

**UCHWAŁA NR XLV/425/14
RADY GMINY MORAWICA
z dnia 30 września 2014 r.**

**w sprawie Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Morawica część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Uchwały Nr XXXVI/334/2009 z 9 grudnia 2009 r w sprawie przystąpienia do Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz Uchwały Nr XL/366/14 Rady Gminy Morawica z dnia 6 marca 2014 r., po stwierdzeniu że Zmiana nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica przyjętego Uchwałą Nr V/49/2000 Rady Gminy Morawica z dnia 14 października 2000 r. wraz ze Zmianą nr 1 przyjętą Uchwałą Nr V/66/03 z dnia 05 września 2003r., Zmianą nr 2 przyjętą Uchwałą Nr IX/83/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz Zmianą nr 3 uchwaloną Uchwałą nr XXI/164/12 z dnia 18 maja 2012 r.

Rada Gminy Morawica uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się Zmianę nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Morawica w obszarze wskazanym w załączniku nr 1 do uchwały. Wskazany obszar jest zgodny z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVI/334/2009 z 9 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XL/366/14 Rady Gminy Morawica z dnia 6 marca 2014 r.
3. Treść zmiany planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z 99 arkuszy rysunku zmiany planu nr od 0 do 98, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) **KR** - strefa ochrony konserwatorskiej,
 - b) **KZ** - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - c) **K** - strefa archeologicznej ochrony biernej,
 - d) **AR** - strefa obserwacji archeologicznej;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice obszaru zagrożenia zalewem;
 - 6) skrzyżowania dróg krajowych / wojewódzkich;
 - 7) strefy bezpieczeństwa ujęć wody;
 - 8) granice strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody I, II, III i IV stopnia;

9) granice strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody I stopnia planowane;

10) symbole identyfikacyjne terenów:

- a) oznaczenia sołectwa i terenu górnictwa,
- b) oznaczenia strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- c) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych,
- d) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej:

MM1 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej,

MM2 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) projektowanej,

MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,

MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej,

MN3 - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane;

MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane,

MN5 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane,

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej,

- Tereny zabudowy usługowej:

Ua - tereny usług administracji,

Uc - tereny usług komercyjnych,

Uc1 - tereny usług komercyjnych planowane,

Uks - tereny usług związanych z obsługą transportu,

Uo - tereny usług oświaty i kultury,

Up - tereny usług publicznych,

Up1 - tereny usług publicznych planowane,

Ur - tereny usług kultu religijnego,

Uz - tereny usług ochrony zdrowia,

Ut - tereny usług związanych z obsługą turystyki,

Ut1 - tereny usług związanych z obsługą turystyki planowane,

US - tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej),

US1 - tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) planowane,

US/Ut1 - tereny usług sportu i usług związanych z obsługą turystyki planowane,

Ua/Up - tereny projektowanego centrum administracyjno-usługowego,

U/MN - tereny usług i mieszkalnictwa jednorodzinnego planowane,

- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów planowane,

P-SMW - tereny magazynu materiałów wybuchowych,

PG - tereny zakładów górniczych (eksploatacji powierzchniowej),

P1/PG - tereny zakładu górnictwa planowane,

Ew - tereny elektrowni wodnych,

- Tereny użytkowane rolniczo:

RM - tereny zabudowy zagrodowej,

R - tereny rolnicze,

Rz - tereny trwałych użytków zielonych,

RU - tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej,

- Tereny zieleni i wód:

ZC - tereny cmentarzy,

ZC1 - tereny cmentarzy planowane,

ZL - tereny lasów,

- ZL1** - tereny przeznaczone pod zalesienie,
- ZL2** - tereny przeznaczone pod zalesienie planowane,
- ZP** - tereny zieleni parkowej,
- ZP1** - tereny zieleni parkowej planowane,
- ZN** - teren rezerwatu przyrody,
- WS1** - wody śródlądowe płynące ,
- WS2** - wody śródlądowe stojące,
- WS3** - wody śródlądowe w wyrobiskach kopalni odkrywkowych,
- WS4** - zbiorniki przeciwpowodziowe i retencyjne,

- Tereny komunikacji:

- KDGp** – droga główna ruchu przyspieszonego,
- KDGp(S)** - droga główna ruchu przyspieszonego z możliwością rozbudowy do drogi ekspresowej,
- KDg** - droga główna (wojewódzka),
- KDI-p** - droga lokalna (powiatowa),
- KDI** - droga lokalna (gminna),
- KDd** - droga dojazdowa (gminna),
- KDWdl** - droga wewnętrzna dojazdowa do pól i lasu (gminna),
- KDx** - ciąg pieszo-jezdny,
- KDW** - droga wewnętrzna,
- KK** - tereny urządzeń transportu kolejowego,

- Tereny infrastruktury technicznej:

- K** - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie) istniejące,
- K1** - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie) planowane,
- W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- E** - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- G** - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- T** - tereny urządzeń telekomunikacji.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) granice otuliny parku krajobrazowego;
- 2) granice obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) granice rezerwatu przyrody;
- 4) granice obszaru Natura 2000;
- 5) pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej;
- 6) granice postulowanych użytków ekologicznych;
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) granice głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP);
- 9) granice udokumentowanych złóż surowców;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) strefy bezpieczeństwa magazynu materiałów wybuchowych;
- 13) strefa podmuchu;
- 14) strefa rozrzutu;
- 15) strefa sejsmiczna;
- 16) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;
- 17) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 18) miejsca pamięci narodowej (PM);
- 19) granice pasów izolujących cmentarzy (0-50 m i 50-150 m);

- 20) granice terenów zamkniętych;
- 21) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m n.p.m.);
- 22) granica zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych i usług publicznych w rejonie lotniska;
- 23) powierzchnie podejścia do lotniska;
- 24) granica zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych;
- 25) napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 110 kV oraz ich pasy techniczne;
- 26) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN z pasami technicznymi;
- 27) gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami technicznymi.

3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy i granice sołectw;
- 2) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku zmiany planu na mapach zasadniczych w skali 1:2000;

Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne, o których mowa w rozdziale I;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

2. Podejmowane inwestycje z zakresu zagospodarowania terenu dotyczące obszaru objętego zmianą planu nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

§ 4

1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni pokrytej roślinnością na danej nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości wyrażony w procentach;

- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości;
 - 8) drobnych obiektach handlu i usług – należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji handlowej lub usługowej, posiadające 1 kondygnację nadziemną o wysokości maksymalnie 3,5 m i o maksymalnej powierzchni użytkowej – 15 m²;
 - 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazującą obszar dopuszczalnej lokalizacji budynków oraz, określonych w ustaleniach zmiany planu, rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem wysunięcia schodów, balkonu, daszka maksymalnie o 2 m przed wyznaczoną linię;
 - 10) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ściankę zewnętrzną budynku położoną od strony frontu działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 11) zieleni urządzona – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym;
 - 12) osiedle mieszkaniowe – należy przez to rozumieć zgrupowanie budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w zasięgu dojścia pieszego liczące przynajmniej 5 budynków wielorodzinnych lub 10 budynków jednorodzinnych;
 - 13) maksymalny pionowy wymiar budynku – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kondygnacji parteru budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 14) obiekt kubaturowy - należy przez to rozumieć budynki oraz tymczasowe obiekty budowlane takie jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, barakowozy;
 - 15) reklamie – w rozumieniu niniejszych przepisów jest to grafika umieszczana na materialnym podłożu lub forma przestrzenna niosąca przekaz reklamowy;
 - 16) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
 - 17) szyldzie reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 2 m²;
 - 18) nośniku reklamowym – należy rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej wolnostojącej oraz urządzenia reklamowego (np.: tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam, o maksymalnej powierzchni 4 m². Maksymalna wysokość konstrukcji nośnej wraz z urządzeniem reklamowym nie może przekraczać 4 m;
 - 19) gminnych sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne sieci infrastruktury technicznej znajdujące się na terenie gminy;
 - 20) okapie – należy przez to rozumieć pozorną linię przecięcia płaszczyzny dachu z płaszczyzną elewacji zewnętrznej;
 - 21) opinii urbanistycznej - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w przepisach szczególnych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym zmianą planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. W obszarze objętym zmianą planu ustala się podział na sześć stref funkcjonalno-przestrzennych:

- a) Strefę intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju Kielce-Morawica (I),
- b) Strefę eksploatacji kopalin i produkcji (II),
- c) Strefę mieszkaniowo-rolną (III),
- d) Strefę rolną (IV),
- e) Strefę leśną (V),
- f) Strefę dolin rzecznych Czarnej Nidy, Morawki i Bobrzy (VI).

2. W strefie I planowany jest rozwój osiedli mieszkaniowych, usług komercyjnych i społecznych oraz funkcji produkcyjno-usługowej.

3. W Strefie II ustala się rozwój funkcji związanych z rozwojem działalności gospodarczej tj.: funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowej i górnictwa.

4. W strefie III ustala się rozwój głównie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie ekstensywnej.

5. W strefie rolnej IV ustala się zachowanie dominacji funkcji rolnej i leśnej oraz dopuszcza się ograniczony rozwój funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

6. W strefie leśnej V ustala się zachowanie i rozwój funkcji leśnej i dopuszcza się rozwój funkcji rekreacji i turystyki.

7. W strefie dolin rzecznych Czarnej Nidy, Morawki i Bobrzy - VI jako główne funkcje ustala się rolnictwo i leśnictwo oraz dopuszcza się rozwój energetyki wodnej o mocy powyżej 100 kW w miejscach lokalizacji dawnych młynów wodnych.

§ 6

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

- 1) zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach I i III;
- 2) zmiana zagospodarowania terenu w rejonie drogi krajowej nr 73 w kierunku rozwoju zabudowy usług komercyjnych oraz produkcji i ograniczenia rozwoju funkcji mieszkalnictwa;
- 3) wzmocnienie znaczenia miejscowości Morawica;
- 4) zróżnicowanie intensywności wykorzystania terenów, przy czym najwyższą intensywność zainwestowania dopuszcza się w strefach I i II a najniższą w strefach V i VI,
- 5) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozłogiem pól, w szczególności elementy krajobrazu kulturowego, poprzez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie

- istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej;
- 6) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i ciek wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie ograniczenia zabudowy na tych terenach.
2. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:
- 1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze wraz z zespołami zieleni, utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;
 - 2) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.
3. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno – budowlanych:
- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
 - 2) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojść jako prześwitujących z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, drewno, metal);
 - 3) na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz malowania obiektów w jaskrawych, wybijających się z krajobrazu kolorach;
 - 4) wprowadza się nakaz stosowanie w nowej zabudowie mieszkaniowej drewna w elewacji jako nawiązania do tradycyjnego budownictwa;
 - 5) dopuszcza się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem chronionych.
4. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie szyldów we wszystkich terenach zabudowanych objętych zmianą planu w następujących miejscach:
 - a) w obrębie parteru budynków, przy wejściu do budynku lub na elewacji frontowej budynku, w których prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza,
 - b) na ogrodzeniach nieruchomości, na których zlokalizowane są budynki, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, od strony dróg publicznych i/lub dróg wewnętrznych, z ograniczeniem ich wysokości do 1 m od najwyższego punktu ogrodzenia,
 - c) wyklucza się lokalizację szyldów na pozostałych elementach zagospodarowania np.: słupach, drzewach itp.;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych w terenach zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji i terenach infrastruktury technicznej oraz w terenach zabudowy zagrodowej i terenach urządzeń obsługi gospodarki rolnej, w następujących miejscach:
 - a) na elewacjach frontowych budynków, bezpośrednio nad lokalem, gdzie zlokalizowano usługi,
 - b) ogrodzeniach nieruchomości na których zlokalizowane są budynki, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, od strony dróg publicznych i wewnętrznych, z wyjątkiem ogrodzeń nieruchomości gdzie znajdują się obiekty i tereny chronione lub wskazane do zachowania,

- c) wyklucza się lokalizację szyldów na pozostałych elementach zagospodarowania np.: słupach, drzewach itp.;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz w terenach zabudowy usługowej i zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- 4) na pozostałych terenach nie dopuszcza się lokalizowania nośników reklamowych.

§ 7

1. Ustala się następujące, ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu:
 - 1) w terenach, gdzie na rysunku zmiany planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych w obszarze wskazanym przez te linie;
 - 2) dopuszcza się zachowanie budynków istniejących poza powierzchniami ograniczonymi przez linie zabudowy i dopuszcza się:
 - a) remont tych budynków,
 - b) przebudowę tych budynków z ograniczeniem dla budynków mieszkalnych położnych w sąsiedztwie drogi krajowej, jedynie do zwiększenia izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych;
 - 3) w terenach, gdzie w rysunku zmiany planu nie wyznaczono linii zabudowy, lokalizacja zabudowy musi uwzględniać ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział II);
 - 4) na obszarze objętym zmianą planu dla działek na których ze względu na ich szerokość, nie ma możliwości wybudowania budynku wolnostojącego w odległości 4 m od granicy działki, dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 5) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w granicy działki.
2. W południowej części obszaru objętego zmianą planu wskazano na rysunku zmiany planu powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami, ustala się dla tych terenów ograniczenie wysokości zabudowy oraz masztów, napowietrznych linii i anten do wartości wskazanej na rysunku planu.
3. We wskazanych na rysunku zmiany planu powierzchniach podejścia do lotniska obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do wartości wskazanej na rysunku zmiany planu, a dla trudno dostrzegalnych z powietrza obiektów takich jak napowietrzne linie, maszty i anteny sytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, ustala się wysokość o 10 m niższą od dopuszczalnej na rysunku zmiany planu.

§ 8

Jako parametry wykorzystania terenu przyjmuje się:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej,
- c) maksymalny pionowy wymiar budynku (wysokość budynku).

§ 9

1. Za zgodne z zmianą planu uznaje się :
 - 1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg, a także urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej oraz hydrantów naziemnych przeciwpożarowych, niezbędnych dla obsługi terenu i spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, urządzeń związanych z ruchem lotniczym, w przypadku gdy lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami zmiany planu;

- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;
 - 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
2. W przypadku lokalizacji budynku na granicy terenów przeznaczonych do zabudowy o różnym przeznaczeniu dopuszcza się przekroczenie budynkiem granicy terenu o 10% jego powierzchni zabudowy.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.
4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszej zmiany planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne i odrębne.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Na obszarze objętym zmianą planu występują obszary objęte ochroną prawną:
- Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (utworzony na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
 - Rezerwat leśny „Radomice,
 - Pomnik przyrody ożywionej (drzewa) – wieś Nida,
 - Pomnik przyrody nieożywionej (odstąpienie geologiczne) – wieś Wola Morawicka,
 - Obszar Natura 2000 „Dolina Czarnej Nidy”,
 - Obszar Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka,
- oraz obszary i obiekty, które ze względu na ich wartości przyrodniczo - krajobrazową kwalifikują się do objęcia ochroną prawną. Są to postulowane użytki ekologiczne - wieś Kuby Młyny i Podwole.
2. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
- 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w szczególności utrudniałyby prace remontowe i konserwacyjne prowadzone przez administratorów cieków;
 - 2) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych;
 - 3) ustala się minimalną odległość budynków od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych i zbiorników wodnych, z wyjątkiem rzek: Czarna Nida i Morawka. Dla terenów oznaczonych symbolem literowym I., poprzez ustalenie na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczone zostały pasy terenu, w których wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych;
 - 4) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych (z wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków), rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;

- 5) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przywodnych i przydrożnych z dopuszczeniem niezbędnych dla bezpieczeństwa osób i mienia cięć pielęgnacyjnych;
- 6) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów szczególnych, z wyjątkiem obszarów zagrożonych zalewem oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszaru wyznaczonego granicą zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) wyklucza się eksploatację i dokumentowanie złóż kopalin poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej w strefie II oznaczonej *PG i *P1/PG;
- 8) w rejonie wskazanym przez granicę zakazu budowy i rozbudowy istniejących zbiorników wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych zbiorników i powiększania zbiorników istniejących.

3. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) pielęgnacji wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych;
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów – dla terenów oznaczonych symbolem literowym **n.**, poprzez ustalenie na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczone zostały pasy terenu, w których wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych;
- 3) zachowania istniejących terenów zieleni;
- 4) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 5) zachowania i rekultywacji zbiorników wodnych;
- 6) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 7) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i ograniczenia stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

4. Wprowadza się nakaz dostosowania przyjętych w zmianie planu form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem. Wszystkie tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) **MM, MN, MW**- wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu Prawa ochrony środowiska;
- 2) **Uz** - wskazuje się jako tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
- 3) **Uo, Up, Up1** - wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
- 4) **Ut, Ut1, US/Ut1** – wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

5. Uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową i produkcyjną nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzący taką działalność ma tytuł prawny, z wyjątkiem przypadku utworzenia strefy przemysłowej zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.

6. Wyklucza się na obszarze objętym zmianą planu w strefach III, IV, V i VI realizację inwestycji zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego,

- elektrowni wodnych,
- zbiorników retencyjnych zaporowych,
- inwestycji związanych z realizacją funkcji mieszkaniowej w strefie mieszkaniowo-rolnej,
- inwestycji związanych z realizacją funkcji rolnej w strefie rolnej,
- inwestycji związanych z realizacją funkcji usługowych w terenach usług komercyjnych oraz usług turystyki i sportu.

§ 11

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, ochronie podlegają tereny położone w granicach **Obszarów Chronionego Krajobrazu**:

- 1) Podkielecki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XXXV/618/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego dnia 23.09.2013 r. – D.U. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3310),
- 2) Chmielnicko-Szydłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego dnia 23.09.2013 r. – D.U. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3312),
- 3) Chęcińsko-Kielecki Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na terenie otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Nr XXXV/625/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego dnia 23.09.2013 r. – D.U. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3317).

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu, oznaczonych na rysunku zmiany planu:

- 1) obowiązują przepisy aktów wymienionych w ust. 1 pkt 1-3.

3. Na terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **U8-eo.PG, U78-eo.PG**, w Woli Morawickiej, w granicach terenu górniczego Wola Morawicka I oraz zaznaczonych na rysunku zmiany planu, dopuszcza się działalność w ramach zakładów górniczych na warunkach określonych w koncesji.

§ 12

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, ochronie podlegają tereny położone w granicach **otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego**, który został powołany Uchwałą Nr XXXVI/649/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. 2013, poz. 3612).

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, oznaczonych na rysunku zmiany planu:

- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną wymienione w pkt. 1 oraz plan ochrony -zatwierdzony Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj. Święt. Nr 254, poz. 2543 ze zm.).

§ 13

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, ochronie podlegają tereny położone w granicach **rezerwatu przyrody „Radomice”**.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach rezerwatu przyrody „Radomice” oznaczonych na rysunku zmiany planu:

- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną (Zarządzenie ML z 27.04.1953 r. - MP Nr A-42 z1953, poz. 509, zmienione Rozporządzeniem Nr

24/2003 Woj. Święt. Z 23.09.2003 r. – Dz. Urz. Woj. Święt, Nr 220, poz. 2034, oraz Obwieszczenie Woj. Święt. z 15.10.2001 r. - Dz.Urz.Woj. Święt. Nr 107 poz. 1270) oraz ustalenia planu ochrony (Rozp. Nr 57/2002 Woj.Święt. z 18.11.2002 - Dz.Urz.Woj.Święt. Nr 165 poz. 2058) i przepisy szczególne dotyczące ochrony przyrody;

- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

§ 14

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie przyrody , ochronie podlegają pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej oznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) dąb szypułkowy, średnica pnia na wysokości 1,3m – 1,10m, położony w miejscowości Nida, nr ewidencyjny – 290;
- 2) odsłonięcie geologiczne, położony w miejscowości Wola Morawicka, nr ewidencyjny 209.

2. Ustala się następujące zasady ochrony pomników przyrody ożywionej i nieożywionej:

- 1) dla pomnika wymienionego w ust. 1 pkt 1 obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4 grudnia 1991 (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 15, poz. 190);
- 2) dla pomnika wymienionego w ust 1 pkt 2 obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w zarządzeniu Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 19, poz. 223 z późniejszymi zmianami);
- 3) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z przepisami ustanawiającym dany pomnik.

§ 15

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, ochronie podlegają obszary Natura 2000 wskazane na rysunku zmiany planu:

- a) Dolina Czarnej Nidy (PLH 260016),
- b) Ostoja Sobkowsko-Korytnicka (PLH 260032).

2. Na terenie obszarów Natura 2000 obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych o ochronie przyrody.

§ 16

1. Wskazuje się na rysunku zmiany planu granice postulowanych użytków ekologicznych we wsiach Kuby Młyny i Podwole.

2. Ustala się dla obszarów postulowanych do ochrony w formie wymienionej w pkt 1 zakaz zmiany obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania do czasu ustanowienia ich ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

§ 17

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi Prawo geologiczne i górnicze, ochronie podlegają tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych oznaczone na rysunku zmiany planu:

- Radkowice Podwole (KD 885 – dolomity),
- Kaczyn - Borków (WW 1908 – wapienie),
- Nida – Lurowizna (WC 1864 – wapienie),
- Brzeziny (KD 884 – dolomity),
- Brzeziny (KN 5370 – piaski budowlane),

- Brzeziny II (KN 4751 – piaski budowlane),
- Brzeziny I (KN 5478 – piaski),
- Morawica III (KD 882 – wapienie),
- Łabędziów (KD 880 – wapienie i dolomity),
- Chomentów (KD 900 – wapienie), dolomity,
- Dębska Wola (KD 883 – wapienie i margle),
- Wola Morawicka – G.Orla (KD 627 – wapienie),
- Wola Morawicka (KD 881 – wapienie),
- Radomice (KD 909 – wapienie),
- Radomice I (KD 628 – kalcyt różanka i dolomit ozdobny),
- Skrzelczyce (KD 641 – kalcyt różanka, wapień dekoracyjny),
- Obice – Dębska Wola (WW 2569 – wapienie),
- Goździec (KD 1907 – wapienie),
- Lipa (KD 905 – wapienie),
- Lipa 1 (WW- 13 740 – wapienie),
- Nida – (KN 9357 – piaski),
- Obice – (KN 11421 – piaski),
- Obice (KD 12229 – wapienie),
- Dębska Wola Kawczyn (KD 14259 – dolomity),
- Zbrza (KN 5820 – piaski),
- Zbrza I (KN 14152 – piaski),
- Trzuskawica (WW 1914 - wapienie).

2. Ustala się następujące zasady ochrony terenów udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- 1) zakaz zainwestowania w sposób, który uniemożliwiłaby eksploatację złóż wymienionych w ust. 1 w przyszłości.

3. Dopuszcza się eksploatację udokumentowanych złóż kopalin położonych jedynie w terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonych *PG i *P1/PG.

4. Wyklucza się powiększenia terenu eksploatacji kopalin w kierunku rzeki Czarna Nida na obszarze udokumentowanego złoża kopalin Nida na działce 351/6 w sołectwie Nida w obszarze Natura 2000 „Dolina Czarnej Nidy”.

5. Wyklucza się dokumentowanie złóż poza terenami oznaczonymi *PG i *P1/PG.

§ 18

1. Ustala się strefy bezpośrednie ujęć wody w miejscowościach:

- Morawica,
- Brzeziny,
- Dębska Wola,
- Bilcza,

gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 2) nakazy:
 - a) odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarowania terenu zielenią (roślinnością),
 - c) odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

2. W obszarze objętych zmianą planu ustanawia się w planie ochronę terenów wokół ujęć wody i tworzy się strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody w czterech stopniach: I, II, III i IV.

3. W strefie ograniczeń zagospodarowania ujęć wody I stopnia obowiązuje zakaz lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej.

4. W strefie ograniczeń zagospodarowania ujęć wody II stopnia obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej,
- b) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
- c) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- d) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- e) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- f) przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych,
- g) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- h) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
- i) wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych,
- j) lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.

5. W strefie ograniczeń zagospodarowania ujęć wody III stopnia obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych,
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- c) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
- d) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- d) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- h) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
- i) wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych,
- j) lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.

6. W strefie ograniczeń zagospodarowania ujęć wody IV stopnia obowiązują następujące zakazy:

- a) zakaz urządzania parkingów, obozowisk,
- b) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
- c) zakaz składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyścić wody gruntowe,
- d) zakaz urządzania pastwisk,
- e) zakaz budowy osiedli mieszkaniowych i lokalizacji zabudowań gospodarczych,
- f) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- g) zakaz zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
- h) zakaz budowy dróg publicznych,
- i) zakaz stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin.

§ 19

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadza się **pasy izolujące tereny cmentarzy o szer. 50 m od granicy cmentarza**, oznaczone na rysunku zmiany planu.

2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. W granicach ww. pasów dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów;
- 2) sytuowanie drobnych usług handlu detalicznego, zakładów kamieniarstwa, parkingów.

§ 20

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **pasy izolujące cmentarza w odległości 50-150 m od cmentarza**, oznaczone na rysunku zmiany planu.

2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności przyłączonych do sieci wodociągowej;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 21

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów w obrębie terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne, w tym w sieć drenarską, po przeprowadzeniu przebudowy tych urządzeń przez inwestora w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

2. Na przebudowę sieci drenarskiej oraz rowów melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

3. Zakazuje się zalesiania oraz sadzenia drzew i krzewów na terenach zdrenowanych.

§ 22

1. Na obszarze wskazuje się granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP):

- 1) nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków;
- 2) nr 416 Małogoszcz.

2. Na terenach zbiorników wprowadza się następujące zakazy:

- 1) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne obojętne, przy czym dopuszcza się magazynowanie odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych ustawy o odpadach;
- 2) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 3) wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód lub ziemi;
- 4) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz ropy naftowej;
- 5) lokalizowania magazynów do przechowywania substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej);

- 6) urządzania parkingów o powierzchni większej niż 1000 m², z wyjątkiem parkingów o powierzchni szczelnej wyposażonych w kanalizację deszczową oraz urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 23

Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) **strefę ochrony konserwatorskiej** – obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne (wpisane do rejestru zabytków) o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **KR**;
- 2) **strefy częściowej ochrony konserwatorskiej** - obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o walorach zabytkowych (wpisane do gminnej ewidencji zabytków), oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **KZ**;
- 3) **strefę archeologicznej ochrony biernej** – obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **K**;
- 4) **strefę obserwacji archeologicznej** – obejmującą tereny dolin rzeki Czarnej Nidy i częściowo Morawki, gdzie wysoce możliwe jest występowanie zabytków archeologicznych poza strefami opisanymi w pkt 3), oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **AR**.

2. Zagospodarowanie i użytkowanie obiektów zabytkowych oraz ich otoczenia podlega odrębnym przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Prace budowlane w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz ich otoczeniu wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Prace budowlane przy zabytkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz ich otoczeniu wymagają opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Wykreślenie, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obiektu z rejestru zabytków stanowi jednocześnie zniesienie strefy ochrony konserwatorskiej (KR), ustanowionej w zmianie planu dla danego obiektu.

6. Wykreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków stanowi jednocześnie zniesienie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej (KZ), ustanowionej w zmianie planu dla tego obiektu/obszaru.

§ 24

1. Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej **KR** w następujących miejscowościach:

- 1) **Brzeziny** - dla ochrony istniejącego zespołu kościelnego; gdzie w strefie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - cmentarz parafialny stary (nr rej.A 429),
 - cmentarz parafialny (nr rej.A 430),
 - zespół kościoła parafialnego P.W. Wszystkich Świętych z kościołem (nr rej. A 428/1), ogrodzeniem, plebanią (nr rej. A 428/3 1) oraz z cmentarzem (nr rej. A428/2 1);
- 2) **Drochów Dolny** – dla ochrony istniejącego zespołu dworskiego; gdzie w strefie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - zespół dworu z: dworem (nr rej. A 432/1), parkiem, stawem i ogrodzeniem (nr rej. 432/2);

- 3) **Morawica** – dla ochrony istniejącego założenia dworsko-parkowego; gdzie w strefie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - kaplica (nr rej.434) z parkiem krajobrazowym (nr rej.435).

2. W strefach ochrony konserwatorskiej **KR**, oznaczonych na rysunku zmiany planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz niniejsze ustalenia:

- 1) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych dla nowych celów pod warunkiem zachowania formy;
- 3) nakaz ochrony obiektów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki);
- 4) nakaz nawiązania przy przebudowie układów komunikacyjnych do historycznego rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy;
- 5) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie cieków wodnych i stawów;
- 6) nakaz nawiązania przy zagospodarowywaniu działek budowlanych do dawnych podziałów własnościowych;
- 7) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego;
- 8) zakaz niszczenia, elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej;
- 9) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych.

§ 25

1. Ustanawia się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej **KZ** w następujących miejscowościach: **Bieleckie Młyny, Brudzów, Brzeziny, Chałupki, Chmielowice, Dębska Wola, Drochów Dolny, Nida, Radomice, Morawica** – dla ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.

2. W strefach częściowej ochrony konserwatorskiej **KZ**, oznaczonych na rysunku zmiany planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych, odnoszących się do ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz niniejsze ustalenia:

- 1) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych dla nowych celów pod warunkiem zachowania formy;
- 3) nakaz ochrony obiektów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki);
- 4) nakaz nawiązania przy przebudowie układów komunikacyjnych do historycznego rozplanowania ulic i placów;
- 5) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie cieków wodnych i stawów;
- 6) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego;
- 7) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej;
- 8) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych.

§ 26

1. Ustanawia się strefę archeologicznej ochrony bierniej **K** w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych (zabytków), oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. W strefach archeologicznej ochrony biernej **K** obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) prowadzenie prac ziemnych oraz podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga zapewnienia warunków dla prowadzenia badań archeologicznych w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych lub nadzoru archeologicznego;
- 2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest podanie informacji o obecności stanowiska archeologicznego;
- 3) nakaz uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków działań polegających na prowadzeniu robót budowlanych w tym robót ziemnych, prac melioracyjnych itp. oraz uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich odnośnie do zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych.

§ 27

1. Ustanawia się strefę obserwacji archeologicznej **AR** w centralnej części strefy Dolin rzecznych Czarnej Nidy, Morawki (VI), oznaczonej na rysunku zmiany planu.

2. W strefie obserwacji archeologicznej **AR** podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania nieruchomości wymaga opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków oraz zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

IV. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 28

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu za przestrzeń publiczną uznaje się:

- 1) pasy drogowe dróg publicznych w obszarach zabudowanych lub wskazanych do zabudowy, z wyjątkiem dróg krajowych;
- 2) tereny zieleni parkowej tj. skwery i parki (ZP);
- 3) tereny projektowanego centrum administracyjno-usługowego (Ua/Up);
- 4) tereny usług publicznych (Up);
- 5) tereny placu wewnętrznego otoczonego terenem O.I-ci.U/MN;
- 6) tereny usług sportu i rekreacji.

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez:

- 1) koncentrację usług w kontynuacji i uzupełnieniach istniejącej zabudowy usługowej w historycznych wsiach,
- 2) zachowanie historycznych placów, ciągów pieszych, zieleńców, skwerów,
- 3) porządkowanie zagospodarowania dróg publicznych w obszarach historycznych wsi i nowej zwartej zabudowy, w tym porządkowanie nawierzchni dróg i realizacja chodników z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych – drobnowymiarowych.

3. W przestrzeniach publicznych obowiązują:

- 1) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury takie jak; ławki, pochwyty dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, kształtowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą, z wyjątkiem pasów drogowych, gdzie dopuszcza się projektowanie parkingów i miejsc postojowych bez zieleni urządzonej;

- 3) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego;
 - 4) nakaz lokalizacji nośników reklamowych w formie słupów i tablic ogłoszeniowych, za wyjątkiem dróg publicznych, gdzie dopuszcza lokalizację nośników reklamowych.
4. Dla terenów zabudowy sąsiadujących z przestrzeniami publicznymi nakazuje się staranne kształtowanie zagospodarowania sąsiadującej z nimi części działki i wprowadza się następujące zasady:
- 1) nakazuje się szczególnie staranny wystrój elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych;
 - 2) dopuszcza się nasadzenia żywopłotów i stosowanie wyłącznie prześwitujących ogrodzeń od strony dróg i dojść z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów: kamienia, drewna i metalu;
 - 3) nakazuje się lokalizację roślinnych kompozycji ozdobnych i użytkowych.

§ 29

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:
 - 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności,
 - 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych.

V. Tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 30

1. Do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazuje się tereny lokalizacji następujących inwestycji i obiektów:
 - 1) drogi krajowej nr 73 wraz z obwodnicami Morawicy;
 - 2) przebudowy i budowy infrastruktury i obiektów Regionalnego Portu Lotniczego Kielce;
 - 3) dróg wojewódzkich nr 763 i 766 wraz z obwodnicami wskazanymi na rysunku zmiany planu;
 - 4) dróg powiatowych;
 - 5) linii kolejowych wraz z przystankami i bocznkami;
 - 6) planowanej wschodniej obwodnicy Kielce;
 - 7) szpitala w centrum wsi Morawica;
 - 8) sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym m.in.: linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia.
2. Do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazuje się tereny oznaczone następującymi symbolami literowymi:
 - 1) Ua – tereny usług administracji;
 - 2) Uo - tereny usług oświaty i kultury;
 - 3) Ur - tereny usług kultu religijnego;
 - 4) Uz - tereny usług ochrony zdrowia, z wyjątkiem terenu szpitala wskazane w ust. 1,
 - 5) US i US1 - tereny usług sportu i rekreacji;
 - 6) Up i Up1 – tereny usług publicznych;
 - 7) Ua/Up – tereny projektowanego centrum administracyjno-usługowego;
 - 8) ZC i ZC1 – tereny cmentarzy;
 - 9) KDI – droga lokalna (gminna);
 - 10) KDd – droga dojazdowa (gminna),
 - 11) K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie);
 - 12) W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;

- 13) E - tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 14) G - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 15) T - tereny urządzeń telekomunikacji.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej lokalnej i ponadlokalnej na innych terenach nie wymienionych w ust. 1 i 2, w tym na terenach użytkowanych rolniczo, wskazanych do zalesienia, terenach zieleni i wód, z zabezpieczeniem ich służebności na rzecz operatorów urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku, gdy lokalizacji tych sieci nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów oraz na terenach lasów w przypadku infrastruktury wskazanej w przepisach odrębnych.

VI. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 31

W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazanych na rysunku zmiany planu, dla terenów oznaczonych ***/ZZ** wprowadza się ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne oraz:

- 1) zakazuje się zwartych nasadzeń drzew;
- 2) zakazuje się dokumentowania złóż kopalin.

§ 32

1. W obszarze objętym zmianą planu wprowadza się granice obszarów zagrożonych zalewem.

2. W obszarach zagrożonych zalewem, dla terenów oznaczonych ***/Z** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, z wyjątkiem budynków związanych z gospodarką wodną i energetyką oraz obsługą ruchu rekreacyjnego i wypoczynkowego związanego z wodą;
- 4) zakazuje się składowania materiałów niebezpiecznych;
- 5) zakazuje się wprowadzania zmian ukształtowania powierzchni gruntów w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej z uwzględnieniem zapisu pkt 3;
- 6) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oprócz roślinności przeciwdziałającej procesom osuwiskowym skarp w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej;
- 7) zaleca się stosowanie rozwiązań zabezpieczających przed skutkami zalania przez wody powodziowe;
- 8) zakazuje się dokumentowania złóż kopalin.

3. Na terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **P.II.6.7-aceik.PG/ZZ** w Nidzie, w granicach terenu górniczego Nida i Morawica, dopuszcza się działalność w ramach zakładów górniczych, w tym zmiany ukształtowania gruntu na warunkach określonych w koncesji z uwzględnieniem zagrożeń powodziowych.

§ 33

1. Wprowadza się oznaczenia cyfrowe na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym obszarom górniczym znajdujących się na obszarze objętym zmianą planu w następujący sposób:

- 1) „**Radkowice Podwole I**”, ustanowiony przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego decyzją z 16.09.2009 r. znak: OWŚ.V.7511-17/09 w sprawie zmiany koncesji nr 17/99 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.06.05.1999, na wydobywanie dolomitów dewońskich ze złoża „Radkowice-Podwole”;
- 2) „**Kowala**”, ustanowiony w koncesji nr 15/99 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.23.03.1999, zmienionej decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.04.2001 r. znak DGwk/LP/487-1918/2001, a następnie zmienionej decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 10.05.2007 r. znak OWŚ.V.7511-9/07, na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża „Kowala”;
- 3) „**Trzuskawica A**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn.22.09.2003, znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono pozwolenia na wydobycie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”;
- 4) „**Brzeziny**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dn.15.02.1995 znak OS.II-7512/1/95 w sprawie zmiany decyzji Wojewody Kieleckiego o nr W-38/93 z dnia 21.12.1993 r., znak: OS.II-7512/27/92/93 na wydobywanie piasków ze złoża „Brzeziny”. Ww. koncesja została zmieniona decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 6.08.2003 r., znak: R.V.7412-48/03 oraz decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22.11.2007 znak OWŚ.V.7511-27/07,
- 5) „**Brzeziny IIA**”, ustanowiony przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją z dnia 30.09.2004, znak: Śr.V.7412-58/04 w sprawie zmiany koncesji nr W-40/94 z dnia 14.01.1994 r., znak: OS.II-7512/2/94 w brzmieniu ustalonym decyzją nr 8/95 z dnia 14.06.1995 r., znak OS.II.7512/23/95 udzieloną przez Wojewodę Kieleckiego, zmienioną decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.12.2009 r., znak: OWŚ.V.7511-31/09,
- 6) „**Nida**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn. 06.08.2003, znak: ŚR.V.7412-42/03, zmienionej decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.01.2006 r., znak OŚ.V.7511/74/06, na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Nida”. W w/w koncesji utworzono obszar górniczy „Nida”;
- 7) „**Morawica IV**”, ustanowiony w koncesji nr 3/2000 wydanej przez Ministra Środowiska z dn.06.06.2000, zmieniona decyzją Ministra Środowiska z dnia 6.11.2001 r., znak: DGwk/LP/487-5446/2001, na wydobycie wapieni jurajskich z części złoża „Morawica III”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Morawica IV”;
- 8) „**Wola Morawicka I**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn.09.06.2004, znak:ŚR.V.7412-27/04, przeniesiona decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21.12.2009 znak OŚ.V.7511-29/09, na wydobycie wapieni jurajskich ze złoża „Wola Morawicka”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Wola Morawicka I”;
- 9) „**Kowala Mała**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dn. 25.05.2010, znak: OWŚ.V.7511-17/10,
- 10) „**Radkowice Północ**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dn. 4.05.2010, znak: OWŚ.V.7511-16/10.

2. Na obszarach górniczych znajdujących się w granicach zmiany planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania kopalin, oraz następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek:

- a) stopniowego zagospodarowania zwałowisk nadkładu i odpadów eksploatacyjnych i sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- b) nakazuje się sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku zmiany planu dla zakładów górniczych ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobyciem kopalin,
 - b) zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych,
 - c) nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się pod nowopowstające składowiska mas ziemnych z nadkładu złoża oraz nieużytecznych mas skalnych, odpadów z eksploatacji złoża, szlamu itp. wyłącznie zwałowiska zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami udokumentowanego złoża. Dopuszcza się użytkowanie, istniejących w momencie uchwalenia niniejszej zmiany planu, zwałowisk w granicach udokumentowanych złóż;
- 4) Masy ziemne i skalne powstające z wydobycia kopalin zostaną zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane, dopuszcza się wtórną eksploatację zwałowisk;
- 5) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zakładu górniczego, w tym rurociągów odwadniających, a także zbiorników wodnych, za wyjątkiem terenu U.II.78-eoPG;
- 6) Uznaje się przedsiębiorców posiadających koncesję na wydobywanie kopaliny za stronę, której interesu prawnego dotyczy postępowanie w sprawach związanych z prowadzeniem jakichkolwiek inwestycji, w tym inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 34

1. Dla magazynu materiałów wybuchowych, położonego w miejscowości Wola Morawicka wyznacza się strefy ochronne związane z zagrożeniem wybuchem zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do przechowywania materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego.

2. Dla terenów położonych w sąsiedztwie magazynu, w którym dopuszcza się przechowywanie materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej takiej jak:

- 1) poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin;
- 2) wydobywanie kopalin ze złóż;
- 3) bezzbiornikowe magazynowanie substancji oraz składowanie odpadów w górotworze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych,
- 4) obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych odnoszących się do lokalizacji magazynów materiałów wybuchowych, w tym (zgodnie z oznaczenia na rysunku zmiany planu):

Mw1 - w odległości mniejszej niż 42 m zakaz lokalizacji innego magazynu materiałów wybuchowych

Mw2 - w odległości mniejszej 50 m zakaz lokalizacji obiektów towarzyszących oraz magazynów półfabrykatów

Mw3 - w odległości mniejszej niż 70 m zakaz lokalizacji dróg dojazdowych i lokalnych, napowietrznych linii wysokiego napięcia, budynków produkcyjnych innych niż do produkcji materiałów wybuchowych

Mw4 - w odległości mniejszej niż 470 m zakaz lokalizacji osiedli mieszkaniowych, autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu

Mw5- w odległości mniejszej niż 831 m zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej.

3. W granicach strefy zagrożenia wybuchem oznaczonej na rysunku zmiany planu dla magazynu materiałów wybuchowych w miejscowości Wola Morawicka ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia i ochrony magazynu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§35

1. W złożach udokumentowanych Nida (KN 9357) i Brzeziny I (KN 5478) wskazuje się konieczność ustanowienia w koncesji na wydobywanie kopalin filaru ochronnego o szerokości 50 m od zasięgu zalewu wodą przy przepływie miarodajnym 5%.

2. W złożach sąsiadujących z liniami kolejowymi i drogami publicznymi wprowadza się nakaz ustanowienia filarów ochronnych o szerokości minimum 20 m w każdą stronę od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

§36

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują **tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**, w związku z tym nie ustala się ich granic oraz sposobu zagospodarowania.

VII. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 37

1. Ustala się szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działki utworzonej w wyniku podziału:

- a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MM1, MN1, MW, Uc, Uc1, Uks, Uo, Up, Up1, Ur, Uz, Ut, Ut1, US, US1, US/Ut1, Ua/Up, P, P1, P-SMW, PG, P1/PG, Ew** – nie ustala się,
- b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MM1, MN2** – 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, 400 m² dla zabudowy bliźniaczej oraz 210 m² dla zabudowy szeregowej,
- c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **RM** – 2500 m²,
- d) dla wszystkich terenów oznaczonych **MN3** ustala się: – 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, 400 m² dla zabudowy szeregowej,
- e) dla wszystkich terenów oznaczonych **U/MN1** ustala się – 400 m² dla zabudowy szeregowej,
- f) dla wszystkich terenów oznaczonych **MN4** i **MN5** ustala się: 1200 m² dla zabudowy wolnostojącej i 800 m² dla zabudowy bliźniaczej, oraz wyklucza się realizację zabudowy w formie szeregowej;
- g) dopuszcza się pięcioprocentowe odstępianie od minimalnej powierzchni działki określonej w lit c, d, e i f;

- 2) minimalna szerokość frontu działki:

- a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe, **MM1, MN1, MW, Uc, Uc1, Uks, Uo, Up, Up1, Ur, Uz, Ut, Ut1, US, US1, US/Ut1, Ua/Up, P, P1, P-SMW, PG, P1/PG, Ew** – nie ustala się,
- b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MM2, MN2, MN3** - 18 m dla zabudowy wolnostojącej, 12 m dla zabudowy bliźniaczej i 4,8 m dla zabudowy szeregowej,
- c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **RM** – nie ustala się,
- d) dla wszystkich terenów oznaczonych **U/MN** – 10 m,

- e) dla wszystkich terenów oznaczonych **MN4** i **MN5** - ustala się: 23 m dla zabudowy wolnostojącej, 13 m dla zabudowy bliźniaczej, wyklucza się realizację zabudowy w formie szeregowej,
- f) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń w lit b), d) i e) w przypadku zabudowy uzupełniającej w historycznych układach wsi, gdzie nakazuje się dowiązanie do tradycyjnych podziałów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego z którego planowana jest obsługa komunikacyjna nieruchomości:
 - a) od 60° do 120°,
 - b) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń w lit a) w przypadku zabudowy uzupełniającej w historycznych układach wsi, gdzie nakazuje się dowiązanie do tradycyjnych podziałów;
- 4) dojazdy do działek – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo – jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów. Zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi;
- 5) zasad ustalonych w pkt.1 nie stosuje się do działek wydzielanych w celu poszerzenia istniejącej drogi lub dojazdu do nieruchomości.

2. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 38

1. Wyznacza się teren wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **R, Rz, ZL, ZL1, ZL2**.
2. Na terenach rolniczych oznaczonych **R i Rz** dopuszcza się lokalizację:
 - zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych o powierzchni użytków rolnych 4 ha i więcej w granicach gminy Morawica, na którym obowiązują zasady opisane w **§ 69**,
 - obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa m.in.: budynków gospodarczych i inwentarskich poza gospodarstwami rolnymi.

3. Na terenach leśnych **ZL, ZL1 i ZL2** – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną oraz w terenach **ZL** dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, w przypadku gdy nie będzie wymagana zmiana przeznaczenia.

§ 39

1. Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².
2. Na całym obszarze zmiany planu wyklucza się lokalizację instalacji spopielania zwłok.

IX. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 40

1. Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planu jest droga krajowa nr 73 relacji Tarnów – Kielce (**KDGp**) oraz drogi wojewódzkie nr 763

relacji Morawica – Chęciny (**KDg**) i nr 766 relacji Morawica –Kije-Pińczów (**KDg**). Układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe (**KDI-p**): nr0001T Lisów-Drugnia, nr0156T Sobków-Zbrza-Dębska Wola, nr0353T Wola Morawicka-Radomice, nr0354T Lisów-Górki-Pierzchnia, nr0362T Radomice II-Brudźów, nr0363T Brudźów-Młynek-Lisów, nr0365T Marzysz-Radomice-Komórki, nr0366T Obice-Dębina-Lisów, nr0156T Chałupki-Lisów, nr0367T Chmielowice-Obice-Grabowiec, nr0368T Bilcza-Kuby Młyny-Marzysz, nr0369T Morawica-Radomice I, nr0370T Bieleckie Młyny-Łabędziów, nr0371T Piaseczna Górka-Bilcza Zastawie, nr0374T Sitkówka-Kowala-Bilcza, nr0376 Brzeziny-Bilcza-Podgórze, nr0382T Chałupki-Tokarnia-Chmielowice, nr0384T Brzeziny-Nida-Łukowa, nr0393T Morawica-Ostrów-Golęciny, nr0387T Dębska Wola-Drochów-Lipa, nr0388T Chmielowice-Chomentów i nr0389T Drochów-Chomentów oraz sieci powiązań dróg gminnych (**KDI**, **KDd**) i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych (**KDW**).

2. Dla dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu ustala się co następuje:

- 1) **1KDGP** – teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 – droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa; drogi dojazdowe prowadzone równolegle do drogi głównej, oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, zjazdy z istniejących dróg dojazdowych wyłącznie poprzez planowane skrzyżowania.

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

W pasie 25 m od krawędzi jezdni 1 KDGP wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycji publicznych takich jak: szkoły, ośrodki zdrowia i domy opieki społecznej. W przypadku lokalizacji zabudowy w strefie oddziaływania drogi na klimat akustyczny nakazuje się inwestorom stosowanie w budynkach elementów konstrukcyjnych pozwalających na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku w pomieszczeniach zgodnie z polską normą.

W pasie 25 m od krawędzi jezdni drogi 1 KDGP dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i jej remont oraz przebudowę i nakazuje się inwestorowi stosowanie w budynkach elementów konstrukcyjnych pozwalających na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku w pomieszczeniach zgodnie z polską normą.

- 2) **2 KDGP** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP. Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Obsługę komunikacyjną obszarów przyległych bezpośrednio do dróg oznaczonych symbolem 2 KDGP należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się zjazdy z działek zabudowanych jak i przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolem 2KDGP na warunkach zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

- 3) **3 KDGP** – teren projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 – obwodnica Morawicy i Woli Morawickiej – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP, dwujezdniowa. Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. W pasie 25 m od linii rozgraniczających 2 KDGP wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycji publicznych takich jak: szkoły, ośrodki zdrowia i domy opieki społecznej.

- 4) **4 KDGP(S)** – teren projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – wschodnia obwodnica Kielc- droga główna ruchu przyspieszonego GP, z możliwością rozbudowy do klasy drogi ekspresowej (S).

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do pasa drogowego 4 KDGP(S). Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych i dojazdowych.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Do czasu wykonania planowanej obwodnicy dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

- 5) **1KDg** –teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka 766 poza terenem zabudowanym, klasa – droga główna, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m. Dopuszcza się obsługę komunikacyjnych sąsiadujących nieruchomości zabudowanych na warunkach zarządcy drogi. Obsługa terenów wskazanych do zabudowy poprzez system dróg lokalnych i wewnętrznych.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

- 6) **2KDg** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka nr 763 i 766 - droga główna klasy G, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. Obsługę komunikacyjną obszarów przyległych bezpośrednio do dróg oznaczonych symbolem 2 KDg należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się zjazdy z działek zabudowanych jak i przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolem 2KDg na warunkach zarządcy drogi. Przy lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną wzdłuż drogi nr 763, należy przewidzieć miejsca i urządzenia związane zapewnieniem bezpieczeństwa dla transportu materiałów niebezpiecznych.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

- 7) **3KDg** - tereny projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – projektowane przełożenie dróg wojewódzkich nr 763 i 766, droga główna klasy G, jedno- lub dwujezdniowa, poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających przynajmniej 25 m, na terenie zabudowy – zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. W dolinie rzeki Czarna Nida przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku zmiany planu, drogę należy prowadzić na estakadzie. Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszarów przylegających do odcinków dróg wojewódzkich nr 763 i nr 766 oznaczonych 3KDg. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

- 8) **1KDI-p** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – istniejące drogi powiatowe – drogi lokalne, jednojezdniowe, rezerwa terenu pod przyszłą rozbudowę. Do czasu wykonania planowanego poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

- Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 9) **2KDI-p** – teren istniejących pasów drogowych dróg publicznych - istniejące drogi powiatowe – drogi lokalne, jednojezdniowe, chodniki po obu stronach jezdni.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 10) **1KDI** – tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi lokalne, jednojezdniowe.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 11) **2KDI** - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi lokalne, jednojezdniowe, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni o szerokości minimum 2m.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 12) **3KDI** – teren projektowanego pasa drogowego drogi gminnej klasy lokalnej, jednojezdniowej, o minimalnej szerokości 25 m;
- 13) **1KDd** – tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi dojazdowe, jednojezdniowe.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 14) **2KDd** - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi dojazdowe, jednojezdniowe, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni o szerokości minimum 2m.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 15) **3KDd** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – drogi dojazdowe, jednojezdniowe, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5m.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 16) **KDWdl** – tereny istniejących dróg wewnętrznych dojazdowych do pól i lasów, gminnych – nie ustala się szczególnych zasad dla tego przeznaczenia.
- 17) **KDx** – tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – ciągi pieszo-jezdne przebiegające przez tereny zabudowane.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 18) **1KDW**- teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
- 19) **2KDW** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, na zakończeniu ciągów płacyki do zawracania zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
- 20) **3KDW**- teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 4,50m, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, dopuszcza się mniejszą szerokość pod warunkiem, że szerokość drogi zapewni możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych

wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi.

- 21) **4KDW** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe- ciąg pieszo-jezdny szerokość jezdni minimum 4,5 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi.
 - 22) **5 KDW** – teren placu wewnętrznego, gdzie dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-jezdnych, zieleńców i małej architektury.
3. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDg, KDI-p, KDI, KDd, KDWdI dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.
 4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku zmiany planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych, zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.
 5. Dla terenów, gdzie na rysunku zmiany planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się minimalną odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg zgodnie z poniższą tabelą:
- | Oznaczenie drogi | Na terenie zabudowy | Poza terenem zabudowy |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1KDGp, 2 KDGp, 3 KDGp, 4KDGp(S) | Gp 10 m; S 20 m | Gp 25 m, S 40 m |
| 1KDg, | 8 m | 20 m |
| 2KDg, 3 KDg, 1 KDI-p, 2KDI-p | 8 m | 20 m |
| 1KDI, 2KDI, 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, KDx | 6 m | 15 m |
- Dla dróg powiatowych i gminnych dopuszcza się lokalizację budynków w mniejszej odległości na warunkach określonych przez zarządców dróg.
6. W rozdziale III zmiany planu określa się wymagania parkingowe dla poszczególnych terenów. W bilansie miejsc parkingowych dla terenów usług publicznych, oświaty i kultury, ochrony zdrowia, kultu religijnego dopuszcza się ujmowanie miejsc parkingowych i postojowych zlokalizowanych na terenach sąsiednich dróg publicznych.
 7. W związku z projektowaną lokalizacją Regionalnego Lotniska Kielce na południe od obszaru objętego zmianą planu, na terenie objętym zmianą planu wprowadzono:
 - 1) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami, gdzie obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) powierzchnie podejścia, gdzie obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) granicę wykluczenia nowej zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych nie związanych z funkcjonowaniem lotniskiem;
 - 4) granicę terenu zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych.
 8. Ustala się zachowanie przebiegu linii kolejowych (KK), zachowanie istniejących przystanków i dworców oraz dopuszcza się realizację nowych linii w celu obsługi strefy eksploatacji kopalin i produkcji (II). Wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich wynikające z przepisów odrębnych oraz:

- 1) w pasie 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów związanych z obsługą transportu kolejowego;
- 2) w pasie 20-80 m od osi skrajnego toru linii kolejowej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, gdy w pomieszczeniach chronionych zostaną spełnione dopuszczalne normy hałasu i wibracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41

1. Gmina jest obsługiwana przez istniejącą sieć wodociągową z ujęć głębinowych zlokalizowanych na terenie gminy i ujęcia w Fabryce Domów w Dyminach (gm. Kielce).
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego zmianą planem w wodę:
 - 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach pasów izolujących od cmentarzy,
 - 3) sieć wodociągową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 4) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażać w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w obrębie pasów drogowych wyłącznie na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 42

1. Na obszarze gminy funkcjonuje sieć kanalizacyjna z oczyszczalnią ścieków w Brzezinach.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz docelowo dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidzianymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków:
 - a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 43

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej - do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek lub do gruntu;

- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej - po podczyszczeniu do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek lub do gruntu, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenów wskazanych pod zabudowę wprowadza się nakaz retencjonowania na terenie nieruchomości minimum 30% miarodajnego odpływu wód deszczowych, z wyjątkiem terenów usług administracji, usług oświaty i kultury, usług publicznych, usług kultu religijnego i usług ochrony zdrowia.

§ 44

1. Zasilanie w energię elektryczną z linii 110kV relacji Radkowice – Morawica – Chmielnik poprzez GPZ w Morawicy. Gmina posiada pierścieniową sieć SN 15kV zasilającą.

2. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 220kV i 110 kV wraz z pasami technicznymi o szerokości dla linii 220 kV – 25 m od osi linii oraz dla linii 110 kV – 19 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - b) nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) nie należy sadzić drzew,
 - d) nie należy zalesiać terenów,
 - e) nie tworzyć nasypów i składów materiałów pod liniami,
 - f) lokalizacja budowli zawierających niebezpieczne pożarowo materiały i substancje, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie linii technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,
 - g) dopuszcza się przebudowę linii ;
- 5) dla linii SN ustala się pasy techniczne o szerokości po 7,5 m od osi linii, dla których obowiązują ograniczenia określone w pkt 4;
- 6) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz;
- 7) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 45

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów wysoko-, średnio- i niskoprężnych;
- 2) wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy techniczne (kontrolowane), gdzie wyklucza się lokalizację budynków, składów i magazynów oraz sadzenie drzew w pasie o szerokości 3 m w każdą stronę od osi gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie gazociągów w obrębie pasów drogowych dopuszcza się wyjątkowo na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 46

Dla obszaru objętego zmianą planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym);
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ekologicznych systemów grzewczych.

§ 47

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 48

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjnej:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi;
- 3) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 4) na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych na całym obszarze objętym zmianą planu z wyjątkiem obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów odrębnych.

§ 49

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić poza pasami drogowymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci w pasach drogowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. W przypadku realizacji osiedli zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych MN2, MN3, MN4 położonych w miejscowościach Bilcza, Brzeziny, Bieleckie Młyny, Dyminy, Wola Morawicka, Piaseczna Górka, Kuby Młyny i Łabędziów przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych należy wykonać sieci infrastruktury technicznej, w tym: kanalizację (z dopuszczeniem systemu kanalizacji grupowej rozwiązanej w uzgodnieniu z zarządcą lokalnej sieci kanalizacji, w sposób spójny z siecią kanalizacji w gminie), wodociąg.

X. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 50

1. Na obszarze objętym zmianą planu, do czasu realizacji jego ustaleń:

- a) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów oraz dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów budowlanych w sposób dotychczasowy,
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 51

1. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym sołectwom gminy Morawica w następujący sposób:
 - A** - Bieleckie Młyny
 - B** - Bilcza
 - C** - Brudzów
 - D** - Brzeziny
 - E** - Chałupki
 - F** - Chmielowice
 - G** - Dębska Wola
 - H** - Drochów Dolny
 - I** - Drochów Górny
 - J** - Dyminy
 - K** - Kawczyn
 - L** - Kuby Młyny
 - M** - Lisów
 - N** - Łabędziów
 - O** - Morawica
 - P** - Nida
 - R** - Obice
 - S** - Podwole
 - T** - Radomice
 - U** - Wola Morawicka
 - W** - Zaborze
 - Z** - Zbrza
2. Wprowadza się oznaczenia cyfr rzymskich na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym strefom funkcjonalno-przestrzennym:
 - I Strefę intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju Kielce-Morawica,
 - II Strefę eksploatacji kopalin i produkcji,
 - III Strefę mieszkaniowo-rolną,
 - IV Strefę rolną,
 - V Strefę leśną,
 - VI Strefa dolin rzecznych Czarnej Nidy, Morawki i Bobrzy.
3. Wprowadza się oznaczenia cyfr arabskich na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom górniczym, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów:
 - 1) Teren górniczy „Radkowice-Podwole I”,
 - 2) Teren górniczy „Kowala”
 - 3) Teren górniczy „Trzuskawica A”
 - 4) Teren górniczy „Brzeziny”
 - 5) Teren górniczy „Brzeziny IIA”
 - 6) Teren górniczy „Nida”

- 7) Teren górniczy „Morawica IV”,
- 8) Teren górniczy „Wola Morawicka I”
- 9) Teren górniczy „Kowala Mała”
- 10) Teren górniczy „Radkowice Północ”

4.. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów w następujący sposób:

- a** – obszar w obszarze i w terenie górniczym – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 74, przy lokalizacji nowych obiektów należy spełnić wymogi konstrukcyjne związane z wpływem wynikającym z położenie w strefie drgań sejsmicznych,
- b** - obszar na terenie udokumentowanego złoża surowców – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 17,
- c** – obszar w strefie archeologicznej ochrony biernej - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 26,
- ć** – obszar w strefie obserwacji archeologicznej – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 27,
- d**- obszar w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z §§ 24, 25,
- e** – obszar na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 11,
- f** – obszar na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 11, § 12,
- g** – obszar w strefie ochrony pomnika przyrody - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 14,
- h** – obszar w pasie izolacyjnym terenu cmentarza - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 19 i 20,
- i** – obszar na terenie strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody stopnia I, II i III- ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 18,
- j** - obszar na terenie strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody stopnia IV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 18,
- k** – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 220kV, 110kV i 15kV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 44,
- l** – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 10,
- m** – obszar w pasie technicznym gazociągu w/c DN200 – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 45 i przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci,
- n** – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 10 i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej,
- o** – obszar na terenie strefy zagrożenia wybuchem - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 34,
- p** – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 73 – dopuszcza się docelowe przeznaczenie pod skrzyżowania lub węzły komunikacyjne związane z planowaną rozbudową tej drogi - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 40,
- r** – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 21,
- s** - obszar w strefie ograniczenia wysokości zabudowy w związku z lokalizacją lotniska – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 40,
- t** - obszar w granicach Natura 2000 ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 15;
- u** – obszar sąsiedztwie linii kolejowej, ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 40,
- w** – obszar zakazu lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usług publicznych w rejonie lotniska.

5. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolami identyfikacyjnymi terenów wymienionymi w § 2 ust. 1, pkt 10) lit. d niniejszego tekstu uchwały.
6. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od § 52 do § 88.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***.MM1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna i;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - d) drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na mieszkanie (w tym 1 miejsce garażowe) oraz 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w tym handlu, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych, do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m,
 - b) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków produkcyjnych i usługowych oraz gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - do 10 m,
 - c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wolnostojących garaży - wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość 6,8 m,
 - d) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - e) dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych-jednostopadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - f) dachy budynków usługowych, produkcyjnych oraz gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej – jednostopadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45° lub płaskie,
 - g) dachy budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wolnostojących garaży – jednostopadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,

- h) dopuszcza się lukarny o dachach symetrycznych i w formie „wolego oka” oraz okna połaciowe,
- i) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia,
- j) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata.

§ 53

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***MM2** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - d) drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na mieszkanie (w tym 1 miejsce garażowe) oraz 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w tym handlu, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych, do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m,
 - b) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków produkcyjnych i usługowych oraz gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - do 10 m,
 - c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wolnostojących garaży - wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość 6,8 m,
 - d) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - e) dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych- jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - f) dachy budynków usługowych, produkcyjnych oraz gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45° lub płaskie,
 - g) dachy budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wolnostojących garaży – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,

- h) dopuszcza się lukarny o dachach symetrycznych i w formie „wolego oka” oraz okna połaciowe,
- i) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia,
- j) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata.

§ 54

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***MN1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty usługowe, handlowe, drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
 - d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących dla potrzeb mieszkających oraz budynków gospodarczych,
 - e) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na mieszkanie (w tym 1 miejsce garażowe) oraz 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w tym handlu, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych, do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m,
 - b) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych produkcyjnych i usługowych - do 3 kondygnacji - maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 9 m,
 - c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych oraz wolnostojących garaży - dwie kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość 6,8 m,
 - d) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - e) dachy główne bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - f) dachy budynków usługowych, produkcyjnych j –jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45° lub płaskie,
 - g) dachy budynków gospodarczych i wolnostojących garaży – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 45° lub płaskie,
 - h) dopuszcza się lukarny o dachach symetrycznych i w formie „wolego oka” oraz okna połaciowe,

- i) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia,
- j) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata.

§ 55

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym ***MN2, *MN3, *MN4, *MN5** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty usługowe, handlowe, drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
 - d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych wolnostojących dla potrzeb mieszkańców,
 - e) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych *MN2, *MN3 – 30%,
 - dla terenów oznaczonych *MN4 i *MN5 – 20%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów oznaczonych *MN2, *MN3 – 50%,
 - dla terenów oznaczonych *MN4 i *MN5 – 60%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na mieszkanie (w tym 1 miejsce garażowe) oraz 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w tym handlu, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m,
 - b) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych produkcyjnych i usługowych – do 9 m,
 - c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych oraz wolnostojących garaży - wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość 6,8 m,
 - d) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - e) dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych- jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° lub płaskie,
 - f) dachy budynków usługowych, produkcyjnych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45° lub płaskie,
 - g) dachy budynków gospodarczych i wolnostojących garaży – płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45°,

- h) dopuszcza się lukarny o dachach symetrycznych i w formie „wolego oka” oraz okna połaciowe,
- i) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia,
- j) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata.

§ 56

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***MW** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkalna wielorodzinna niska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty usługowe, handlowe, drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków mieszkalnych – 5 kondygnacji – 15 m,
 - b) maksymalny pionowy wymiar budynków usługowych oraz handlowych – 3 kondygnacje – maksymalna wysokość – 12 m,
 - c) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - d) dachy budynków mieszkalnych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o maksymalnym nachyleniu połaci do 45° lub płaskie (stropodachy),
 - e) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz w formie „wolego oka” i okna połaciowe,
 - f) dachy budynków usługowych i handlowych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45° lub płaskie,
 - g) dachy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - h) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże - maksymalna ilość obiektów w ciągu - do 5 wejść i wjazdów; szerokość ciągu obiektów - do 18 m; wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna – maksymalna wysokość 5 m,
 - i) elewacje – zaleca się wykorzystanie materiałów naturalnych: kamień, cegła, drewno, dopuszcza się sytuowanie garaży jako ciągu zabudowy budynków blaszanych,
 - j) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu, wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego,
 - k) wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny,
 - l) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,

- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na jedno mieszkanie, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych.

§ 57

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Ua** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 16 m,
 - b) dachy – dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Ua/Up** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – centrum administracyjno-usługowe, w tym zabudowa usług administracji publicznej, kultury, oświaty, szkolnictwa, obsługi bankowej, handlu, hotelarstwa, gastronomii, usług, turystyki, sportu, poczty, telekomunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, place, obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z opieką zdrowotną, opieką społeczną i socjalną pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - d) dachy - dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - f) ilość stanowisk postojowych – przynajmniej 20 stanowisk postojowych na każde 1000m² powierzchni użytkowej,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 59

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Uc, *Uc1, – ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług komercyjnych (handlowych, gastronomicznych, rzemiosła itp);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowo – mieszkalna, budynki produkcyjne, składy i magazyny, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 14 m,
 - b) dachy – dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 60

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Uks – ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z obsługą transportu samochodowego (stacje paliw, parkingi, dworce autobusowe, obiekty związane z utrzymaniem dróg itp.);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, motele, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego oraz zabudowa mieszkalna, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
 - b) dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

2. Dla terenu D-nk.Uks położonego w Brzezinach dz. nr 768/3 dopuszcza się:

- 1) lokalizację magazynów, budynków warsztatowych, budynków gospodarczych, otwartych składów materiałów i sprzętu,
- 2) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 15 m,
- 3) dachy –jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45° lub płaskie,.

§ 61

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Uo** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty – szkoły, przedszkola;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia towarzyszące, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, boiska, urządzenia sportowe itp., zieleń komponowana;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 3 miejsca na 10 pracowników dopuszcza się ujmowanie w bilansie miejsc postojowych i parkingowych zlokalizowanych w sąsiednich drogach publicznych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 14 m,
 - b) dachy – dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 62

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Up, *Up1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budynki użyteczności publicznej (kultury, nauki, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty i telekomunikacji, szkolnictwa wyższego, wymiaru sprawiedliwości, sportu itp.), w miejscowości Zaborze przy projektowanym cmentarzu zaznaczonym na rysunku zmiany planu przeznaczenie pod parkingi dla samochodów osobowych i autokarów, budynki obsługi mauzoleum i odwiedzających;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejącą zabudowa usługowo – mieszkalna, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń, boiska, urządzenia sportowe itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 16 m,
 - b) dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,

- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 7 miejsca na 10 pracowników oraz 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca postojowe dla autobusów, dopuszcza się ujmowanie w bilansie zlokalizowanych w sąsiednich drogach publicznych miejsc postojowych i parkingowych;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Ur** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zespół architektury sakralnej - budynek kościoła, plebania, kaplice;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni komponowana, ciągi infrastruktury technicznej obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 10 miejsc postojowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 25 m, dopuszcza się lokalizację dominant wysokościowych przekraczających maksymalną wysokość np.: wież, dzwonnice itp.,
 - b) geometria dachów budynków – wymóg utrzymania geometrii dachów obiektów istniejących,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się remonty istniejących obiektów,
 - c) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu,
 - d) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 64

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Uz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budynki przychodni lekarskich, szpitali i obiektów ochrony zdrowia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki, uzupełniające podstawową funkcję; urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 10 miejsc postojowych dopuszcza się ujmowanie w bilansie zlokalizowanych w sąsiednich drogach publicznych miejsc postojowych i parkingowych;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 16 m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 65

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Ut, Ut 1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budynki do obsługi turystyki (hotele, motele, kempingi, restauracje itp);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 14 m,
 - b) dachy –płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia i/lub cegły;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych:
 - dla terenów Ut - nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych,
 - dla terenów Ut1 – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 66

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***US, US1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty sportowe: boisko, bieżnia, trybuny, baseny, hale sportowe itp;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zaplecza sportowego i administracyjnego, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) w terenie oznaczonym Z.VI-cet.US1/ZZ, w części znajdującej się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się ograniczenia określone w § 31, w tym zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w terenach oznaczonych L.VI-ćet.US1/Z oraz P.VI-et.US1/Z, P.VI-ent.US1/Z obowiązują zasady określone dla obszarów zagrożonych zalewem określone w § 32;

- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%, z wyjątkiem terenów: Z.VI.ćet.US1/ZZ, L.VI.ćet.US1/Z oraz P.VI-et.US1/Z, P.VI-ent.US1/Z, P.V-en.US1 – 30%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, z wyjątkiem terenów: Z.VI.ćet.US1/ZZ, L.VI.ćet.US1/Z oraz P.VI-et.US1/Z, P.VI-ent.US1/Z, P.V-en.US1 – 50%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych:
 - dla terenów US - nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych,
 - dla terenów US1 – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
 - b) dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia i/lub cegły;
- 7) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej, z wyjątkiem terenów Z.VI-ćet.US1/ZZ, L.VI-Ćet.US1/Z oraz P.VI-et.US1/Z, , P.VI-ent.US1/Z, P.V-en.US1.

§ 67

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***US/Ut1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty sportowe: boisko, bieżnia, trybuny, baseny, hale sportowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zaplecza sportowego i administracyjnego, urządzenia i obiekty towarzyszące, zabudowa usług turystyki i gastronomii, przy czym usługi te nie mogą zajmować więcej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, drogi, dojścia, dojazdu, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni itp.;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 14 m,
 - b) dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia i/lub cegły;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 68

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym:

***U/MN** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne oraz usługi publiczne z funkcją mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, garaże, drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) nakazuje się realizację zabudowy w formie szeregowej,
 - b) nakazuje się lokalizację usług w parterach budynków,
 - c) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
 - d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących dla potrzeb mieszkających, przy czym wyklucza się ich lokalizację od strony planowanego placu;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni intensywności zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na mieszkanie (w tym miejsce garażowe) oraz 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) nakazuje się realizację frontu budynków od strony placu i zaleca się realizację podcieni (arkad),
 - b) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 14 m,
 - c) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne - wys. max. 6,8 m,
 - d) dachy budynków – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - e) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi i w formie „wolego oka” oraz okna połaciowe,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia,
 - g) kolorystyka dachów stonowana – ciemnoczerwona, brązowa, popielata, grafitowa.

§ 69

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***RM** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny rolne, ogrody przydomowe i sady, zieleni śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z usługami agroturystycznymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy głównej bryły budynków mieszkalnych – dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

- d) wolnostojące budynki gospodarcze, inwentarskie – wysokość obiektu – dwie kondygnacje nadziemne – maksymalnie 11 m,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o wyższej wysokości w wypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi,
 - f) maksymalna wysokość wolnostojących garaży – 6,8 m,
 - g) dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe lub wielospadowe, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy o kącie nachylenia maksymalnie do 45°; w wypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi jednospadowe,
 - h) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi i w formie „wolego oka” oraz okna połaciowe,
 - i) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia i/lub cegły;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i inwentarskich,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - d) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę dróg, parkingów;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu (na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na mieszkanie (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych.

§ 70

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***R** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa dla gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 4 ha użytków rolnych w granicach gminy Morawica oraz budynki gospodarskie i inwentarskie poza zabudową zagrodową, zieleni śródpolna, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi agroturystyczne w zabudowie zagrodowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy, w tym zagrodowej, na terenach *R położonych w terenach udokumentowanych złóż kopalin, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obszarach zagrożonych zalewaniem oraz rezerw terenowych dla rozwoju układu komunikacyjnych i infrastruktury technicznej i w obszarach zakazu zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych w rejonie lotniska;
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz budynków gospodarskich i inwentarskich związanych z produkcją rolną w terenach *R poza obszarami wymienionych w lit. a),
 - c) dla zabudowy zagrodowej i budynków gospodarskich i inwentarskich dopuszczonej do realizacji na terenach *R obowiązują zasady określone w § 69,
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków,

- e) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
- f) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, parkingów również przycmentarnych i przykościelnych.

§ 71

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Rz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – trwałe użytki zielone;;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, budynki gospodarskie i inwentarskie związane z obsługą rolnictwa drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy, w tym związanej z obsługą rolnictwa, na terenach *Rz położonych w terenach udokumentowanych złóż kopalin, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obszarach zagrożonych zalewaniem oraz rezerw terenowych dla rozwoju układu komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, obszarach zakazu zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych w rejonie lotniska;
 - b) dopuszcza się zabudowę wymienioną w pkt 2 związaną z obsługą rolnictwa poza obszarami wymienionymi w lit. a,
 - c) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, przy czym dopuszcza się zwiększenie powierzchni użytkowej przebudowywanych budynków maksymalnie o 20%,
 - d) dla budowy, przebudowy i remontu zabudowy obowiązują zasady określone dla zabudowy zagrodowej w § 69,
 - e) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę dróg, parkingów,
 - g) zakaz zalesiania.

§ 72

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***RU** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia związane z obsługą gospodarki rolnej i hodowlanej takie jak: paszarnie, młyny, magazyny, ферmy, szklarnie itp.;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, budynki mieszkalne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni komponowana;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu na terenach, dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40, ust 6,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 5 miejsc postojowych na 10 pracowników, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12 m,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych o wyższej wysokości,

- c) dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
- d) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
- e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym.

§ 73

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***P, P1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, obiekty usług handlowych, gastronomicznych i rzemiosła, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych z wyjątkiem siłowni wiatrowych, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, drogi, dojścia, dojazdy parkingi itp., obiekty małej architektury, zieleń komponowana;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych:
 - dla terenów P – 4 miejsc postojowe na 10 pracowników,
 - dla terenów P1 – 6 miejsc postojowych na 10 pracowników;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych i magazynowych – 20 m, dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych o wyższej wysokości,
 - b) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 12 m,
 - c) dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków produkcyjnych i magazynowych – jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45° lub płaskie,
 - d) dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°;
 - e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym i szerokości minimalnie 5 m przy granicy terenu z terenami mieszkaniowymi lub usług publicznych, usług oświaty i kultury, usług kultu religijnego.

2. Dla terenu ***P1/PG** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zakładu górniczego planowane. Obowiązują zasady jak dla terenu ***PG**, z wyjątkiem terenów D.II-abeu.P1/PG/ZZ oraz D.II.5.7-be.P1/PG/ZZ, gdzie wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych i zakładu przerobczego.

3. Dla terenu **P-SMW** w miejscowości Wola Morawicka ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny i magazynu materiałów wybuchowych. Obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych odnoszących się do lokalizacji i zagospodarowania magazynów materiałów wybuchowych.

4. Dla terenów oznaczonych D.II-abeu.P1/PG/ZZ oraz D.II.5.7-be.P1/PG/ZZ na rysunku zmiany planu wskazuje się na konieczność uwzględnienia wymogów § 35 ust.1.

§ 74

1. Dla terenów opisanych w tabeli, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym: ***.PG, *P1/PG** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zakłady górnicze (eksploatacji powierzchniowej kamienia i piasku) oraz zwałowiska nadkładów i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zakłady przerobcze, tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia technologiczne związane z podstawową funkcją terenu, zaplecza magazynowo-składowe, zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, urządzenia towarzyszące, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) rekultywacja wyrobisk piaskowni w kierunku zbiorników wodnych, dopuszcza się inne wykorzystanie terenów pod warunkiem zgodności z kierunkami rekultywacji ustalonymi na mocy przepisów szczególnych odnoszących się do funkcjonowania zakładów górniczych;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych - 3 miejsc postojowe na 10 pracowników;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków –20 m, dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych o wyższej wysokości,
 - b) dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków – jednospadowe, dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 45° lub płaskie,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa.

2. Ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie terenu górniczego lub sołectwa i numer porządkowy	Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.
1.	1.PG	koncesja „Radkowice Podwole I”,
2.	2.PG	koncesja „Kowala”
3.	3.PG	koncesja „Trzuskawica A”
4.	4.PG	koncesja „Brzeziny”
5.	5.PG	koncesja „Brzeziny II”, wynikające z § 31 uchwały
6.	6.PG/ZZ	koncesja „Nida”, wynikające z § 26 uchwały 31 uchwały
7.	7.PG	koncesja „Morawica IV”,
8.	8. PG	koncesja „Wola Morawicka I”, wynikające z § 10 uchwały
	9. PG	koncesja „Kowala Mała”
	10.PG	koncesja „Radkowice Północ”

§ 75

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

* **Ew** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – elektrownia wodna (młyn wodny);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne, mała architektura, drogi, podjazdy, zielen komponowana;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10 m, dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych o wyższej wysokości,
 - b) dachy – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia i/lub cegły;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) nakazuje się adaptację istniejących pozostałości młynów wodnych,
 - b) nakazuje się zachowanie technicznej możliwości migracji organizmów wodnych.

§ 76

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***ZC**, ***ZC1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący i projektowany cmentarz,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze, zielen, budynek kaplicy lub domu pogrzebowego,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 8 m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0m,
 - c) geometria dachów - dopuszcza się dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o maksymalnych nachyleniu 45°;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji i uzupełniania zieleni komponowanej, o charakterze parkowym.

§ 77

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego w przypadku gdy nie będzie wymagana zmiana przeznaczenia lasów,
- c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
- d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.,
- e) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej wskazanych w przepisach odrębnych.

§ 78

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL1, *ZL2** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
 - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.,
 - e) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

§ 79

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***ZP, *ZP1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona wysoka i niska,
- 2) przeznaczenie uzupełniające –dojścia, parkingi, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia usług sportu i kultury, usług gastronomii;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy – 10 %,
 - c) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje – 12 m,
 - e) geometria dachów - dopuszcza się dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o maksymalnych nachyleniu 45°;
 - f) wymóg realizacji i utrzymania zieleni w formie układów komponowanych,
 - g) ilość stanowisk postojowych – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków.

§ 80

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***ZN** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rezerwat przyrody leśny „Radomice”;
- 2) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§13**.

§ 81

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***WS1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące;

- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej.

§ 82

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***WS2** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe stojące (naturalne stawy i rozlewiska);
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie naturalnego charakteru linii brzegowej,
 - b) nakaz zachowania wód w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej.

§ 83

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***WS3** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe stojące (powstałe w wyrobiskach kopalni);
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie naturalnego charakteru linii brzegowej,
 - b) nakaz zachowania wód w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.),
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją (baseny, pomosty, keje, itp.).

§ 84

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***WS4** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowane zbiorniki wody śródlądowe stojące (przeciwpożarowe, retencyjne i przeciwpowodziowe oraz stawy rybne);
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.),
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją (baseny, pomosty, keje, itp.) z wyjątkiem zbiorników przeciwpożarowych.

§ 85

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***K, K1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca oczyszczalnia i przepompownie ścieków;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, osadniki itp., urządzenia i obiekty do segregacji i tymczasowego magazynowania odpadów stałych, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, parkingi, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych,

- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar obiektów – nie ustala się,
 - b) dachy obiektów – płaskie lub symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) nakaz realizacji i utrzymania zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnej po wewnętrznej stronie granicy działki lub terenu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usług publicznych,
 - c) kolorystyka zewnętrzna obiektów - nakaz stosowania kolorów umożliwiających uzyskanie efektu wizualnego polegającego na ukryciu obiektów na tle otoczenia.

§ 86

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***W** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleni;
- 3) wprowadza się nakaz realizacji pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno – ochronnym wzdłuż ogrodzenia działki;
- 4) na terenach dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - b) rozbudowę dróg, i urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§ 87

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***E** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia elektroenergetyczne;;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleni;
- 3) na terenach dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących.

§ 88

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***T** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia teletechniczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleni;
- 3) na terenach dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących.

§ 89

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***G** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar obiektów – nie ustala się,
 - b) dachy obiektów – nie ustala się,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, instalacji i urządzeń przesyłu gazu.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 90

W niniejszej zmianie planu miejscowego nie wyznacza się granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 91

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:

- dla terenów oznaczonych *MN3, *MN4, *MN5, *P1, *P1/PG, *Uc1, *Ut1, US1, US/Ut1 w wysokości 20%,
- dla pozostałych terenów – nie ustala się stawki procentowej ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 92

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica.

§ 93

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Aneks 1 do Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica – Spis obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Bieleckie Młyny

1. Młyn wodny - wraz z układem wodnym i upustem; XIX/XX w.

Brudzów

2. Kapliczka Św. Jana Nepomucena - murowana; XIX w.
3. Układ wodny ze stawem i upustem.

Brzeziny

4. Ogrodzenie, murowane XIX w. wokół Kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków;
5. Pozostałości ogrodu plebańskiego z XIX/ 1 ćw. XX w., przy plebani wpisanej do rejestru zabytków;
6. Dom drewniany z 1881 r., ul. Chęcińska 270.

Chałupki

7. Piec Wapienniczy, nie użytkowany, murowany, l. 20 XX w.

Chmielowice

8. Kapliczka Św. Rocha - murowana XVIII/XIX, remontowana (rzeźby XVIII w.)
9. Zespół Dworski:
 - a) dwór - murowany, poł. XIX w.
 - b) pozostałości parku dworskiego - XIX w.

Dębska Wola

10. Pozostałości Zespołu Dworskiego, ob. szkoła podstawowa:
 - a) willa (na miejscu dworu), murowana, 1923 i po 1937,
 - b) park dworski, krajobrazowy, 2 poł. XIX w., częściowo przekształcony XX w.
 - c) obora, murowana z XIX w.
11. Dom drewniany z częścią gospodarczą, nr 124;

Drochów Dolny

12. Ogrodzenie, murowany fragment z XIX w. wokół dworu wpisanego do rejestru zabytków;

Morawica

13. Zespół Młyna Wodnego:
 - a) budynek młyna, ob. cz. magazyn, murowany 1905 r.
 - b) układ wodny z jazem, upustami i kanałem roboczym.
14. Cmentarz parafialny

Nida

15. Kaplica P.W. Nawiedzenia NMP, drewniano-murowana, 1 poł. XIX w.

Obice

16. Zespół Dworski:
 - a) stajnia, w ruinie, murowana, k. XIX w.,
 - b) piwnica, w ruinie, murowana, k. XIX w., wł. Fryderyk Kosiński.

c) pozostałości ogrodzenia kamiennego dworu i folwarku, murowane, k. XIX w.

Radomice

17. Dom Drewniany, nr 3, 1 poł. XX w.