

Wzór UMOWY NR /2025

Zawarta w dniu roku w Morawicy pomiędzy:
Miastem i Gminą Morawica zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....
a

.....
reprezentowanym przez:
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” , została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową w zakresie n/w zadania inwestycyjnego:

Projekt placu zabaw na osiedlu Podlesie w Brzezinach

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych dla w/w zadania. Dokumentacja projektowa obejmować będzie projekt zagospodarowania działki stanowiącej własność gminy Morawica położonej w obrębie ewid. 0004 Brzeziny o numerze: 1017 zgodnie z warunkami określonymi w SWZ stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) opracowanie projektu budowlanego / technicznego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej ,
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń, uzgodnień projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa
- c) opracowanie przedmiarów robót

2.2. opracowanie kosztorysu inwestorskiego

2.3. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

2.4. złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:

- a) projekty budowlane / techniczne - 3 egz.
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.
- c) przedmiary robót – 1 egz.
- d) kosztorysy inwestorskie – 1 egz.
- e) dokumentacja projektowa (wersja aktywna + pdf) w wersji elektronicznej – 1 egz.

5. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je

zgodnie z art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru opracowania przez Zamawiającego. Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez wykonawcę projektowanych robót budowlanych, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

6. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni opracowaną dokumentację projektową.

7. Wykonawca wskaże osobę fizyczną, którą dysponuje, celem udzielenia przez Zamawiającego pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych.

§ 2

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w zryczałtowanej wysokości zł (słownie:), które obejmuje również podatek od towarów i usług VAT.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania umowy do dnia : **28 listopada 2025 r.**
W przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Wykonawcy, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy. Zmiany terminu strony dokonują aneksem na piśmie.
2. Termin wykonania przedmiotu Zamawiający uzna za zachowany o ile przed upływem terminu wskazanego w ust. 1. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację określoną w § 1 w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Odbiór nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4

1. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wg swego wyboru :
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji .
 - 3) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady ujawnione po dokonaniu odbioru i zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być za zgodą Zamawiającego wydłużony.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu, lub po upływie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania jej na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie finansowe na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu zamówienia wg poniższej formuły:
 - 100% wynagrodzenia – po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu budowlanego i technicznego oraz pozostałych elementów składowych dokumentacji określonych w pkt. I. wraz ze złożeniem projektu do zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno – budowlanej
2. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płacone przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za nieterminową realizację faktur VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego.
2. Autor przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do rozporządzania w zakresie realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wykonywania zależnych praw autorskich w tym, wprowadzania zmian i modyfikacji do dokumentacji projektowej także przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca w okresie realizacji projektu pełni nadzór autorski, który obejmuje wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz stwierdza w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji z projektem jak również uzgadnia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za nadzór autorski zawarte jest w wynagrodzeniu o którym mowa w § 2.

§ 8

1. Wady w dokumentacji projektowej stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 , za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej wykonania.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru i po odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 2 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego terminu ich usunięcia.
 - 4) za niewykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z zakresem o którym mowa w § 7 w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 .
3. Kary o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 naliczane są do wysokości 30% wynagrodzenia określonego w §2.
4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niezgodnego z ofertą, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy nastąpią za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY