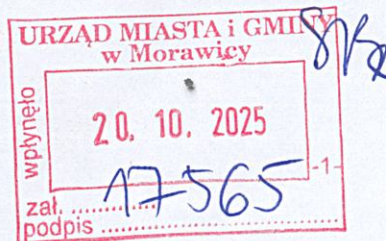


Bilcza, dnia 15 października 2025r.



Szanowny Pan Marian Buras
Burmistrz Miasta i Gminy Morawica
ul. Spacerowa 7
26-026 Morawica

Handwritten signature in blue ink, likely of the petitioner.

PETYCJA

w sprawie zmiany lokalizacji budynku na planowanej inwestycji pn.
**„Budowa Centrum Dziedzictwa Historycznego i Tradycji Sportu (budowa
świątlicy w Bilczy)” w miejscowości Bilcza**

My, niżej podpisani mieszkańcy miejscowości Bilcza i Gminy Morawica, składamy niniejszą petycję w sprawie zmiany lokalizacji budynku będącego częścią inwestycji pn. „Budowa Centrum Dziedzictwa Historycznego i Tradycji Sportu”, planowanej do realizacji na terenie użytkowanym obecnie przez dzieci i młodzież w ramach zajęć sportowych prowadzonych przez STOWARZYSZENIE KLUB SPORTOWY AKADEMIA SPORTU BILCZA.

Zajęcia te gromadzą regularnie ponad 160 dzieci i pełnią istotną funkcję społeczną, edukacyjną i wychowawczą dla naszej lokalnej społeczności.

Z dostępnych informacji wynika, że projektowana inwestycja koliduje bezpośrednio z boiskiem wykorzystywanym przez dzieci, co oznaczałoby nie tylko likwidację miejsca aktywności fizycznej, ale także **naruszenie warunków obowiązującej umowy cywilnoprawnej pomiędzy Gminą a Stowarzyszeniem KLUB SPORTOWY AKADEMIA SPORTU BILCZA.**

Jednakże — jak wynika z analizy przestrzennej — możliwym wydaje się zmiana lokalizacji budynku mającego powstać w ramach planowanej inwestycji o około 15 metrów w obrębie tej samej działki, co pozwoli:

- zachować pełną funkcjonalność istniejącego boiska sportowego,
- zrealizować inwestycję zgodnie z harmonogramem,
- oraz uniknąć negatywnych skutków społecznych i sprzeciwu mieszkańców.

Naszym zdaniem taka zmiana lokalizacji budynku stanowiącego część inwestycji **nie narusza istoty projektu**, nie wpływa na wykorzystanie środków unijnych, a jednocześnie **pogodzi interes publiczny z potrzebami najmłodszych mieszkańców naszej gminy.**

Chcielibyśmy podkreślić, że z ogromnym zadowoleniem przyjęliśmy informację o planowanej inwestycji w naszej miejscowości. Centrum Dziedzictwa Historycznego i Tradycji Sportu to potrzebna inicjatywa, której potencjał doceniamy. Jednak zaniepokoiła nas umiejscowienie budynku planowanego w ramach inwestycji, która – zgodnie z obecnym planem – oznacza **likwidację części boiska piłkarskiego, z którego regularnie korzysta ponad 160 dzieci w ramach zajęć sportowych organizowanych przez stowarzyszenie działające na rzecz najmłodszych mieszkańców Gminy Morawica.**

Celem stowarzyszenia KLUB SPORTOWY AKADEMIA SPORTU BILCZA jest przede wszystkim rozwijanie różnych form kultury fizycznej w środowisku dzieci i młodzieży szkolnej, kształtowanie pozytywnych cech charakteru i osobowości dzieci i młodzieży szkolnej, integrowanie środowisk uczniowskich, rodzicielskich i nauczycielskich na terenie swojego działania, planowanie i organizowanie pozalekcyjnego życia sportowego uczniów w oparciu o możliwości obiektowe i sprzętowe szkoły oraz pomoc organizacyjną i materialną rodziców uczniów i sympatyków klubu, angażowanie wszystkich uczniów do różnorodnych form aktywności ruchowej, gier i zabaw dostosowanych do wieku, stopnia sprawności i zainteresowań sportowych.

Rozumiemy, że projekt jest już zatwierdzony i podpisana została umowa z wykonawcą, jednak — po analizie przestrzeni — jesteśmy przekonani, że możliwe jest **przesunięcie budynku mającego powstać w ramach inwestycji o około 15 metrów w kierunku istniejącej wiaty w obrębie tej samej działki.** Taka zmiana nie wymaga rezygnacji z projektu, a pozwoli zachować boisko i pogodzenie obu celów:

- ✓ Zrealizować inwestycję z dofinansowaniem UE,
- ✓ Utrzymać bezpieczne, dostępne miejsce do aktywności fizycznej dla dzieci,
- ✓ Uniknąć konfliktu społecznego oraz narastającego niezadowolenia mieszkańców.

Apelujemy więc o:

1. Wstrzymanie prac przygotowawczych w obecnym układzie,
2. Przeprowadzenie analizy technicznej możliwości przesunięcia inwestycji,
3. Uwzględnienie głosu mieszkańców, których ta sprawa dotyczy bezpośrednio.

Naszym celem nie jest blokowanie inwestycji, lecz **szukanie kompromisu**, który pozwoli gminie się rozwijać, nie tracąc przy tym tego, co już zostało zbudowane społecznie przez lata.

Proszę również nie tracić z pola widzenia faktu, że Stowarzyszenie KLUB SPORTOWY AKADEMIA SPORTU BILCZA ma podpisaną z Gminą Morawica umowę z dn. 21.05.2024r., która została zawarta na okres pięciu lat i przewiduje bezpłatne korzystanie z terenu objętego planowaną inwestycją. Wobec tego **gmina nie może dowolnie dysponować tą nieruchomością w sposób, który uniemożliwia korzystanie z niej zgodnie z zawartą umową.**

Jako mieszkańcy mamy świadomość, że podmiot KLUB SPORTOWY AKADEMIA SPORTU BILCZA zainwestował czas, środki, stworzył harmonogramy zajęć dla ponad 160 dzieci i młodzieży, zatrudnił trenerów - wszystko w oparciu o wiążącą umowę.

Nie traćmy przede wszystkim z pola widzenia tego, że beneficjentami korzyści płynących z użytkowania terenu udostępnionego przez Gminę Morawica w ramach działań organizowanych na podstawie tej umowy, są – **najmłodsi jej mieszkańcy.**

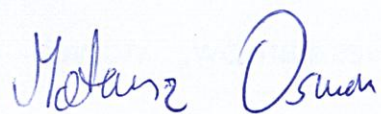
Dlatego tym bardziej apelujemy o rozwiązanie kompromisowe – przesunięcie położenia budynku będącego częścią planowanej inwestycji w

taki sposób, by nie naruszać zobowiązania Gminy wobec Stowarzyszenia KLUB SPORTOWY AKADEMIA SPORTU BILCZA.

Liczymy na otwartość i gotowość do rozmowy. Wierzymy, że wspólnie uda się znaleźć rozwiązanie dobre dla wszystkich.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji oraz niezwłoczne poinformowanie mieszkańców o podjętych decyzjach.

Z wyrazami szacunku,

A handwritten signature in blue ink, reading "Marcin Osuch". The signature is written in a cursive, flowing style.

Dane osób , które podpisały Petycję zostały zanonimizowane.

Morawica 20.01.2026r.

Znak: BI.152.1.2026

Sz. P.

Mateusz Osman

W odpowiedzi na petycję z dnia 15.10.2025r. dotyczącą zmiany lokalizacji budynku planowanej inwestycji pn. Budowa Centrum Dziedzictwa Historycznego i Tradycji Sportu (budowa świetlicy w Bilczy) w miejscowości Bilcza informuję, że zmiana lokalizacji przedmiotowego budynku nie jest możliwa ze względu na przeznaczenie tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W projekcie zagospodarowania terenu przewidziano jednak boisko, które nie koliduje z budynkiem świetlicy i pozostanie jako trawiaste po jej wybudowaniu.

Działka nr 900/176 w Bilczy została w MPZP oznaczona w części o pow. 0,99 ha symbolem US – podstawowe przeznaczenie tego terenu to obiekty sportowe: boisko, bieżnia, trybuny, baseny, hale sportowe, przeznaczenie uzupełniające to: zabudowa zaplecza sportowego i administracyjnego, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń. Pozostała część działki o pow. 0,37 ha została oznaczona symbolem MN1 i MN4 – podstawowe przeznaczenie tego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające to: pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłcające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty usługowe, handlowe, drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleń.

Zlokalizowanie świetlicy w części działki oznaczonej symbolem MN4 było niezgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i taka lokalizacja nie uzyskała pozwolenia na budowę.

Nadmieniam, że na przedmiotową inwestycję Miasto i Gmina Morawica pozyskała dofinansowanie z Funduszy Europejskich dla Świętokrzyskiego oraz z budżetu państwa w wysokości ponad 2,8 mln zł oraz niemalże 1,1 mln dofinansowania na wyposażenie i funkcjonowanie świetlicy.

Umowa z wykonawcą robót budowlanych została podpisana w dniu 01.10.2025r, plac budowy przekazano 14.10.2025r., planowany termin zakończenia robót to 01.10.2026r. Do tego czasu za plac budowy i bezpieczeństwo na tym terenie odpowiada kierownik budowy, dlatego też prowadzenie zajęć sportowych do zakończenia realizacji inwestycji jest niemożliwe.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki

działający na podstawie art. 28§ ust. 1 pkt 4 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym