

Morawica, 22.11.2017r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

ZAPYTANIE OFERTOWE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 30 000 EURO

I. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto i Gmina Morawica, 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 7

NIP: 657-263-06-04, telefon: (041) 31-14-692, faks: (041) 31-14-690

II. OPIS PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica (Faza I) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica (Faza II).

Zamówienie obejmuje:

Faza 1. wykonanie projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica, zgodnie z Uchwałą Nr XV/180/16 Rady Gminy w Morawicy z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami szczególnymi.

Faza 2. wykonanie projektów zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica, zgodnie z Uchwałami Rady Gminy w Morawicy z dnia 27 czerwca 2016r.:

- Nr XVIII/233/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny

- Nr XVIII/235/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów ewidencyjnych: Radomice, Brudków, Zaborze i Łabędziów,

zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami szczególnymi.

1. Przedmiot zamówienia winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w formie i zakresie wymaganym przez organ nadzoru prawnego. Powyższe części należy wykonać

zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, a także ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisami szczególnymi.

2. W przypadku zmian w przepisach wykonawca jest zobowiązany do dostosowania w/w opracowań do ich wymagań.
3. Prace związane z opracowaniem zmiany studium i zmianą planu winny uwzględniać ustalenia m.in. Planu przestrzennego zagospodarowania kraju oraz Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Świętokrzyskiego.
4. W ramach wykonania zadania, wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - pozyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym także map),
 - ustalenia szczegółowego zakresu prac,
 - oceny istniejącego stanu zagospodarowania, ustalenia celów, jakie ma spełniać zmiana Studium i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - analizy wniosków do zmiany Studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - opracowania projektu zmiany Studium,
 - opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wykonania opracowania ekofizjograficznego,
 - sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica z uwzględnieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 51 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zmiany planu, o której mowa w art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 51 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
 - przygotowania projektu zmiany Studium w ilości niezbędnej celem udostępnienia go do uzgodnień i opiniowania,
 - przygotowania projektu zmiany planu w ilości niezbędnej celem udostępnienia go do uzgodnień i opiniowania,

- opracowanie projektu studium oraz projektu planu miejscowego musi być poprzedzone konsultacjami oraz dyskusją z radnymi z Komisją Konsultacyjną przy Radzie Miejskiej oraz Burmistrzem Miasta i Gminy,
- uzyskania uzgodnień i opinii, w tym pozytywnej opinii Komisji Urbanistyczno –Architektonicznej,
- wprowadzenia zmian do projektu zmiany Studium wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenia zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- opracowania wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zapewni obsługę merytoryczną oraz uczestnictwo w publicznej dyskusji zorganizowanej podczas wyłożenia projektu zmiany Studium oraz projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
- analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu zmiany Studium oraz projektu planu wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz dokonanie zmian w projekcie zmiany studium i projekcie planu w związku z uwzględnieniem uwag,
- sporządzenia projektu rozstrzygnięcia w sprawie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Studium oraz projektu planu wniesionych w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu,
- ewentualnego ponownego uzgodnienia projektu planu,
- sporządzenia projektu rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- przygotowania projektu zmiany Studium do uchwalenia oraz projektu zmiany planu do uchwalenia i publikacji,

Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia.

- przekazania Zamawiającemu ostatecznych projektów zmian do uchwalenia przez Radę Miejską w Morawicy w 3-ch egz. oraz na płycie CD.
5. Ostateczne i uchwalone przez Radę Miejską w Morawicy, zmiana studium oraz zmiana planu tj. teksty uchwał wraz ze wszystkimi załącznikami Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
- a. zmiana studium
 - 4 egz. rysunku studium w skali 1: 10000 w technice barwnej,
 - 1 egz. studium foliowany w skali 1 : 25000 dla celów prezentacji,
 - część opisową 4 egz.
 - część opisową /rozszerzenie .pdf, .doc/ i kartograficzna /rozszerzenie dxf, dwg, jpeg, pdf/ na płycie CD lub DVD ,
 - b. zmiana planu
 - 4 egz. części kartograficznej sporządzonej na mapie w skali 1: 2000 w technice barwnej,

- 1 egz. w skali 1: 10000 w formie mapy ściiennej załaminowanej i oprawionej w listwy aluminiowe,
- 2 egz. wersji papierowej formatu A-4,
- część opisową 5 egz.
- część opisową /rozszerzenie .pdf, .doc/ i kartograficzna /rozszerzenie dxf, dwg, jpeg, pdf/ na płycie CD / DVD ,
- bazę do programu EWMAPA

c. Treść uchwały należy sporządzić wykorzystując oprogramowanie do tworzenia aktów prawnych w formacie XML zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych.

Uchwałę należy przygotować wraz z załącznikami gotowymi do publikacji.

6. W przypadku uwag organu nadzoru do uchwalonych zmian w studium oraz zmian w planie Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić te opracowania do zgodności z przepisami w terminie ustalonym przez Zamawiającego w ramach ustalonego w zapytaniu ofertowym wynagrodzenia.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca winien zapoznać się z obowiązującym studium i obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymienione w pkt. I ust.5. Przekazanie w/w dokumentów zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania lub przerw w pracach planistycznych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Wykonawcy, które zostaną udokumentowane, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych, bądź związanych ze zmianą przepisów.
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust.3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.
5. Harmonogram wykonywania przedmiotu umowy zawierają załączniki do zapytania ofertowego, które będą stanowiły również załączniki do umowy.

IV. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Do porozumiewania się z Wykonawcami osobami uprawnionymi są:

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- a) Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z załączonym wzorem oferty,
- b) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a) Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) należy składać w siedzibie zamawiającego: sekretariat Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica,
- b) Termin składania ofert upływa w dniu **07.12.2017 r.**,

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryterium oceny oferty stanowi

cena - z wagą 100 % ,

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.
3. Harmonogramy rzeczowo-terminowe.
4. Uchwały Rady Gminy Morawica:
 - Nr XV/180/16 z dnia 22 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica,
 - Nr XVIII/233/16 z dnia 27 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny,
 - Nr XVIII/235/16 z dnia 27 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice Brudzów, Zaborze i Łabędziów,

Z up. BURMISTRZA

Marcin Dzięwiecki
Zastępca Burmistrza

