BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Morawica

Morawica, 2017/07/28.

Znak: RG.6840.11.2016.BP
RG.6840.12.2016.BP

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwsze pisemne przetargi nieograniczone (ofertowe) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morawica (księga wieczysta: KI1L/00037508/6), położonych w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych) włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" S.A. – Podstrefa Morawica :

1) – nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/33 o pow. 0,2000 ha, cena wywoławcza: **105 900,00 zł netto (słownie złotych: sto pięć tysięcy dziewięćset, 00/100)**, wadium: 15000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy, 00/100)
2) – nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/32 o pow. 0,4000 ha, cena wywoławcza : **211 700,00 zł netto (słownie złotych: dwieście jedenaście tysięcy siedemset, 00/100)**, wadium: 25000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy, 00/100)

Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
Do cen sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowych uzyskanych w drodze przetargów zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.
Wadium w podanej wyżej wysokości dotyczące przetargu na sprzedaż określonej nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **30 sierpnia 2017 r. (środa)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem nr działki oraz obrębu geodezyjnego.
Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdą się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 30 sierpnia 2017 r.
Pisemne oferty z proponowaną ceną dotyczącą określonej nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji) **w terminie do 30 sierpnia 2017 r. (środa) do godz. 12^{00}.**
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na działkę nr *(podać nr działki)* …… w Dębskiej Woli ".
Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez jej zabudowę i uruchomienie działalności gospodarczej
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z *Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice"* i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz do podpisania umowy w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą
- oświadczenie czy oferent będzie ubiegał się o zezwolenie na prowadzenie działalności w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice"
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
  * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu

małżonków
* w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Części jawne przetargów **odbędą się 04 września 2017 r. (poniedziałek)** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 - pokój nr 14, w tym na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących działki:

- nr 4/33 – o godz. 10.00
- nr 4/32 – o godz. 11.00

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Warunki dodatkowe:

1). Kandydat na nabywcę wyłoniony w drodze przetargu ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice" uzyska to zezwolenie we własnym zakresie, po rozstrzygnięciu przetargu.
Akt notarialny z w/wym. kandydatem na nabywcę wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarty w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez tego kandydata na nabywcę do Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy zezwolenia na prowadzenie działalności w strefie.
W przypadku nie otrzymania przez kandydata na nabywcę zezwolenia na prowadzenie działalności w strefie i nie zawarcia aktu notarialnego w w/wym. terminie, wadium wpłacone przez wyłonionego w drodze przetargu w/wym. kandydata na nabywcę ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica, a przetarg uważa się za nieważny.
Powyższe nie ma zastosowania o ile kandydat na nabywcę nie będzie ubiegał się o zezwolenie udzielone przez SSE „Starachowice".

2). Nie wystąpienie bądź nie uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice" nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy.

3). Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" powinno być zgodne z przepisami ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodne z Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice"

4). Zarządzającemu strefą, tj. Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice" Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

5). Uczestnik przetargu winien zapoznać się z *Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice"*, dostępnym na stronie internetowej SSE „Starachowice" : www.sse.com.pl i złożyć zobowiązanie, że będzie go przestrzegał oraz że podpisze umowę w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Dębska Wola, dostępne jest także w Internecie : na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl
W związku z wymienionym wyżej prawem pierwokupu do nieruchomości zastrzega się, w razie nie złożenia stosownego oświadczenia przez reprezentujących SSE „Starachowice" S.A. w dacie ustalonej umowy sprzedaży, konieczność spisania najpierw umowy warunkowej, a po nie wykonaniu prawa pierwokupu, umowy przenoszącej własność. Wykonanie prawa pierwokupu przez SSE „Starachowice" S.A. nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium podlega wówczas zwrotowi.
Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerami telefonów (41) 31-14-692 w. 114 i 115 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy od 9.00 do 17.00 w poniedziałki i od 7.30 do 15.30 w pozostałe dni powszednie za wyjątkiem sobót.
Zastrzega się prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. BURMISTRZA
Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza