

UMOWA NR/2017

zawarta w dniu w Morawicy pomiędzy :

1/ Miastem i Gminą Morawica
z siedzibą w Morawicy ul. Spacerowa 7 NIP: 657-26-30-604

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Marcina Dziewięckiego- Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Morawica działającego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.105.2015.MD Wójta Gminy Morawica z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie powierzenia obowiązków w zakresie gospodarki finansowej upoważnienia do składania oświadczeń woli.

a

2/ z siedzibą w
wpisaną do za numerem NIP

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r , poz. 1579 tekst ujednolicony) - zwaną w treści umowy „ustawą PZP” - Strony zawierają umowę o następującej treści :

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” realizację zadania inwestycyjnego pn.„**Budowa szkoły w Woli Morawickiej**”

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany przez Pracownię Projektową Arkadiusz Wodnicki , 25-358 Kielce ul. Zagórska 42’ który wraz z S.I.W.Z. stanowi integralną część umowy .

3.Przedmiot umowy obejmuje 3 etapy :

1) Etap I – prace projektowe, w tym :

- a/ opracowanie dokumentacji projektowej ,
- b/ pozyskanie pozwolenia na budowę,
- c/ opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- d/ opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych,

2) Etap II – wykonanie robót budowlanych, w tym :

- a/ wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej , zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę ,
- b/ przygotowanie i zagospodarowanie terenu,
- c/ przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- d/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej ,
- e/ geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

3) ETAP III – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym :

- a/ przygotowanie dokumentów wymaganych do oddania obiektu do użytkowania ,
- b/ pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie .

Terminy

§2.

1.Przedmiot umowy w pełnym zakresie Wykonawca wykonana w terminie do dnia **30.11.2019r.**

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w ust. 1 Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

3. Poszczególne etapy winny być wykonane w następujących terminach :

- 1/ Etap I – do dnia 30.09.2018r
- 2/ ETAP II – do dnia 15.11.2019r
- 3/ ETAP III – do dnia 30.11.2019r

4.Termin , o którym mowa w ust.1 może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach :

- a) wystąpienia niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności , których nie można było przewidzieć w dniu zawierania umowy , w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych oraz obiektywnych trudności w pozyskiwaniu wymaganych zgód, opinii, stanowisk podmiotów trzecich,
- b) wstrzymania lub przerw w pracach projektowych i robotach budowlanych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania , których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

5. Wykonawca w przypadku okoliczności uzasadniających zmianę terminów, o których mowa w ust. 4 przedłoży Zamawiającemu wniosek w sprawie zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów lub całego przedmiotu umowy w formie pisemnej. We wniosku wskaże przyczynę zmian i wskaże nowy termin. Do wniosku Wykonawca załączy zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych .

6.Zamawiający rozpatrzy wniosek w sprawie zmiany terminów w terminie 7 dni od dnia wpływu wniosku Wykonawcy . Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień i dowodów na potwierdzenie przyczyn zmiany terminów.

7.W przypadku gdy :

- a/ wniosek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 4 , Zamawiający odmówi zmiany terminu w formie pisemnej podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

b/ wniosek Wykonawcy odpowiada warunkom określonym w ust. 4 i 5, strony dokonają zmiany umowy w części dotyczącej terminów w formie aneksu do umowy na piśmie pod rygorem nieważności.

Prace projektowe.

§3.

1. Wykonawca na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego opracuje wstępne założenia projektowe, które przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu.
2. Zamawiający jest uprawniony w terminie 7 dni od dnia przedłożenia wstępnych założeń projektowych do zgłoszenia korekt, uwag i zaleceń, które Wykonawca wdroży o ile, nie sprzeciwiają się temu obowiązujące zasady sztuki budowlanej, normy i przepisy prawa budowlanego.
3. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub odmówi zatwierdzenia założeń projektowych po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia wstępnych założeń projektowych w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odmowa zatwierdzenia wymaga uzasadnienia.
4. Na podstawie zatwierdzonych wstępnych założeń projektowych Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej.
5. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje :
 - a/ projekt budowlany, niezbędny do pozyskania decyzji o pozwolenie na budowę,
 - b/ projekty wykonawcze poszczególnych branż,
 - c/ przedmiary robót,
 - d/ informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Szczegółowość dokumentacji projektowej określają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133)
oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013.1129).
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji projektowej za pośrednictwem inspektora nadzoru. Wszelkie uzgodnienia dokonywane są na piśmie lub drogą email.
8. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i stanowisk
10. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru pod kątem zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz wstępnymi założeniami projektowymi. W tym celu Wykonawca przedkłada wykonane opracowania inspektorowi. Inspektor nadzoru sprawdza i akceptuje opracowania w terminie 14 dni od dnia przedłożenia. Odmowa akceptacji wymaga uzasadnienia sporządzonego na piśmie.
11. Zaakceptowana przez inspektora nadzoru dokumentację projektową Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie ustalonym w §2 ust.3 pkt.1 umowy.
12. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia dokumentacji projektowej w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia.
13. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady ujawnione w toku wykonywania robót

budowlanych oraz po ich wykonaniu w okresie na jaki została udzielona rękojmia i gwarancja .

14. Wykonawca wskaże osoby, którym Zamawiający udzieli pełnomocnictwa w celu pozyskania pozwolenia na budowę. Na pełnomocniku będą ciążyły wszelkie obowiązki związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego. Odpowiedzialność za działania pełnomocnika, których skutkiem jest szkoda po stronie Zamawiającego, ponosi solidarnie z pełnomocnikiem Wykonawca.

15. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego :

- a) projekty budowlane i wykonawcze – 5 egz
- b) przedmiary robót - 1 egz
- c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 1 egz.
- d) dokumentację, o której mowa pod lit. a – c w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.

17. W ramach prac projektowych Wykonawca opracuje także :
specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
które przedłoży Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową w liczbie po 1 egzemplarzu.

18. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będzie spełniać wymagania przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)

W oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych .

19. Wykonawca opracowuje i przedłoży Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową harmonogram rzeczowo – finansowy wykonywania robót budowlanych . Harmonogram będzie zawierał opis poszczególnych elementów robót podlegających odbiorowi, wynagrodzenie oraz terminy wykonywania poszczególnych elementów robót. Harmonogram oraz każda jego zmiana podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.

Prawa autorskie

§ 4

1. Wykonawca oświadcza , iż do tych elementów dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań , które będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych , przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe bez ograniczenia w czasie i przestrzeni , na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystania do realizacji zadania inwestycyjnego w całości lub części ,
- b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką , w tym techniką drukarską , reprograficzną , zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową ,
- c) wprowadzenia modyfikacji i zmian także przy pomocy osób trzecich bez konieczności pozyskiwania na to zgody autora.

2. Zamawiający nabywa własność przekazanych na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego egzemplarzy dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań .

3. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych ma ten skutek , iż w przypadku gdy, Zamawiający odstąpi od części umowy z Wykonawcą, która dotyczy wykonywania robót budowlanych lub umowę rozwiąże zgodnie z § 16 umowy to , zachowa prawo do posłużenia się dokumentacją projektową oraz pozostałymi opracowaniami w przyszłości w tym powierzenia wykonywania robót budowlanych innym wykonawcom , bez obowiązku pozyskiwania zgody autorów i Wykonawcy w tym

zakresie.

4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 9 ust.1 pkt. 1.1. umowy.

5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

Wykonanie robót budowlanych.

§5

1. Wykonawca przystępuje do wykonywania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i ostatecznego pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający wyda Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni, od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna. Wydanie placu budowy zostanie stwierdzone protokołem.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje :

- a/ roboty związane z przygotowaniem terenu,
- b/ budowę obiektów,
- c/ roboty instalacyjne,
- d/ roboty wykończeniowe,
- e/ roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

4. W ramach robót związanych z przygotowaniem terenu wykonawca jest zobowiązany do :

- a/ zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
- b/ doprowadzenie do placu budowy mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczenie z tego tytułu wszelkich opłat,
- c/ wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku,
- d/ ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- e/ utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób,

5. W ramach robót związanych z budową obiektów, robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi Wykonawca jest zobowiązany do :

- a/ stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z atestami, normami i świadectwami,
- b/ zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych, posiadających właściwe kwalifikacje,
- c/ posługiwania się wykwalifikowanym personelem,
- d/ zapewnienia personelowi badań lekarskich, szkolenie BHP, bezpiecznych warunków pracy.
- e/ koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy,
- f/ zatrudniania na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych wykończeniowych zatrudnionych było przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- g/ przestrzegania przepisów BHP i ppoż. zgodnie z opranym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. W ramach robót związanych z zagospodarowaniem terenu Wykonawca zobowiązany jest do :

- a/ przebudowy w niezbędnym zakresie ciągów komunikacyjnych,
- b/ uzupełnienie terenów zielonych ,
- c/ wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót,

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od inspektora nadzoru zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów , wyrobów i urządzeń , przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedłoży na każde żądanie stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały , wyroby i urządzenia do wbudowania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prób i badań wymaganych w procesie technologicznym niezbędnych do zaakceptowania odbioru robót przez wyspecjalizowane służby.
9. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych .
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2016. 1987 ze zm) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017. 519 ze zm). 150 z późn. zm.) także z tytułu ewentualnych kar związanych z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. 2013.21 ze zm)
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
11. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, która obejmuje :
 - dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - geodezyjne pomiary powykonawcze,
 - protokoły prób i badań,
 - protokoły odbioru przez wyspecjalizowane służby.
12. Wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie ustalonym w § 2 ust.3 pkt.2 umowy
13. Potwierdzeniem wykonania robót budowlanych są protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego robót budowlanych, sporządzone z udziałem Stron zgodnie z warunkami umowy.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

§6

1. Po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca wskaże osoby, którym Zamawiający udzieli pełnomocnictwa w celu pozyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca wykonuje wszystkie obowiązki związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na rzecz Zamawiającego.
3. Za działania pełnomocnika, o którym mowa w ust.1 , a których skutkiem jest szkoda po stronie Zamawiającego , odpowiedzialność ponoszą solidarnie pełnomocnik i Wykonawca.

4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Uprawnienia kontrolne Zamawiającego

§7

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie :
 - a/ opracowywania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uwag, korekt i zaleceń zgłoszonych przez Zamawiającego ,
 - b/ zgodności dokumentacji projektowej i innych opracowań z przepisami regulującymi ich szczegółowość ,
 - c/ jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - b/ zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
 - c/ terminowości wykonywania przedmiotu umowy ,
 - d/przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych
 - e/ rozliczeń z podwykonawcami.
 - f/ zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych wykończeniowych zatrudnionych było przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Uprawnienia , o których mowa w ust.1 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.
3. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru w osobach, do obowiązków których należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązki określone niniejszą umową .

3. Kontrolowanie zatrudnienia osób , o których mowa w § 7 ust.1 lit. f umowy polega na obowiązku przedłożenia na żądanie Zamawiającego kopii umowy o pracę. Kopie mogą podlegać anonimizacji w części dotyczącej danych osobowych takich jak : pesel, data urodzenia, imiona nazwiska rodziców, wysokość wynagrodzenia. Anonimizacji nie mogą podlegać dane dotyczące : imienia nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy, zakres wykonywanej pracy, wymiaru zatrudnienia , miejsca wykonywania pracy oraz zakres obowiązków pracownika.

Przedstawiciele stron

§8

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy w toku wykonywania umowy będą :

Etap I

Etap II

- Kierownik Budowy: uprawnienia budowlane nr

-

-

Etap III

2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w toku wykonywania umowy będą :

Etap I :

Etap II.....

Etap III.....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§9.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie:
.....**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto)
w tym należny VAT w kwocie w tym:
 - 1.1. wynagrodzenie za prace projektowe wraz z pozyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę brutto zł w tym VAT (słownie:)
 - 1.2. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych wraz z pozyskaniem ostatecznej decyzji na użytkowanie brutto zł w tym VAT (słownie:)
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z pracami projektowymi , wykonania robót budowlanych oraz pozyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 pkt.1.1 zawiera także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia , chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów , z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy po zawarciu umowy nastąpi :
 - a/ zmiana stawki podatku od towarów i usług,
 - b/ zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej , ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - c/ zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności , o których mowa w ust. 5 , strona powołująca się na te okoliczności składa drugiej stronie na piśmie wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia przedstawiając kalkulacje wynagrodzenia przed i po zmianie . Wnioskodawca jest zobowiązany do udokumentowania okoliczności faktycznych stanowiących podstawę wniosku.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wnioskodawcę , proporcjonalnie do wzrostu stawek w odniesieniu do stawek obowiązujących w dacie zawarcia umowy , przy uwzględnieniu stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia następuje w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności .

Fakturowanie i rozliczenie

§ 10

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi :
 - a) fakturami częściowymi za :
 - za zakończone prace projektowe i pozyskanie ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w wysokości określonej w § 9 ust.1 pkt. 1.1. umowy,
 - roboty budowlane podlegające częściowemu odbiorowi w wysokości zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, jednakże do wysokości łącznej nie wyższej niż 90% wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 pkt.1.2 umowy,
 - b) fakturą końcową , wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą :
 - a) protokół zdawczo – odbiorczy przekazania dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę i innymi opracowaniami zgodnie z umową ,
 - b) protokoły odbioru robót częściowych budowlanych potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych i stwierdzeniu pozyskania ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy .

Załącznikami do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będą :

 - a/ protokół odbioru robót budowlanych,
 - b/ ostateczna decyzja o zezwoleniu na użytkowanie.
4. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
6. Określony w ust. 1 – 5 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 11 umowy.

Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami

§ 11

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia . Szczegóły zakres robót powierzanych podwykonawcom zawiera załącznik nr ... do umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
3. Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane .
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy :

- a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w S.I.W.Z,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy :
- a/ umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b/ termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.
9. Postanowienia ust. 2 –8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy (z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.
11. W związku z tym, iż niniejsza umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
13. W przypadku gdy znajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust.11.

14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
- a/ przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy,
 - b/ wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca,
 - c/ zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
 - d/ termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy,
 - e/ klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy,
 - f/ termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - g/ żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie:, w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § umowy, tj. w kwocie zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez

- Zamawiającego za należyte wykonanie.,
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Ubezpieczenia

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż suma ubezpieczenia w kwocie 2.000.000 złotych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

Kary umowne, odszkodowania

§ 14

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust.1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust.1 umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli, termin ten jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustalonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - h) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 13 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - i) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób zgodnie z warunkami umowy w wysokość 3000 złotych za każdy przypadek,
 - j) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w

zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek .

3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy .
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Odstąpienia od umowy

§15

1. Przedmiot umowy strony uznają za podzielny w zakresie prac projektowych i w zakresie wykonywania robót budowlanych.

2. Odstąpienie może dotyczyć całego przedmiotu umowy lub jej części. Za część przedmiotu umowy uznaje się : prace projektowe, roboty budowlane które podlegają częściowym odbiorom.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP i na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

4. Niezależnie od prawa odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących wypadkach:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie prac projektowych w terminie 14 dni od zawarcia umowy
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy,
 - c) Wykonawca przerwie wykonywanie prac projektowych lub robót budowlanych i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
 - d) Wykonawca dopuszcza się opóźnień w realizacji poszczególnych etapów a opóźnienie to przekroczy 30 dni a na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie zgłosi zakończenia etapu przez okres kolejnych 14 dni ,
 - e) Wykonawca narusza ustalony w harmonogramie rzeczowo – finansowym porządek wykonywania przedmiotu umowy i mimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania tych naruszeń , harmonogramu nie przestrzega ,
 - f) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - g) W przypadku dokonania przez Zamawiającego , co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 2 Zamawiający złoży na piśmie , w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanej w ust. 2 .
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych części umowy

- według stanu na dzień odstąpienia ,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy w części dotyczącej robót budowlanych usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - d) wykonane prace projektowe lub roboty budowlane , wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń między ,
 - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z oferty Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

Rozwiązanie umowy

§16

1. Umowa może ulec rozwiązaniu , przed upływem terminu , o którym mowa w § 2 ust.1 umowy , na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia §15 ust.4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio .

Gwarancja i rękojmia

§ 16

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z wad projektu, nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii , wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego . Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii ,wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel .
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem , że okres rękojmi przedłuża się do miesięcy. , aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.

Odbiory

§ 17

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych :
 - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy ,
 - b) odbiór robót zanikających,
 - c) odbiór robót budowlanych
 - d) odbiór końcowy dla całości przedmiotu umowy.
2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w dzienniku budowy.
4. Odbiór częściowy dokonany będzie w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych, będzie faktyczne wykonanie potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę . Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7-ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,
 - e) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
 - f) protokoły odbiorów technicznych,
 - g) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchów i uruchomień instalacji .
9. Warunkiem odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez istotnych wad.
10. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki , dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem wyznaczenia terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
11. W przypadku gdy, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w

terminie nie dłuższym niż 14 dni.

12. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego robót budowlanych i w przypadku stwierdzenia, iż :

a/ Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,

b/ Wykonawca nie usunął wad a wady są istotne i uniemożliwiają korzystanie - Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych , o których mowa w §14 ust.2 lit. a umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone istotne wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli, wady są tego rodzaju że możliwe jest korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to , Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2) jeżeli, wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to :

a/ Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,

b/ Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

14. Z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

15. Po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie strony sporządzą protokół końcowy przedmiotu umowy.

Zmiany umowy

§18

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 , ustawy PZP oraz określonych w umowie.

2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona , która występuje z inicjatywą zmiany umowy.

3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

Postanowienia końcowe

§ 19

4. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Program funkcjonalno - użytkowy

Nr 3. Harmonogram rzeczowo finansowy

Nr 4 Zakres robót powierzonych podwykonawcom.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: