

UMOWA NR.....

Zawarta w dniuroku w Morawicy pomiędzy :

Miastem i Gminą Morawica zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....z siedzibą w,, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez

.....

W wyniku rozstrzygniętego z dnia 2017 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 Euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica (Faza I) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica (Faza II).

Zamówienie obejmuje:

Faza 1. wykonanie projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica, zgodnie z Uchwałą Nr XV/180/16 Rady Gminy w Morawicy z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami szczególnymi.

Faza 2. wykonanie projektów zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica, zgodnie z Uchwałami Rady Gminy w Morawicy z dnia 27 czerwca 2016r.:

- Nr XVIII/233/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny

- Nr XVIII/235/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze i Łabędziów,

zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami szczególnymi.

2. Przedmiot zamówienia winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w formie i zakresie wymaganym przez organ nadzoru prawnego. Powyższe części należy wykonać zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu

projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, a także ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisami szczególnymi.

3. W przypadku zmian w przepisach wykonawca jest zobowiązany do dostosowania w/w opracowań do ich wymagań.
4. Prace związane z opracowaniem zmiany studium i zmiany planu winny uwzględniać ustalenia m.in. Planu przestrzennego zagospodarowania kraju oraz Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Świętokrzyskiego.
5. W ramach wykonania zadania, wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - pozyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym także map),
 - ustalenia szczegółowego zakresu prac,
 - oceny istniejącego stanu zagospodarowania, ustalenia celów, jakie ma spełniać zmiana Studium i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - analizy wniosków do zmiany Studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - opracowania projektu zmiany Studium,
 - opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wykonania opracowania ekofizjograficznego,
 - sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica z uwzględnieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zmiany planu, o której mowa w art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 51 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
 - przygotowania projektu zmiany Studium w ilości niezbędnej celem udostępnienia go do uzgodnień i opiniowania,
 - przygotowania projektu zmiany planu w ilości niezbędnej celem udostępnienia go do uzgodnień i opiniowania,
 - opracowanie projektu studium oraz projektu planu miejscowego winny być poprzedzone konsultacjami oraz dyskusją z radnymi, Komisją Konsultacyjną przy Radzie Miejskiej oraz Burmistrzem Miasta i Gminy,
 - uzyskania uzgodnień i opinii, w tym pozytywnej opinii Komisji Urbanistyczno –Architektonicznej,

- wprowadzenia zmian do projektu zmiany Studium wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenia zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- opracowania wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zapewni obsługę merytoryczną oraz uczestnictwo w publicznej dyskusji zorganizowanej podczas wyłożenia projektu zmiany Studium oraz projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
- analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu zmiany Studium oraz projektu planu wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz dokonanie zmian w projekcie zmiany studium i projekcie planu w związku z uwzględnieniem uwag,
- sporządzenia projektu rozstrzygnięcia w sprawie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Studium oraz projektu planu wniesionych w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu,
- ewentualnego ponownego uzgodnienia projektu planu,
- sporządzenia projektu rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- przygotowania projektu zmiany Studium do uchwalenia oraz projektu zmiany planu do uchwalenia i publikacji,

Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia.

- przekazania Zamawiającemu ostatecznych projektów zmian do uchwalenia przez Radę Miejską w Morawicy w 3-ch egz. oraz na płycie CD.

6. Ostateczne i uchwalone przez Radę Miejską w Morawicy, zmiana studium oraz zmiana planu tj. teksty uchwał wraz ze wszystkimi załącznikami Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać zamawiającemu:

a. zmiana studium

- 4 egz. rysunku studium w skali 1: 10000 w technice barwnej,
- 1 egz. studium foliowany w skali 1 : 25000 dla celów prezentacji,
- część opisową 4 egz.
- część opisową /rozszerzenie .pdf, .doc/ i kartograficzna /rozszerzenie dxf, dwg, jpeg, pdf/ na płycie CD lub DVD ,

b. zmiana planu

- 4 egz. części kartograficznej sporządzonej na mapie w skali 1: 2000 w technice barwnej,
- 1 egz. w skali 1: 10000 w formie mapy ściennej zaalaminowanej i oprawionej w listwy aluminiowe,
- 2 egz. wersji papierowej formatu A-4,
- część opisową 5 egz.

- część opisową /rozszerzenie .pdf, .doc/ i kartograficzna /rozszerzenie dxf, dwg, jpeg, pdf/ na płycie CD / DVD ,
- bazę do programu EWMAPA

c. Treść uchwały należy sporządzić wykorzystując oprogramowanie do tworzenia aktów prawnych w formacie XML zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych.

Uchwałę należy przygotować wraz z załącznikami gotowymi do publikacji.

7. W przypadku uwag organu nadzoru do uchwalonych zmian w studium oraz zmian w planie Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić te opracowania do zgodności z przepisami w terminie ustalonym przez Zamawiającego w ramach ustalonego w zapytaniu ofertowym wynagrodzenia.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w zryczałtowanej wysokości **ogółem (łącznie Faza I i II)**(słownie:),
które obejmuje również podatek od towarów i usług VAT.

W tym:

faza 1	 zł.
faza 2:	 zł
ogółem	zł

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 2 punkt 1**, nastąpi po zakończeniu każdego etapu prac z zachowaniem następujących zasad:

- a) rozliczenie wynagrodzenia za prace przy sporządzaniu zmian studium, Faza 1, nastąpi w 2-ch transzach:
 - 30% po wykonaniu i uzgodnieniu projektu Zmiany Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica (koniec II-ego etapu harmonogramu rzeczowo- terminowego),
 - pozostałe 70% po uchwaleniu Zmiany Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica (koniec V etapu harmonogramu).
- b) rozliczenie wynagrodzenia za prace przy sporządzaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nastąpi w 2-ch transzach:

- 30% po wykonaniu i uzgodnieniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica (koniec II-ego etapu harmonogramu rzeczowo-terminowego),
 - 70% po opublikowaniu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego (koniec V etapu harmonogramu rzeczowo-terminowego).
3. Wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wymienionych w § 1 umowy i harmonogramami rzeczowo - terminowymi oraz akceptacja Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez niego faktury za wykonane prace w poszczególnych fazach.
 4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu z rachunku zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.
 5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Za nieterminową realizację faktur VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji umowy: **16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy etapami, zgodnie z harmonogramami rzeczowo-terminowymi, stanowiącymi załączniki do umowy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania lub przerw w pracach planistycznych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Wykonawcy, które zostaną udokumentowane, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych bądź związanych ze zmianą przepisów,
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust.3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.
5. Harmonogram wykonywania prac zawierają załączniki do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację określoną w § 1 w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania sprawdza kompletność przedłożonej dokumentacji i zgodność z warunkami umowy.
3. Zamawiający dokonuje odbioru na podstawie protokołu odbioru sporządzonego na piśmie i podpisanego przez przedstawicieli stron.
4. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wg swego wyboru:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają przyjęcie opracowań,

§ 5

1. Dokumentacja planistyczna wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania powstałego na podstawie niniejszej umowy, bez ograniczenia w czasie i terytorium.
3. Zamawiający będzie upoważniony do rozporządzania opracowaniem, modyfikowania opracowania przy użyciu podmiotów trzecich, w przyszłych pracach planistycznych.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu określonym w § 2.
5. W przypadku gdy przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca musi korzystać z innych opracowań wówczas Wykonawca sam ponosi odpowiedzialność za naruszenie praw majątkowych wobec osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady ujawnione po dokonaniu odbioru i zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
2. Wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1
 - 2) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w wysokości 0,2 % określonej w § 2 ust. 1, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niezgodnego z ofertą, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy następują za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) kodeks cywilny ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami),
- 2) przepisy o prawie autorskim,
- 3) ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami.)
- 4) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

