

INWENTARYZACJA DLA POTRZEB INWESTYCJI

**„BUDOWA SZKOŁY W WOLI MORAWICKIEJ” OBEJMUJĄCA ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ O PAWILON SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z PUNKTEM
PRZEDSZKOLNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁEK, PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ I PRZEBUDOWĄ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO NA DZIAŁKACH 73/7; 73/10; 73/11;
73/3 W WOLI MORAWICKIEJ GM. MORAWICA”**

Inwestor: **GMINA MORAWICA ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica**

Jednostka Projektowania: **Pracownia Projektowa Arkadiusz Wodnicki
25-358 Kielce, ul. Zagórska 42**

| Czynność | Imię i nazwisko | Data | Zakres | Podpis |
|------------|--|---------|---|--------|
| Opracował: | mgr inż. arch. Arkadiusz Wodnicki mgr inż. Marek Alf mgr inż. Maciej Grzegolec | 05.2017 | Część budowlana Część instalacyjne elektryczne Część instalacyjne sanitarne | |

Kielce maj 2017

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Inwestycja:

„BUDOWA SZKOŁY W WOLI MORAWICKIEJ” OBEJMUJĄCA ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ O PAWILON SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁEK, PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I PRZEBUDOWĄ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO NA DZIAŁKACH 73/7; 73/10; 73/11; 73/3 W WOLI MORAWICKIEJ GM. MORAWICA”

Inwestor:

GMINA MORAWICA

ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

1.1. Przedmiotem opracowania jest:

Zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „BUDOWA SZKOŁY W WOLI MORAWICKIEJ” obejmującego termomodernizację i przebudowę związaną z termomodernizacją istniejącego budynku sali gimnastycznej, budowę nowego budynku szkoły połączonej funkcjonalnie z budynkiem sali gimnastycznej, wyburzenie istniejącego budynku szkoły z punktem przedszkolnym wraz z zagospodarowaniem działek, przebudową kolidującą infrastrukturę techniczną i przebudową układu komunikacyjnego na działkach nr 73/3; 73/7; 73/10; 73/11; w Woli Morawickiej gm. Morawica.

1.2. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy obiekty istniejące – ok. 879,50m² w tym:

Szkoła przeznaczona do rozbiórki z częścią łącznika – ok. 314,00m²

Sala gimnastyczna przeznaczona do termomodernizacji i remontu – ok. 565,50m²

Kubatura obiektów istniejących – 8965,00m³ w tym:

Szkoła przeznaczona do rozbiórki – 3135,00m³

Sala gimnastyczna przeznaczona do termomodernizacji i remontu – 5830,00m³

Ilość kondygnacji:

Istniejący budynek szkoły – dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony (piwnica, parter + piętro),

Istniejący budynek sali gimnastycznej – jedno/dwukondygnacyjny,

Projektowany budynek szkoły - dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony (piwnica, parter + piętro).

Wymiary zewnętrzne:

Istniejąca szkoła: długość – 19,50m, szerokość – 17,80m, wysokość - -10,50m,

Istniejąca sala gimnastyczna: długość – 28,20m, szerokość – 21,85m, wysokość - 10,00m.

1.3. Opis stanu istniejącego

- **Zagospodarowanie terenu.**

Terren, na którym zlokalizowane są budynki szkoły i sali gimnastycznej Publicznej Szkoły Podstawowej w Woli Morawickiej znajduje się na działkach nr 73/3; 73/7; 73/8; 73/10; 73/11 zlokalizowanym przy drodze gminnej ul. Podemłyńce 1, dz. nr 114/1 i 73/6 i drodze krajowej nr 000 dz. nr 39/1 w Woli Morawickiej. Jest on własnością Gminy Morawica i w zarządzie szkoły. Dojazd do budynku istniejącej szkoły i sali gimnastycznej zapewniony jest obecnie od strony południowo-zachodniej z drogi krajowej dz. nr 39/1. Obecnie obsługa komunikacyjna szkoły

odbywa się z drogi krajowej. Przy szkole zorganizowany jest podjazd i kilka miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe do obsługi szkoły zorganizowane są na działce sąsiedniej na wyasfaltowanym placu z dojazdem od drogi gminnej. Na terenie objętym inwestycją na wydzielonej działce znajduje się przepompownia ścieków przeznaczona do likwidacji i przeniesienia.

- **Budynki i obiekty budowlane.**

Budynek istniejącej szkoły.

Pierwszy parterowy budynek szkoły powstał w latach 1912-13, odremontowany po wojnie w 1947 i wielokrotnie przebudowywany. W latach 1987-89 wykonano przebudowę i rozbudowę szkoły nadając mu obecny wygląd.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem kopertowym.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana ze stropami żelbetowymi. Na parterze i na piętrze znajdują się pomieszczenia dydaktyczne, sanitarne p[omocnicze i administracyjne. W piwnicy pomieszczenia techniczno magazynowe i kotłownia gazowa. Budynek posiada jedno wejście od strony południowo-zachodniej i przejście do budynku Sali gimnastycznej poprzez parterowy łącznik przekryty dachem płaskim. Wewnątrz jedna klatka schodowa komunikująca wszystkie poziomy. Budynek przeznaczony do wyburzenia musi pozostać w użytkowaniu do końcowego etapu inwestycji do zakończeniu wszystkich prac budowlanych i wykończeniowych w projektowanych obiektach i na terenie. Prace rozbiórkowe nie wymagają wykonania projektu rozbiórki, a jedynie zgłoszenia tego zamiaru. Wszystkie materiały należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a teren należy zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania tereny.

Budynek istniejącej Sali gimnastycznej przeznaczony do termomodernizacji i remontu: w latach 1999-2001 zaprojektowano i wybudowana budynek Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły i modernizacją infrastruktury technicznej w obrębie szkoły. Budynki połączono funkcjonalnie i technicznie.

Budynek Sali gimnastycznej połączony z budynkiem szkoły poprzez parterowy łącznik.

Budynek częściowo dwukondygnacyjny i częściowo jednokondygnacyjny (sala gimnastyczna), niepodpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym oparty na więzarach z drewna klejonego. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi, stropy międzypiętrowe prefabrykowane, żelbetowe. Komunikacja pionowa odbywa się za pomocą niewydzielonej żelbetowej klatki schodowej, w obrębie której znajduje się wyjście na zewnątrz (ewakuacyjne). W budynku na poszczególnych kondygnacjach znajdują się następujące funkcje:

parter – komunikacja pozioma z dojściem do łącznika i klatka schodowa, sala gimnastyczna, zaplecze magazynowe Sali gimnastycznej, pokój nauczycieli WF, natryski damski i męski wraz z sanitariatami, przebieralnia damska i męska, WC ogólnodostępne dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

piętro – komunikacja pozioma z dojściem do klatki schodowej otwarte częściowo na przestrzeń Sali gimnastycznej, dwa węzły sanitarne damski i męski, ubikacja dla personelu, sala lekcyjna komputerowa, lekcyjna językowa w miejscu której przewidziano zrealizowanie nowej kotłowni gazowej z wykorzystaniem pomp ciepła typu powietrz-powietrze.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się ponadto wiaty magazynowe i budynki gospodarcze przeznaczone do wyburzenia.

- **Instalacja wod-kan**

Woda zimna doprowadzana do budynku przeznaczona jest na cele socjalno-bytowe. Źródłem zasilania instalacji wodociągowej jest zewnętrzna sieć wodociągowa. Woda dostarczana jest do budynku zewnętrznym przyłączem wody. Aktualnie instalacja wody wykonana jest z rur stalowych.

- **Przygotowanie ciepłej wody użytkowej**

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywa się w kotłowni zlokalizowanej na kondygnacji piwnicy.

- **Instalacja centralnego ogrzewania**

Grzejniki - Aktualnie instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest z rurociągów stalowych czarnych, a elementami grzejnymi są grzejniki konwekcyjne członowe (grzejniki aluminiowe).

Piony i przewody c.o. - Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania pracuje w układzie „trójnikowym”.

Kotłownia - Aktualnie źródłem ciepła dla budynku jest kocioł gazowy firmy Radan o mocy 103 kW. Kotłownia zlokalizowana jest na kondygnacji piwnicy w budynku przeznaczonym do wyburzenia.

Instalacja wentylacji i wentylacji mechanicznej - W budynku szkoły i w pomieszczeniach mniejszych w budynku Sali gimnastycznej wentylacja realizowana jest grawitacyjnie poprzez system nawietrzaków okiennych i kanałów wentylacyjnych murowanych. Dla pomieszczenia Sali sportowej wykonano wentylację mechaniczną wyciągową z dostarczeniem powietrza nawietrzakami podokiennymi w pomieszczeniu sali. Wentylacja ta jest niesprawną a nawietrzaki podokienne zatkane.

- **Zasilanie obiektu**

Obecnie budynek zasilany jest z linii napowietrznej nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wola Morawicka 104” pracującej w układzie sieci T-NC – przyłączem napowietrznym. Układ pomiarowy bezpośredni zlokalizowany jest w tablicy TG wewnątrz starego budynku szkoły w pomieszczeniu korytarza od strony głównego wejścia.

- **Rozdzielnice , tablice bezpiecznikowe lokalne oraz wlv.**

Obecnie rozdział energii dokonywany jest w rozdzielnicy głównej TG zlokalizowanej obok układu pomiarowego w starej części szkoły. Wyprowadzone są z niej wewnętrzne linie zasilające do poszczególnych rozdzielnic lokalnych budynku szkoły oraz odrębnie do zasilania sali gimnastycznej.

- **Zasilanie istniejącej przepompowni – zmiana lokalizacji, oświetlenie zewnętrzne**

Na terenie działek objętych opracowaniem znajdują się: boisko sportowe wielofunkcyjne oraz niezagospodarowany teren sąsiadujący z budynkiem. Złącze pomiarowe z którego zasilona jest obecnie szafa sterownicza pompowni zlokalizowane jest na istniejącym słupie nn. Zgodnie z odrębnym projektem budowy boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano pośrednią szafę SZR z której to zasilane będzie boisko, pompownia oraz projektowane oświetlenie terenu wokół nowego budynku szkoły.

- **Instalacja odgromowa.**

Istniejące budynki wyposażone są obecnie w instalację odgromową. Jako uziom zastosowano płaskownik Fe/Zn ułożony wokół budynku (informacje – projekty archiwalne oraz dane użytkownika). Zwody pionowe wykonane są drutem DFe/Zn fi6 układanym na uchwytych po zewnętrznej ścianie budynku, a złącza kontrolne znajdują się na wysokości ok. 1,5m nad poziomem terenu. Na dachu instalacja wykonana jest również drutem DFe/Zn na wspornikach klejonych oraz na uchwytych naciągowych. Do w/w zwodu podłączono wystające elementy konstrukcji oraz kominy.

Opracował:
mgr inż. arch. Arkadiusz Wodnicki
mgr inż. Maciej Grzegolec
mgr inż. Marek Alf