz pomostu pływającego – decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego wydana dnia 1.02.2017r. przez Starostwo Powiatowe w Kielcach, znak RO-II.6341.195.1.2016.JM.
- w zakresie szczególnego korzystania z wód na piętrzenie oraz retencjonowanie wód – decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego wydana dnia 6.03.2017r. przez Starostwo Powiatowe w Kielcach, znak RO-II.6341.195.1.2016.JM.

Podstawą wytycznych do rozbudowy systemu jest analiza hydrologiczna i hydrauliczna zwiększenia skuteczności przeciwpowodziowej zbiornika na rzece Morawce.

I.F.3. Zakres opracowania.

W zakresie opracowania podano:

- ogólne dane;
- opis budynków i urządzeń gospodarki wodnej;
- analiza hydrologiczna i hydrauliczna;
- część graficzna
- streszczenie w języku nietechnicznym.