

ITB.7031.73.2017.EW

UMOWA Nr/2017

Zawarta w dniu roku w Morawicy pomiędzy:

Miastem i Gminą Morawica, ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica, NIP: 657-26-30-604, REGON: 291010352 reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

.....

zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie pomnika „Bohaterom walczącym o Wolną i Niepodległą Polskę” w Morawicy.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie fundamentu żelbetowego i bryły pomnika z kamienia naturalnego – granitu;
- wykonanie napisu na pomniku,
- wykonanie rzeźby orła wieńczącej pomnik, z jasnego granitu – wzór rzeźby wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- budowa nawierzchni utwardzonych - chodnika z kostki brukowej granitowej – ok. 35m²;
- wyrównanie i rekultywacja naruszonego terenu zielonego.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn. „Projekt budowlano-wykonawczy budowy pomnika w parku w Morawicy”, opracowana przez Annę Małgorzatę Kunkel i Artura Cebulę.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Starosty Kieleckiego z dnia 9.04.2015r.

4. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w ust. 2, zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę przy profesjonalnym stosowaniu zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów.

5. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 6 listopada 2017r.** z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować niezbędne do odbioru końcowego dokumenty.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, określona w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
- c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- d) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, Strony uzgadniają nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzają aneks do umowy.

§ 3

- 1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w umowie.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniami robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w ciągu 2 dni od zawarcia niniejszej umowy.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11 umowy.
- 4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

§4

Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót. W szczególności jest zobowiązany do wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca winien utrzymywać teren budowy w należyтым porządku i na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające właściwe kwalifikacje.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- 5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia wzoru rzeźby orła wieńczącej pomnik, stosowanej technologii oraz materiałów, przedstawienie stosownych próbek materiałów i atestów.
- 9. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywanie w czystości terenu budowy. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewnia usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 12. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca;
- 13. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy.
- 15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§9

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 5 dni roboczych,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 5 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności gospodarczej,
2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 1 powinno zostać złożone na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie – pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Zamawiającego są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego,
 - e) przy dokonywanych rozliczeniach stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego, wykonawstwa oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Inwestorowi 36 miesięcy gwarancji i termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Inwestora.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie awarii, wad i usterek w wyznaczonym terminie, Inwestor ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi
5. Niezależnie od gwarancji Inwestor jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.

§ 11

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbędzie się tylko odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzone przez Zamawiającego.

§5

Przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą: tel.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą: tel.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

§6

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie **zł brutto** (słownie:.....). Jest to cena ryczałtowa, która zawiera wszelkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.
4. Wynagrodzenie ulega zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT w okresie wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje proporcjonalnie do zmiany stawki podatku i z uwzględnieniem zakresu robót zrealizowanego w czasie obowiązywania danej stawki podatku.
5. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 Strony sporządzają aneks do umowy dokonując zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego .

§ 7

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru całego przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.

5. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.

6. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

7. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:

a/ Wykonawca usunął wszystkie wady – Zamawiający dokonuje odbioru końcowego;

b/ Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust.2 lit. b umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

2) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:

a/ Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i dodatkowo żądać przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego;

b/ Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy nastąpią za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r)

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Dokumentacja projektowa

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

