

ZARZĄDZENIE Nr 0050.110.2017.BP BURMISTRZA MIASTA i GMINY MORAWICA z dnia 05 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 146/3, położonej w obrębie geodezyjnym Radomice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446 – z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 – z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/224/16 Rady Gminy Morawica z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Radomice

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną działką ewidencyjną nr 146/3 o pow. 0,0905 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Radomice, stanowiącą własność Gminy Morawica, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargu jest dopuszczalna pod warunkiem ustanowienia na tej nieruchomości na rzecz Gminy Morawica nieodpłatnej służebności przesyłu – w związku z usytuowaniem na działce nr 146/3 w Radomicach urządzeń doprowadzających wodę (wodociągowych) i urządzeń kanalizacyjnych – w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica – nieruchomość wymieniona w § 1 – znajduje się na terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marian Buras

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.110.2017.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 05 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 146/3, położonej w obrębie geodezyjnym Radomice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

W Y K A Z

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 146/3 o pow. 0,0905 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Radomice na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej

L/p	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Pow. nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dostęp nieruchomości do drogi publicznej	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Opis nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	nr 146/3 Radomice	0,0905 ha	K11L/00105130/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenach o przeznaczeniu w mpzp: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa Przeznaczenie uzupełniające: - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu - urządzania i obiekty towarzyszące - obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne - drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni Działka nr 146/3 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej	33 268,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem, 00/100 netto + VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. od dnia 06 października 2017 r. do dnia 17 listopada 2017 r. włącznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 146/3 o pow. 0,0905 ha, położona w obrębie geodezyjnym Radomice, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Otoczenie stanowi budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 146/3 w Radomicach na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargu jest dopuszczalna pod warunkiem ustanowienia na tej nieruchomości na rzecz Gminy Morawica nieodpłatnej służebności przesyłu – w związku z usytuowaniem na działce nr 146/3 w obrębie Radomice urządzeń – doprowadzających wodę (wodociągowych) i urządzeń kanalizacyjnych – w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej, prowadzonej dla działki nr 146/3, obręb Radomice, nr K11L/00105130/3 <i>Dział III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są:</i> Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Bezpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 146/2 objętej księgą wieczystą nr K11L/00096115/5 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 146/1 i objętą niniejszą księgą wieczystą pasem jej gruntu, o szerokości czterech metrów, począwszy od granicy z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 146/2, wzdłuż granicy z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 147 aż do granicy z drogą publiczną nr 132 Prawo pierwokupu Prawo pierwokupu nieruchomości gruntowej z przepompownią ścieków oznaczonej jako działka nr 146/1 objętej niniejszą księgą wieczystą lub jej części na rzecz Anny Magdaleny Papros. Na podstawie w/wym. wpisu Annie Magdalenie Papros przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 146/3 w obrębie Radomice za cenę osiągniętą w przetargu (działka nr 146/1 została podzielona na działkę niezabudowaną nr 146/3 o pow. 0,0905 ha i działkę zabudowaną przepompownią ścieków nr 146/4 o pow. 0,0410 ha).

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.110.2017.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 05 października 2017 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Morawica na okres od 06 października 2017 r. do 27 października 2017 r. włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

BURMISTRZ

Marian Buras