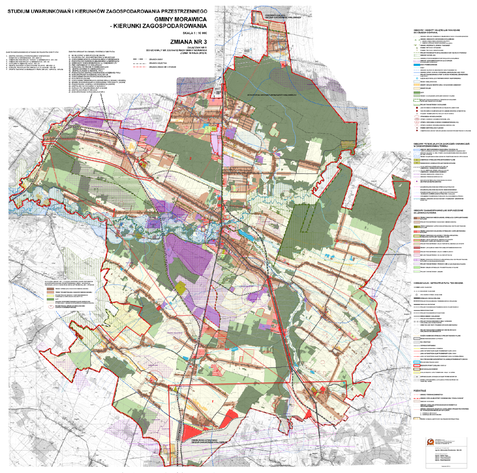
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA - CZĘŚĆ I

SKALA 1:10 000

0 625 1 250 2 500 3 750 5 000 Meters

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14
z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I

Zmiana nr 3 Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica
Uchwała Nr XXI/164/12 Rady Gminy Morawica z dnia 18.05.2012 r.



Obszar objęty zmianą nr 3 miejscowego planu

OZNACZENIA I LINIE OBOWIĄZUJĄCE

granice obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny
strefa ochrony konserwatorskiej
strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
strefa archeologicznej ochrony biernej
strefa obserwacji archeologicznej
nieprzekraczalne linie zabudowy
granice obszaru zagrożonego zalewem
skrzyżowania dróg krajowych/ wojewódzkich
strefa bezpośrednia ujęcia wody
granice stref ograniczenia użytkowania ujęć wody I, II, III i IV stopnia
granice stref ograniczenia użytkowania ujęć wody I stopnia planowane

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MM1	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej
MM2	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) projektowanej
MN1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
MN2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej
MN3	tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane
MN4	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane
MN5	tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejące

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Ua	tereny usług administracji
Uc	tereny usług komercyjnych
Uc1	tereny usług komercyjnych planowane
Uks	tereny usług związanych z obsługą transportu
Uo	tereny usług oświaty i kultury
Up	tereny usług publicznych
Up1	tereny usług publicznych planowane
Ur	tereny usług kultu religijnego
Uz	tereny usług ochrony zdrowia
Ut	tereny usług związanych z obsługą turystyki
Ut1	tereny usług związanych z obsługą turystyki planowane
US	tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej)
US1	tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) planowane
US/Ut1	tereny usług sportu i usług związanych z obsługą turystyki planowane
Us/Up	tereny projektowanego centrum administracyjno-usługowego
UMN	tereny usług i mieszkalnictwa jednorodzinnego planowane

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P1	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów planowane
P-SMW	tereny magazynu materiałów wybuchowych
PG	tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej
P1/PG	tereny zakładu górniczego planowane
SW	tereny elektrowni wodnych

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
Rz	tereny trwałych użytków zielonych
RU	tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej

TERENY ZIELENI I WÓD

ZC	tereny cmentarzy
ZC1	tereny cmentarzy planowane
ZL	tereny lasów
ZL1	tereny przeznaczone pod zalesienie
ZL2	tereny przeznaczone pod zalesienie planowane
ZP	tereny zieleni parkowej
ZP1	tereny zieleni parkowej planowane
ZN	teren rezerwatu przyrody
WS1	wody śródlądowe płynące
WS2	wody śródlądowe stojące
WS3	wody śródlądowe w wyrobiskach kopalni odkrywkowych
WS4	zbiorniki przeciwpowodziowe i retencyjne

TERENY KOMUNIKACJI

KDGp	droga główna ruchu przyspieszonego
KDGp(S)	droga główna ruchu przyspieszonego z możliwością rozbudowy do klasy S
KDg	droga główna (wojewódzka)
KDLp KDLp	droga lokalna (powiatowa)
KDL KDL	droga lokalna (gminna)
KDd KDd	droga dojazdowa (gminna)
KDW/dr	droga wewnętrzna dojazdowa do pól i lasu (gminna)
KDx KDx	ciąg pieszo-jezdny
KDW KDW	droga wewnętrzna
KK	tereny urządzeń transportu kolejowego

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K	tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków istniejące
K1	tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków planowane
W	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
E	tereny urządzeń elektroenergetycznych
G	tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
T	tereny urządzeń telekomunikacji

OZNACZENIA I LINIE UWZGLĘDNIONE W PLANIE

granice otuliny parku krajobrazowego
granice Podkarstowego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granice Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granice Chmielnicko-Szydłowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granice rezerwatu przyrody
granice obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy
granice obszaru Natura 2000 Ostoja Solkowsko-Korytnicka
pomniki przyrody nieożywionej / odsyłowej
granice proklamowanych użytków ekologicznych
granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
granice głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP)
granice udokumentowanych złóż surowców
granice terenów górniczych
granice obszarów górniczych
strefa podmurza
strefa rozrzutu
strefa sejsmiczna
strefy bezpieczeństwa magazynu materiałów wybuchowych (Ma1, Ma2, Ma3, Me4, Me5 zgodnie z paragrafem 34 ust.2)
zabytkki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
zabytkki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
miejsce pamięci narodowej (PM)
granice pasa izolującego cmentarz 0-50 m
granice pasa izolującego cmentarz 50 -150 m
granice terenów zamkniętych
powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m n.p.m.)
granica zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i chronionej w rejonie lotniska
powierzchnie podejścia do lotniska
granica zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych
napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV oraz ich pasy techniczne
napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV oraz ich pasy techniczne
napowietrzne linie elektroenergetyczne SN z pasami technicznymi
gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefą technicznią

OZNACZENIA I LINIE INFORMACYJNE

granica gminy
granice sołectw
orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych

S.II.3-cn.MM1/ZZ lub Z

oznaczenie literowe sołectwa wg par. 51 ust. 1 planu
oznaczenie strefy funkcjonalno-przestrzennej wg par. 5 ust. 1 planu
oznaczenie terenów górniczych wg par. 74 ust. 1 pkt 1 planu
ograniczenia w użytkowaniu terenu według par. 51 ust. 4 planu
przeznaczenie terenu
ZZ położenie terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
Z położenie terenu w obszarze zagrożenia zalewem

ARCADIS Sp. z o.o.
Warszawa, ul. Wołoska 22 A

WYKONAWCA PROJEKTU:
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. Stefan Parys
mgr inż. Katarzyna Sadka
mgr inż. Łukasz Chamera
mgr inż. Paweł Murawski